



**Repräsentative Business-Adresse in Hammerbrook**

**OBJECT ID**

10435#Z55hKy

**MAIN CRITERIA**

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.75/m <sup>2</sup>
Available office space	2,844.52 m <sup>2</sup>
Divisible from	309 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2003

**CONTACT**

combine Transaction Hamburg GmbH  
 Herr Noah Petersen  
 Raboisen 38  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 41444444  
 E-mail: [petersen@combine-transaction.com](mailto:petersen@combine-transaction.com)

**DESCRIPTION**

Dieses markante Bürogebäude im Herzen von Hamburg-Hammerbrook bietet Unternehmen eine erstklassige Basis für produktives Arbeiten in einem professionellen Umfeld. Die vakanten Einheiten bestehen durch eine effiziente Flächennutzung, die moderne Open-Space-Konzepte ebenso ermöglicht wie klassische Zellenbüros. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze und schaffen eine helle, motivierende Atmosphäre. Die Immobilie ist technisch zeitgemäß ausgestattet, verfügt über EDV-Verkabelung/Bodentanks und einen barrierefreien Zugang via Aufzug. Ein repräsentativer Eingangsbereich sowie die Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage/im Hof zu nutzen, runden das Profil dieses Standorts ab und bieten sowohl Mitarbeitern als auch Kunden ein hohes Maß an Komfort.

**LOCATION**

Der Standort profitiert von der dynamischen Entwicklung Hammerbrooks zum zentralen "City Süd" Business-Distrikt. Das Umfeld ist geprägt von namhaften Unternehmen und einer exzellenten Nahversorgung; zahlreiche gastronomische Angebote für die Mittagspause sowie Hotels für Geschäftspartner befinden sich in direkter Laufweite. Die Lage zeichnet sich durch eine unschlagbare logistische Anbindung aus: Die Hamburger City ist in wenigen Minuten erreichbar, während die Nähe zu den Elbbrücken einen schnellen Anschluss an das überregionale Fernstraßennetz garantiert. Für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen, bietet dieser Standort in einer der wichtigsten Hamburger Bürolagen einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil.

**IMPRINT**

combine Transaction Hamburg GmbH  
 Raboisen 38

20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Objektansicht