



Beste Innenstadtlage mit Blick auf den Rathausmarkt - Das ist Hamburg!

OBJECT ID

333@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	135 m ²
Year of construction	1996

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

In Hamburgs Top-Einzelhandels-Lage - direkt am Neuen Wall - kommen diese Ladenflächen zur Vermietung!. Die wohl berühmteste Einkaufsmeile von Hamburg ist auch zugleich ein renommierter Standort für viele namenhafte nationale und internationale Unternehmen. Vielfalt an kulinarischen Einrichtungen und die enorme Visibilität dieser Ladenfläche sind Vorzüge dieses Standortes. Gern stellen wir Ihnen diese außergewöhnliche Ladenfläche in Hamburgs exponiertester Lage persönlich vor.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in exponierter Lage am Neuen Wall und den Alsterarkaden. Die wohl berühmteste Einkaufsmeile von Hamburg ist auch zugleich ein renommierter Standort für viele nam-hafte nationale und internationale Unternehmen.

Die Vielfalt an kulinarischen Einrichtungen und diverse andere Versorgungsmöglichkeiten sind weitere Vorzüge dieses Standortes. Auch nach und während der Arbeitszeit kann der zukünftige Nutzer Ruhe und Entspannung an den Ufern der Binnenalster finden.

Die Verkehrsanbindung ist als optimal zu bezeichnen. In wenigen Gehminuten ist die U-Bahnstation „Jungfernstieg“ (S1, S3, U1, U2) zu erreichen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht