



Freier Blick auf Elbe und Hafen!

OBJECT ID

GPR2983

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Total area	1,510 m ²
Available office space	1,510 m ²
Divisible from	131 m ²
Floor	2

Available from kurzfristig

Energy certificate Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren
Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In diesem sehr aufwendig zum Loft-Bürohaus umgebauten ehemaligen Lagerhaus, dem Elbkaihaus, stehen loftartige Büroflächen mit einem interessanten Mix aus Glas, Holz und Stahl zur Verfügung.

Auf der Wasserseite bieten diese Büros einen unvergleichlichen Elbblick, der außenliegende Sonnenschutz ist individuell einstellbar.

Die Mietfläche Nr. 145A verfügt derzeit über eine offene Galerie mit separaten Büroräumen, Konferenzraum, Kopierraum, Teeküche, Serverraum und WC Anlagen sowie einen ca. 11 m² großen Balkon zur Wasserseite. Eine individuelle Raumaufteilung ist möglich. Die Mietflächen offerieren eine hochwertige Ausstattung, wie z. B. teilweise Stäbchenparkett, Trennwände in einer ansprechenden Stahl-/ Glaskonstruktion, Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze, Design-Leuchtsysteme.

Mehrere Stellplätze können im unmittelbaren Umfeld angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

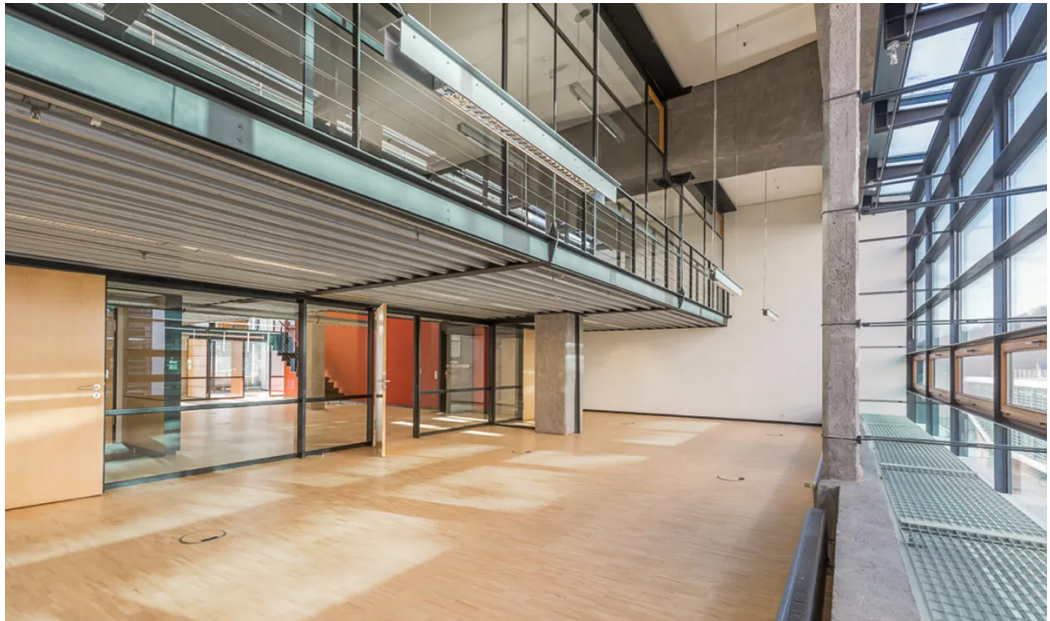
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

