



## REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE IN DER HAMBURGER INNENSTADT!

### OBJECT ID

P1849

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	190 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
E-mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

### DESCRIPTION

Verfügbare Bürofläche:  
2. Obergeschoss ca. 190 m<sup>2</sup>

Die HIER zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage von Hamburg. In unmittelbarer Nähe liegt die Europa Passage mit zahlreichen Einkaufs- und Gastronomieangeboten. Darüber hinaus stehen in der Umgebung vielfältige Einkaufs- und Restaurantmöglichkeiten zur Verfügung, die eine hohe Aufenthaltsqualität gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Mehrere U- und S-Bahn-Stationen sowie diverse Buslinien befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile sowie des Hauptbahnhofs. Die Büroeinheit überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, helle Büroräume sowie eine funktionale und zugleich repräsentative Raumaufteilung. Ein Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zu den Etagen.

- Helle, großzügig geschnittene Büroräume
- Separater Empfangsbereich
- Teeküche vorhanden
- Moderne Sanitärflächen
- Personenaufzug

Verfügbar: Ab sofort

## LOCATION

Entfernung mit dem Auto:

- Autobahn A1 8,4 km [12 min]
- Autobahn A20 6,8 km [14 min]
- Bundesstraße B5 3,5 km [6 min]
- Hamburg Hauptbahnhof 1,2 km [3 min]
- Flughafen Hamburg 10,9 km [25 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Bürofläche:

- 2. Obergeschoss ca. 190 m<sup>2</sup>

Die HIER zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Büro- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage von Hamburg. In unmittelbarer Nähe liegt die Europa Passage mit zahlreichen Einkaufs- und Gastronomieangeboten. Darüber hinaus stehen in der Umgebung vielfältige Einkaufs- und Restaurantmöglichkeiten zur Verfügung, die eine hohe Aufenthaltsqualität gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Mehrere U- und S-Bahn-Stationen sowie diverse Buslinien befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile sowie des Hauptbahnhofs. Die Büroeinheit überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, helle Büroräume sowie eine funktionale und zugleich repräsentative Raumaufteilung. Ein Personenaufzug sorgt für

einen komfortablen Zugang zu den Etagen.

- Helle, großzügig geschnittene Büroräume
- Separater Empfangsbereich
- Teeküche vorhanden
- Moderne Sanitärflächen
- Personenaufzug

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher

## ADDITIONAL INFORMATION

keine Gewähr übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg