

## Rampenlager | ca. 9.800 m<sup>2</sup> | HH-Billbrook!

### OBJECT ID

326 (1/326)

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	9,800 m <sup>2</sup>
Available storage space	9,800 m <sup>2</sup>
Divisible from	4,400 m <sup>2</sup>

### COSTS

Deposit	Kaution erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 9.800 m<sup>2</sup>  
Büro- und Sozialfläche ca. 100 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m UKB
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl ca. 3 t
- 19 Rampentore mit teilw. Überladebrücken
- 2 vorgelagerte, überdachte Rampen
- LED Beleuchtung
- Beheizbar (Gas)
- derzeit Regaliert, Übernahme möglich - ca. 6.000 Stellplätze (optional)
- Meisterbüro und Sozialfläche in der Halle
- Büro / Anmeldung direkt an der Halle mit Zugang
- Außenlager vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min  
Autobahn A24 4,2 km / 7 min  
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min  
Flughafen 15,2 km / 31 min

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg  
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

**3. Energieausweis:**

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

**4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

**5. Hinweis zu unseren Inseraten:**

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

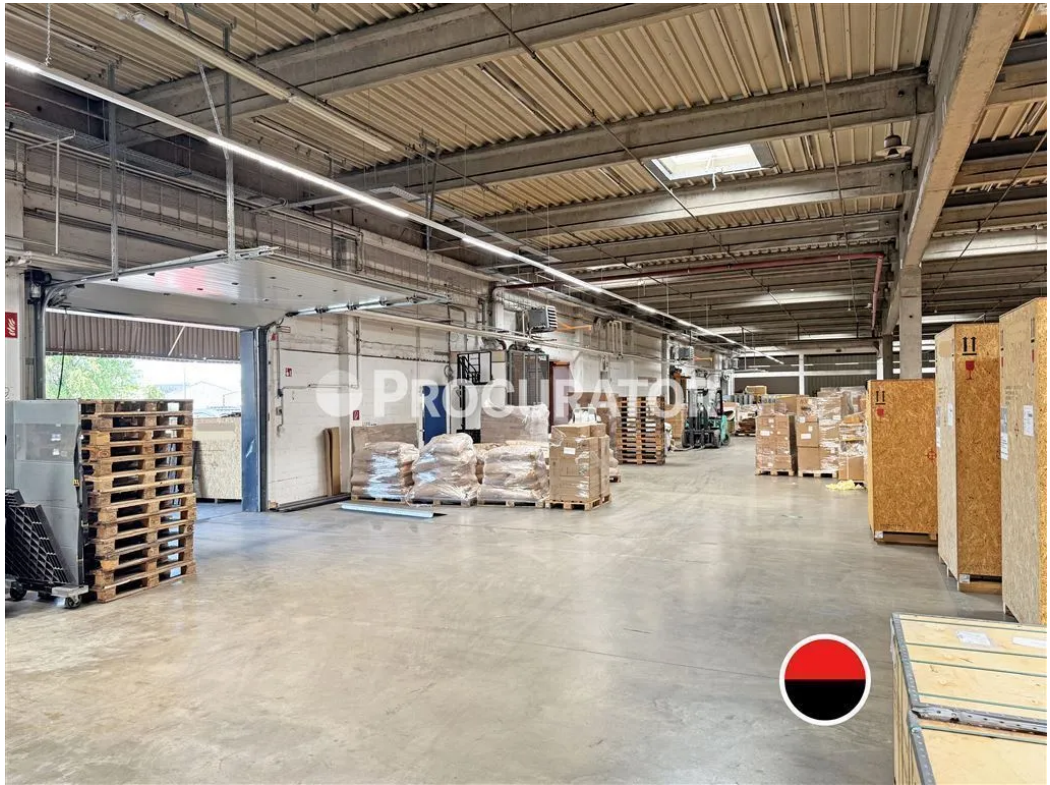
IMAGES



Hallenansicht



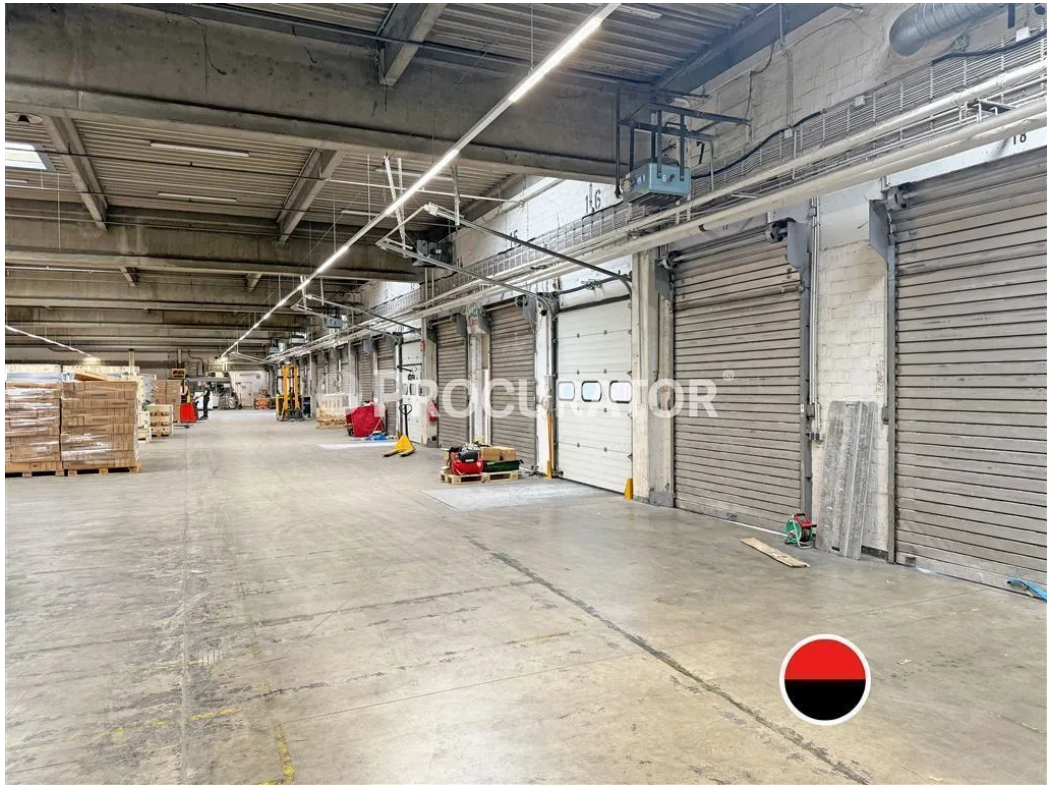
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



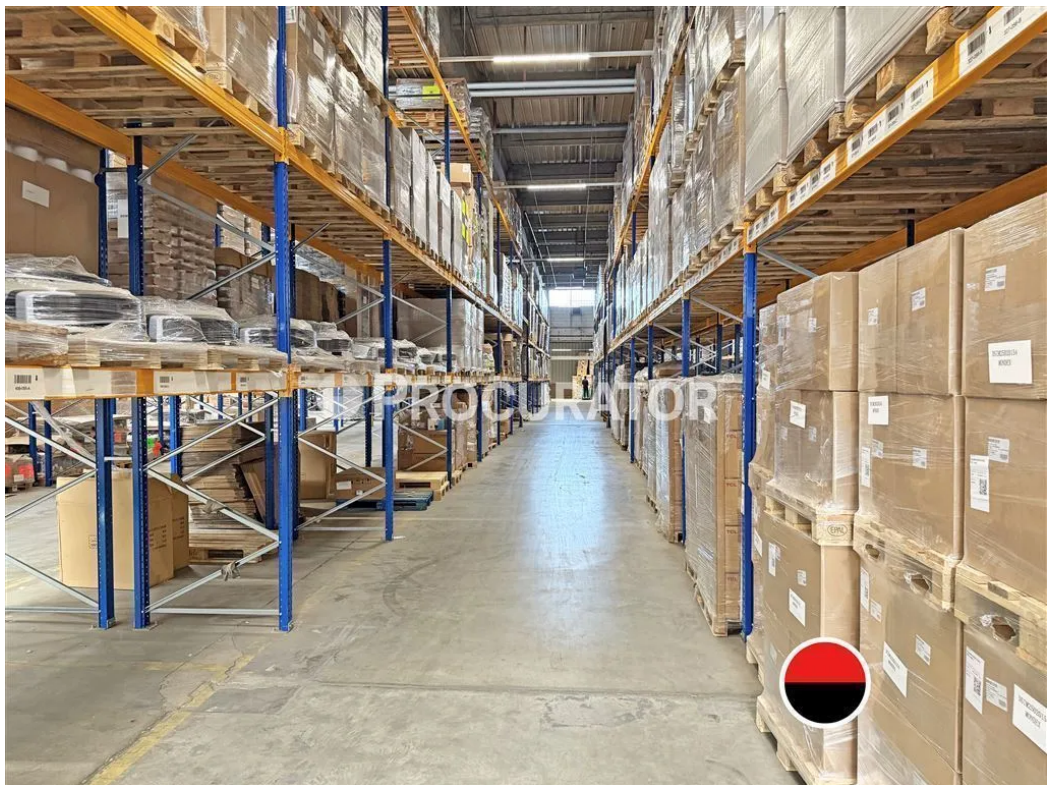
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht

