



## Multifunktionale Logistikhalle | ca. 22.000 m<sup>2</sup> | Hafenlage

### OBJECT ID

331 (1/331)

### MAIN CRITERIA

Address	21129 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	22,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	22,000 m <sup>2</sup>

### COSTS

Deposit	Kaution erforderlich.
---------	-----------------------

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Flächenaufstellung:  
Hallenfläche: ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
zuzüglich Mezzanine und direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:

- Halle auf Rampe (umzäuntes Gelände)
- Hallenhöhe ca. 10,5 m
- Bodenbelastung ca. 5 t / m<sup>2</sup>
- Rampentore mit Überladebrücken (35 Stück)
- ebenerdige Halleneinfahrten (7 Stück)
- Beleuchtung T8 Langfeldleuchten
- Brandmeldeanlage, sowie ESFR Deckensprinkler
- Beheizt über Gasdunkelstrahler

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 2,4 km / 4 min  
Autobahn A1 15,1 km / 23 min  
Autobahn A39 19,5 km / 17 min  
Autobahn A261 12,1 km / 14 min  
Bundesstraße 75 10,9 km / 20 min

Terminal HHLA Altenwerder 0,6 km / 1 min  
Terminal HHLA Tollerort 9,1 km / 14 min  
Terminal EUROGATE 3,7 km / 7 min  
Terminal Burchardkai 4,5 km / 9 min

Hauptbahnhof Hamburg 17,4 km / 27 min  
Flughafen Hamburg 23,0 km / 36 min  
Elbbrücken Hamburg 12,4 km / 18 min

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:  
Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg