



Rampenlager | ca. 1.200 m² | HH-Billbrook

OBJECT ID

333 (1/333)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,750 m ²
Available storage space	1,750 m ²

COSTS

Deposit	Kautions erforderlich.
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Zur Vermietung stehende Fläche:

Hallenfläche ca. 1.750 m²

Ausstattung:

- Rampentore 3x
- Hallenhöhe ca. 5,40 m
- beheizbar
- mit Meisterbüro

Es stehen optionale Büroflächen von ca. 90 m² bis 565 m² außerhalb der Hallenflächen auf dem Gewerbehof zur Verfügung. Zudem können PKW-Stellplätze auf dem Industrieareal angemietet werden.

LOCATION

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objktanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Musterhalle