



Provisionsfrei | ca. 7.209 m² | Hochregallager | Billbrook

OBJECT ID

323 (1/323)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	7,209 m ²
Available storage space	7,209 m ²
Elevator	People, Freight

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung:

Unit 3 Hochregallager ca. 2.840 m²

Unit 5+6 Lagerfläche ca. 4.529 m²

Büroflächen, sowie ausreichend PKW-/ LKW-Stellflächen sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung:

- Hervorragende Sichtbarkeit
- Kommissionierungsfläche
- teilw. bis zu 6 t / m² Bodenbelastung (EG 2,5 t / m² - 6,0 t / m², OG 1,5 t / m²)
- Oberlichter in der Lagerfläche
- Starkstrom vorhanden
- Deckenhöhe ca. 4 m bis ca. 13 m UKB
- Teilw. mit Hochregallager (OPTIONAL)
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- Kabelkanäle in den Büros
- Teppichboden
- Sanitäreinheiten teilw. M / W

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,3 km

Autobahn A7 13,5 km

Autobahn A24 3,2 km

Bundesstraße 5 1,2 km

Hauptbahnhof Hamburg 7,0 km

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)

- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

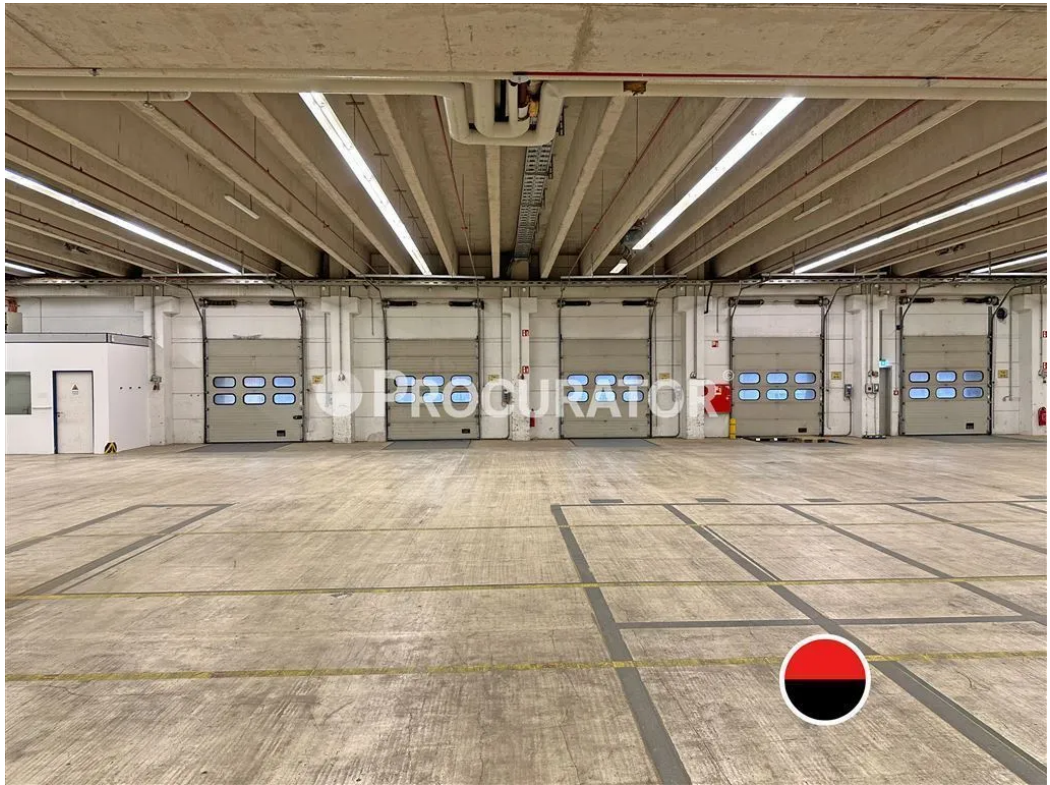
Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