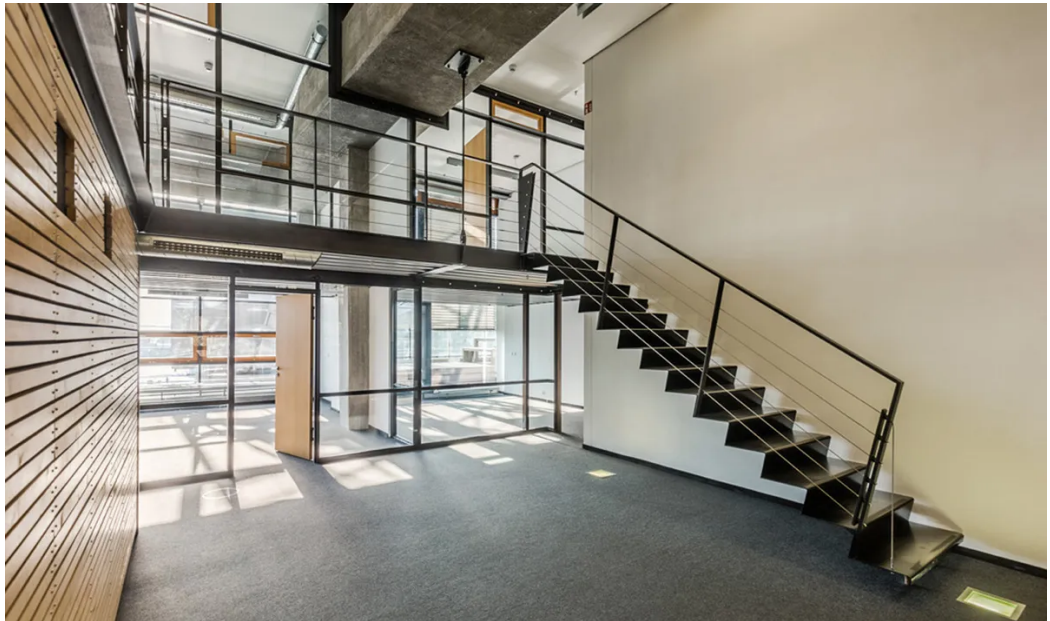
IMAGES



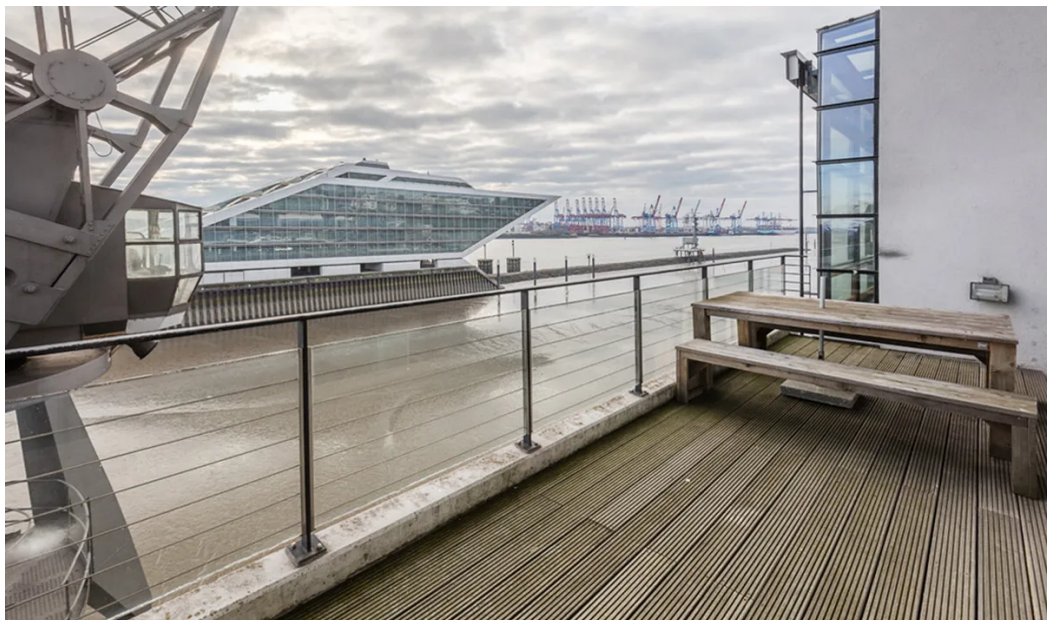
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



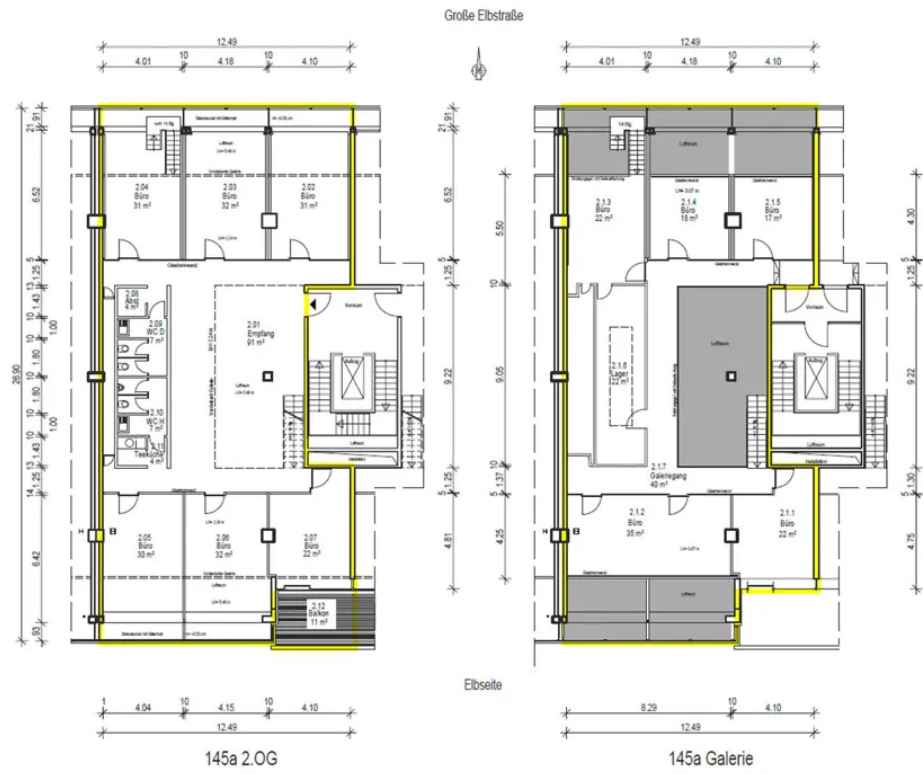
Exklusive Terrassenfläche für den Mieter



