



ca. 105 m² renovierte Büroflächen sowie ca. 128 m² Dachterrasse im Nordosten Hamburgs

OBJECT ID

1111/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	105 m ²
Available office space	105 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Year of construction	1996
Condition	Partially/fully renovated

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Am nordöstlichen Hamburger Stadtrand, im grünen Stadtteil Rahlstedt wurde ein Gewerbepark mit vielseitig nutzbaren Büro-/Lager-/ sowie Produktions-/Ausstellungsflächen errichtet.

Derzeit steht folgende Bürofläche zur Vermietung:

- ca. 105 m² Büroflächen
- ca. 128 m² Dachterrasse (wird hälftig angerechnet)
- im 2. Obergeschoss gelegen
- renoviert
- Zugang über ein Treppenhaus möglich
- Pantry zur Gemeinschaftsnutzung
- eine WC-Anlage im 1. Obergeschoss zur exklusiven Nutzung
- moderne Ausstattung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage an der nordöstlichen Stadtgrenze von Hamburg, nahe der Anschlussstelle Stapelfeld zur A 1. Die A 24 ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die Autobahn 1 und 24 verbinden Hamburg mit Lübeck, Bremen, Hannover und Berlin. Der Hamburger Flughafen ist über den Ring 3 in ca. 30 Minuten zu erreichen. Es besteht eine Busverbindung mit Anschluss an die S-Bahn-Station Rahlstedt.

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg