



Werkstattfläche in frequentierter Lage direkt an der A23

OBJECT ID

EV352276/G1

MAIN CRITERIA

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Total area	2,352 m ²
Available storage space	607 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LOCATION

Rellingen liegt unmittelbar an der Nordwestgrenze Hamburgs.

Dieses Gebiet ist ein bevorzugter Wirtschaftsstandort für Betriebe aus dem Bereichen Maschinen- und Apparatebau, Elektroindustrie und Baugewerbe. Ebenso haben sich dort Betriebe der Textilindustrie, Nahrungsmittel- und Getränkeindustrie, Handel mit Naturstein und aus dem Bereich des Baumschulbedarfs angesiedelt.

Rellingen ist mit dem Liniennetz des HVV und der Pinneberger Verkehrsgesellschaft verbunden. Außerdem stehen mehrere Anschlüsse an die BAB23 zur Verfügung.

Den Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel erreicht man in ca. 20 Minuten. Der Hafen Hamburg ist ca. 18 km entfernt. Zur Hamburger Innenstadt beträgt die Entfernung ca. 25 Minut

EQUIPMENT

- Werkstatt mit separaten Ersatzteillager und Meisterbüro
- 3 ebenerdige Sektionaltore
- Deckenhöhe ca. 4,70 m
- gute, natürliche Belichtung durch verglaste Außenfassade und Oberlichter
- Deckenheizung
- zwei Gruben, Drehstrom

ADDITIONAL INFORMATION

=====
Unser Angebot für Sie:

=====
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Freifläche



Außenansicht



Urzustand Vergleich



Andienung