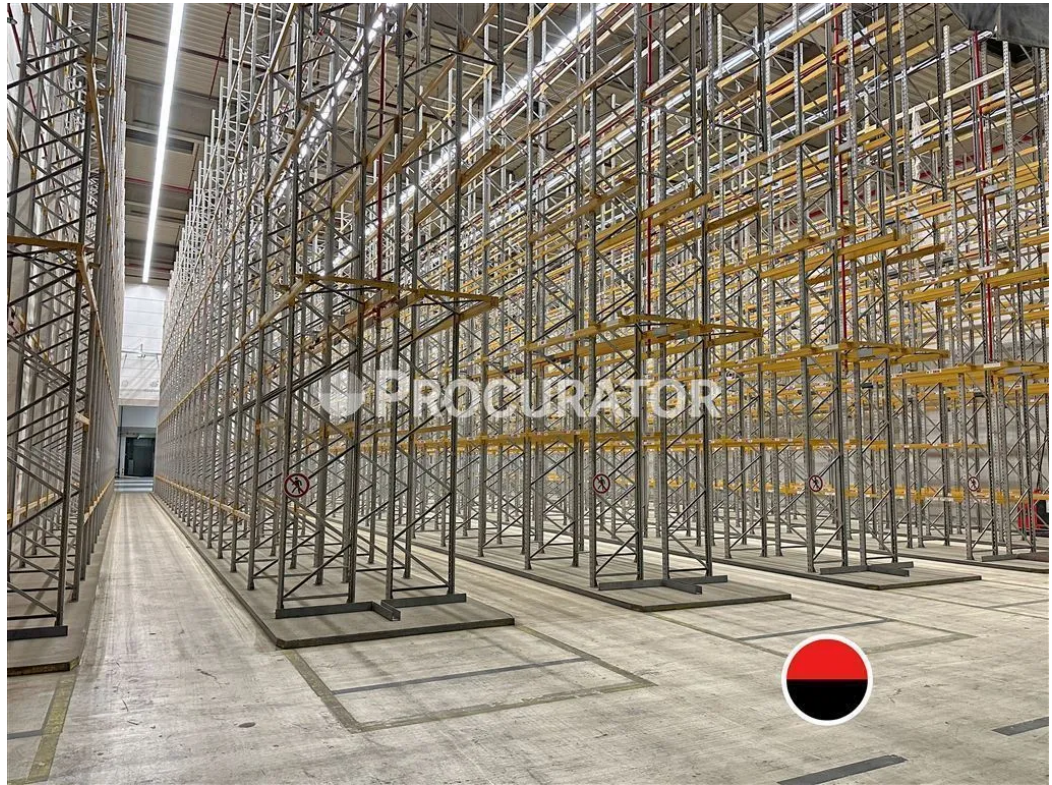
IMAGES



Logistikfläche



Logistikfläche



Logistikfläche



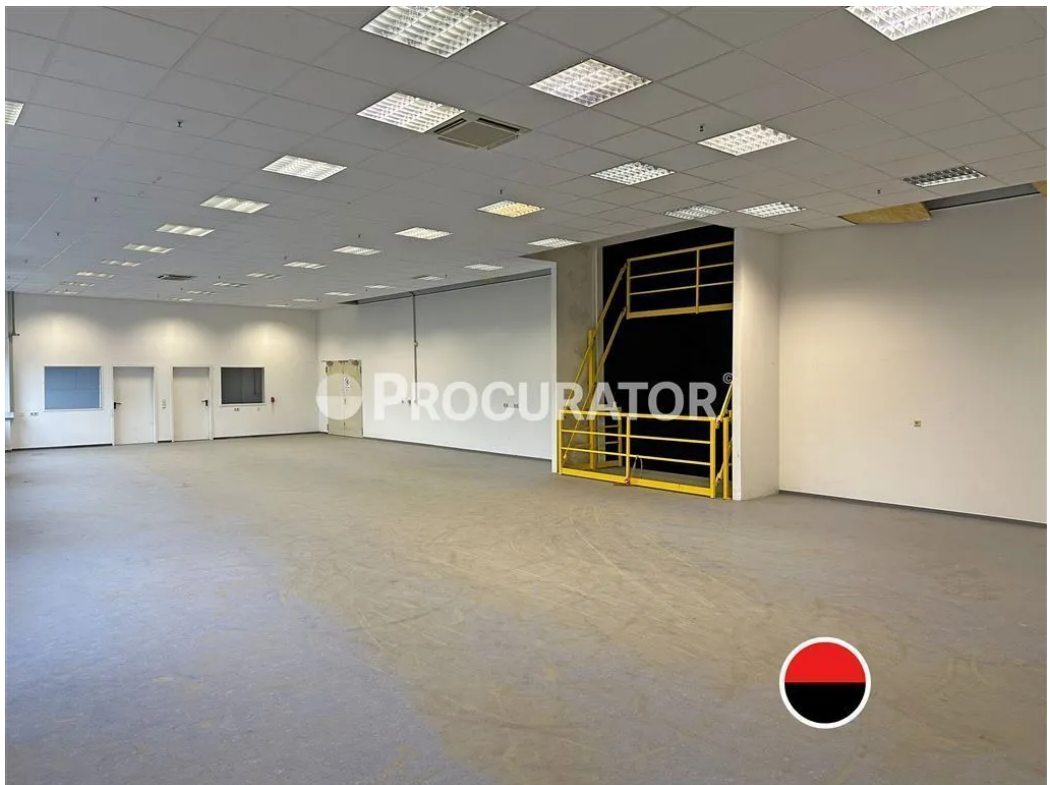
Logistikfläche



Logistikfläche



Logistikfläche



Logistikfläche