



Zentrale Lagerhalle mit Büro – Ideal für Citylogistik!

OBJECT ID

P1634

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6.00
Net rent per m ²	€6.00/m ²
Available storage space	2,850 m ²
Available office space	85 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche Erdgeschoss ca. 2.850 m²

Bürofläche ca. 85 m²

Die zur Vermietung stehende Lagerfläche befindet sich in hervorragend angebundener Lage in Rothenburgsort. Sowohl die Innenstadt als auch die Autobahn A1 und die Bundesstraße B5 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass das Objekt leicht erreichbar ist; eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Die Halle ist unbeheizt, verfügt über einen Wasseranschluss, hohe Decken und zwei Rampen. Zusätzlich steht im angrenzenden Bürogebäude eine kleine Bürofläche für Mitarbeiter mit Pantry zur Verfügung.

- Kalthalle
- Wasser- und Starkstromanschlüsse
- Zwei Rampen
- Ausreichend Rangierfläche
- Büro mit Pantry und Sanitär

Verfügbarkeit: Ab Juli 2026

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 6,3 km [9 min]

Autobahn A25 6,7 km [12 min]

Bundesstraße B5 2,9 km [6 min]

Hamburg Hauptbahnhof 5,5 km [12 min]

Flughafen Hamburg 13,7 km [24 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche Erdgeschoss ca. 2.850 m²

Bürofläche ca. 85 m²

Die zur Vermietung stehende Lagerfläche befindet sich in hervorragend angebundener Lage in Rothenburgsort. Sowohl die Innenstadt als auch die Autobahn A1 und die Bundesstraße B5 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass das Objekt leicht erreichbar ist; eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Die Halle ist unbeheizt, verfügt über einen Wasseranschluss, hohe Decken und zwei Rampen. Zusätzlich steht im angrenzenden Bürogebäude eine kleine Bürofläche für Mitarbeiter mit Pantry zur Verfügung.

- Kalthalle
- Wasser- und Starkstromanschlüsse

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Zwei Rampen
- Ausreichend Rangierfläche
- Büro mit Pantry und Sanitär

Verfügbarkeit: Ab Juli 2026

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Innenansicht 2



Ansicht 1



Ansicht 2

