



## Im Alleinauftrag: Gewerbeinheit in Top-Lage der Reeperbahn!

### OBJECT ID

311 (1/311)

### MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	358.3 m <sup>2</sup>
Available sales area	242.73 m <sup>2</sup>

### COSTS

Deposit	Kautions erforderlich.
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

- Alleinvermarktung -

Exklusive Gewerbeinheit in Top-Lage auf der Reeperbahn - teilbar!

Die zur Vermietung stehende Immobilie bietet maximale Sichtbarkeit und Frequenz – umgeben von Hamburgs stärksten Kultur- und Entertainment-Marken präsentiert sich diese Lage als eine der dynamischsten der Stadt – Tag und Nacht, 365 Tage im Jahr.

Die Fläche umfasst aktuell zwei zusammengelegte Gewerbeeinheiten, die durch kleinere Umbauten wieder getrennt voneinander betrieben werden können. Separate Zugangsmöglichkeiten, Energieversorgung und WC-Einheiten in den Untergeschossen gewährleisten flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Flächenaufstellung \*: Erdgeschoss ca. 438,73 m<sup>2</sup> / Untergeschoss ca. 190,79 m<sup>2</sup> / Obergeschoss ca. 54,10 m<sup>2</sup>

\* Teilbar in zwei separate Einheiten:

Einheit 1: Erdgeschoss ca. 242,73 m<sup>2</sup> / Untergeschoss ca. 115,57 m<sup>2</sup>

Einheit 2: Erdgeschoss ca. 196,00 m<sup>2</sup> / Untergeschoss ca. 75,22 m<sup>2</sup> / Obergeschoss ca. 54,10 m<sup>2</sup>

Highlights der Immobilie:

- Werbliche Darstellung am Gebäude dank verstärkter Unterkonstruktion über dem Eingangsbereich (siehe Titelbild: Merkur-Sonne)
- Jeweils eigener Ein- und Ausgang zur Reeperbahn sowie zur Seilerstraße, entlang der natürlichen Laufachse vom Millerntor-Stadion zur Reeperbahn
- Ausgebaute WC-Einheiten in den Untergeschossen
- Möglichkeit zur Außenbestuhlung
- Option für eine Terrassen-Installation auf dem Flachdach

Eine ideale Fläche für Marken mit hohem Aufmerksamkeitsbedarf und urbanem Lifestyle-Ambiente.

## LOCATION

Die Reeperbahn in Hamburg-St. Pauli zählt zu den bekanntesten und frequentiertesten Einkaufs- und Ausgehstraßen Deutschlands. Auf ca. 930m Länge bietet die Straße eine dichte Mischung aus Gastronomie, Clubs, Einzelhandel und Entertainment, wodurch eine hohe Passantenfrequenz gewährleistet ist. Die Lage profitiert von hervorragender Verkehrsanbindung über U- und S Bahn, Bus und nahegelegenen Parkhäusern.

Wichtige Standortdaten:

## ADDITIONAL INFORMATION

- Besucherfrequenz: über 25 Mio. Menschen pro Jahr auf der Reeperbahn.
- Touristische Attraktivität: zentrale Lage im Hamburger Kiez, bekanntes Nachtleben, Events wie das Reeperbahn Festival ziehen jährlich zehntausende Besucher an.
- Nachbarschaft: Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltungsangeboten und kulturellen Einrichtungen.
- Funktionalität: ideal für Retail, Gastronomie oder Entertainmentkonzepte, die von hoher Sichtbarkeit und Laufkundschaft profitieren.

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

### 1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

### 2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

### 3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

### 4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

### 5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht

