



## Bürosuche.de: Attraktive Praxisfläche in Eppendorf zu mieten!

### OBJECT ID

22512@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20249 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.30/m <sup>2</sup>
Available office space	645 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung

### COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Pia Baguhn  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 211  
E-mail: pia.baguhn@angermann.de

## DESCRIPTION

In diesem sehr gepflegten und repräsentativen Ärztehaus in der begehrten Eppendorfer Landstraße steht eine Praxisfläche zur Neuvermietung zur Verfügung. Der Standort überzeugt durch eine hohe Sichtbarkeit, ein etabliertes medizinisches Umfeld sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Patienten.

Die angebotene Fläche erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine interne Treppenverbindung miteinander verbunden sind. Dadurch eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und unterschiedliche Praxis- beziehungsweise Raumkonzepte. Die Fläche eignet sich ideal für Ärzte, die von der attraktiven Lage im beliebten Stadtteil Hamburg-Eppendorf profitieren möchten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

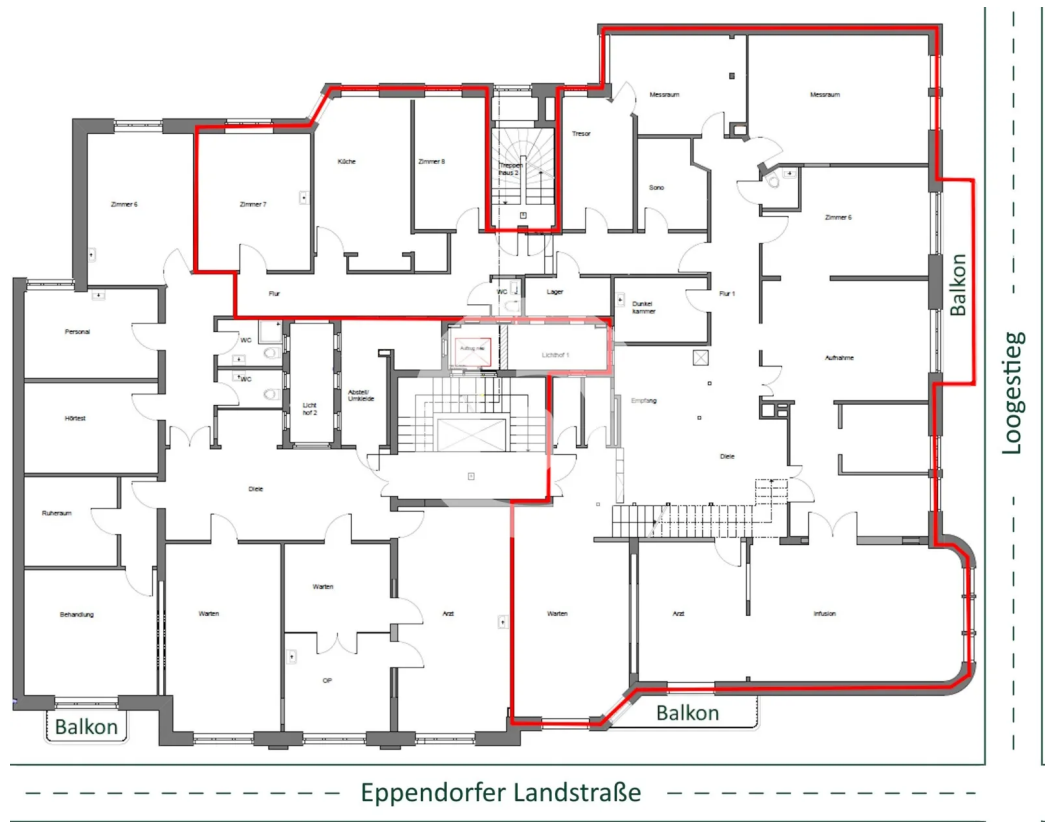
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

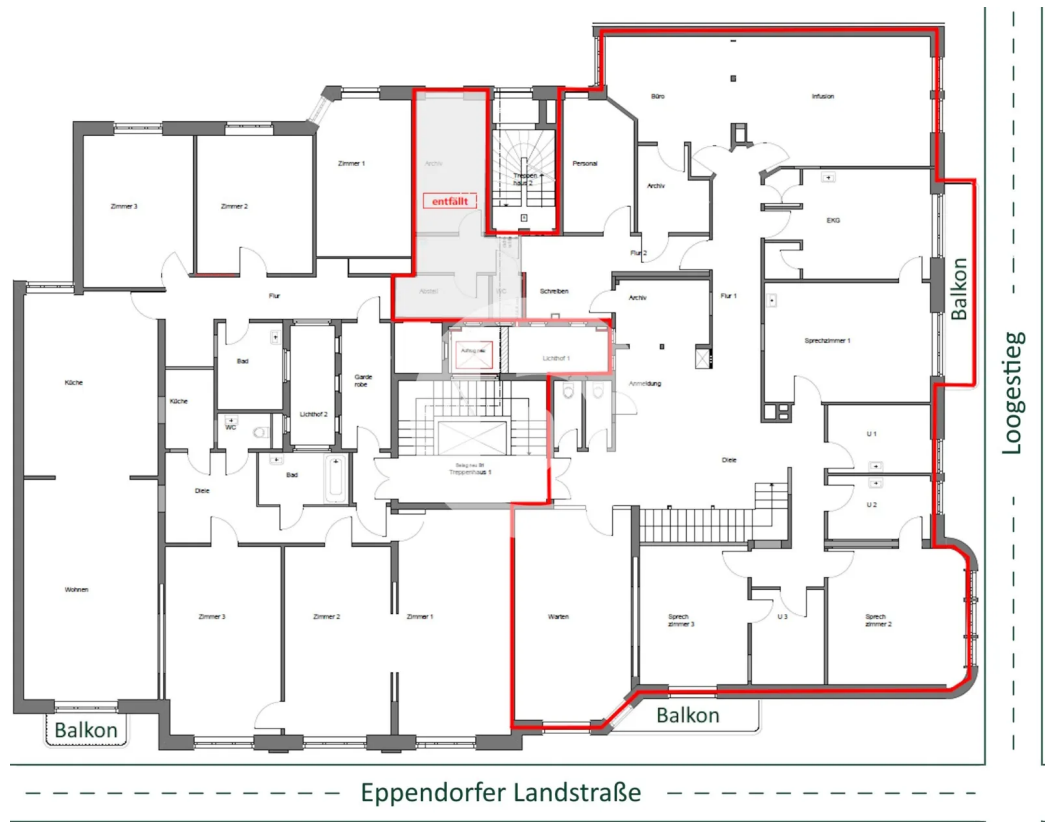
IMAGES



Außenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 368 m<sup>2</sup>



3. Obergeschoss mit ca. 277 m<sup>2</sup>