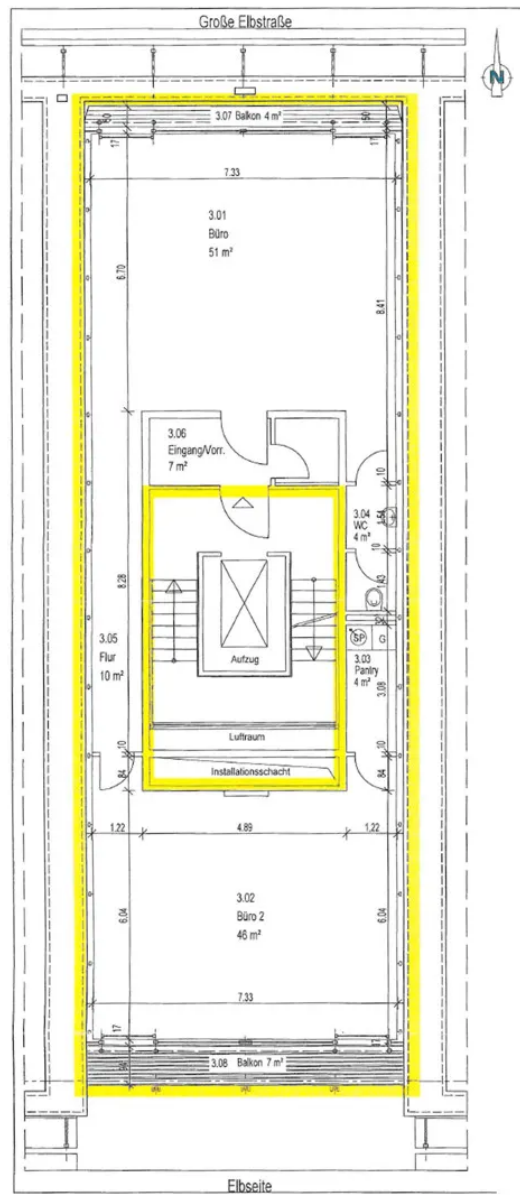
Weitere Ansichten



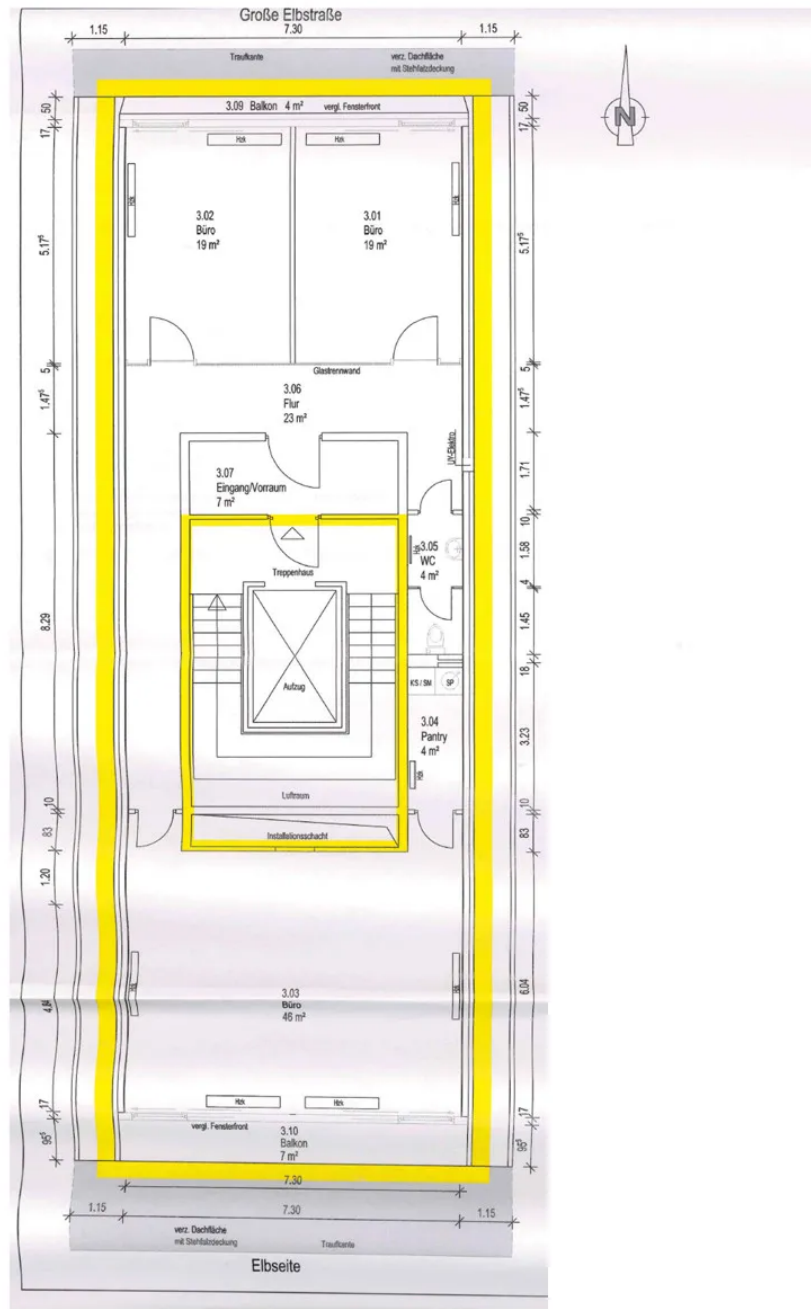
Weitere Ansichten



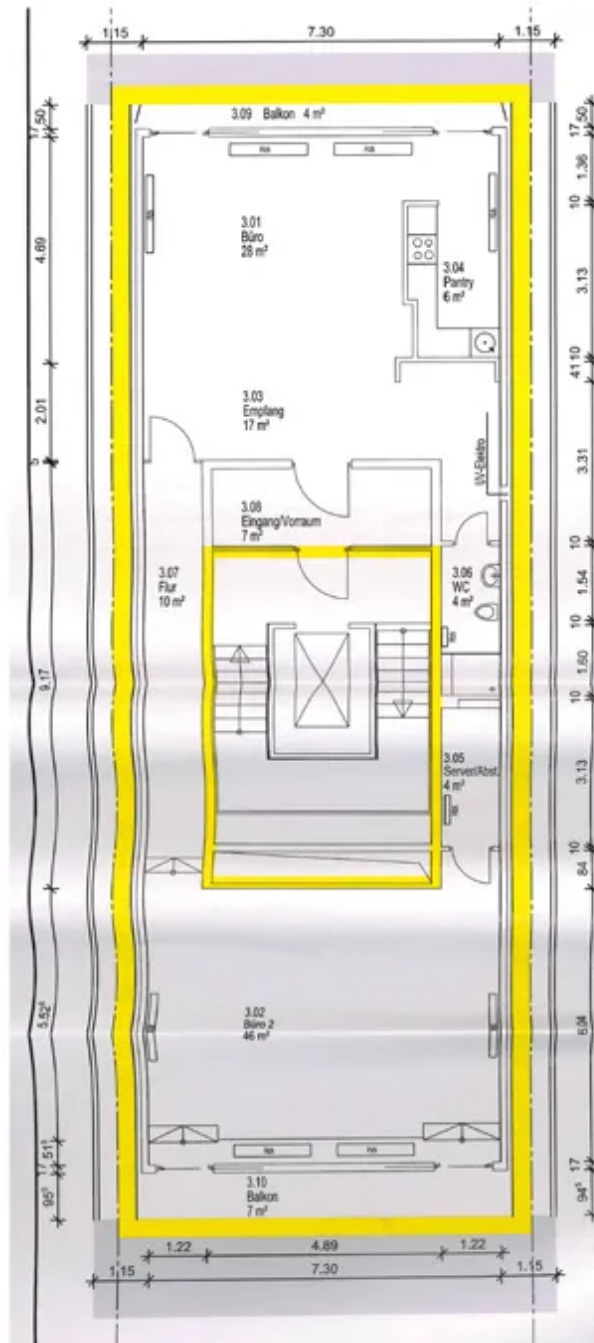
Haus 145 A - Grundriss 2. OG + Galerie - ca. 498 m²



Haus 145 B - Grundriss 3. OG - ca. 133 m²



Haus 145 D - Grundriss 3. OG - ca. 131 m²



Haus 145 E - Grundriss 3. OG - ca. 131 m²