



## Moderne Büroflächen am Sandtorpark!

### OBJECT ID

H6677/1183/7.OG/1562

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€23.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.85/m <sup>2</sup>
Total area	923 m <sup>2</sup>
Available office space	923 m <sup>2</sup>
Divisible from	685 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2009

**COSTS**

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Julia Louise Nikutowski  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-226  
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Gebäude ist ein Entwurf des renommierten Architekten Richard Meier aus New York City. Ein einzigartiges Foyer mit einer Deckenhöhe von neun Metern empfängt die zukünftigen Mieter des Hauses. Über die repräsentative Lobby gelangen Sie über drei Personenfahrstühle auf die einzelnen Etagen des Hamburg- America-Centers.

Im Erdgeschoss befindet sich das Amerikazentrum mit Bibliothek und Multimeditraum sowie eine Einzelhandelsfläche für ein Coffeeshopkonzept.

Die Qualität dieses Gebäudes zeichnet sich nicht nur durch erstklassige Architektur aus, sondern auch durch die effiziente Nutzungsmöglichkeiten der Raumplanungsvariationen. Eine deckenhohe Verglasung der Fassade bietet eine hervorragende natürliche Belichtungssituation. Ein hochwertiger Innenausbaustandard rundet das Gesamterscheinungsbild bis ins Detail ab.

**LOCATION**

Der Standort des Objekts befindet sich in der HafenCity an der Kreuzung des Sandtorkais mit der "Neuen Achse West". Es liegt damit aufgereiht in der Kette der neuen Solitärprojekte, die bereits von bekannten Architekturbüros geplant und entlang des Sandtorkais errichtet wurden, in direkter Nachbarschaft des Überseequartiers und anderer bekannter Nutzer wie Kühne & Nagel, Quantum und Spiegel TV.

Der direkte Anschluss an den Sandtorpark verleiht dem Ort genauso viel Flair, wie die Nähe zur Hamburger Innenstadt, zum neuen historischen Bootshafen im Sandtorhafen und nicht zuletzt die Nähe zum neuen Angebot für Einkauf, Freizeit und Hotels der HafenCity.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzug
- Dachterrasse
- Teeküche
- Cat6 Verkabelung
- Betonkernaktivierung
- außenliegender Sonnenschutz
- elektrischer Blendschutz
- bodentiefe Fenster

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung,

vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

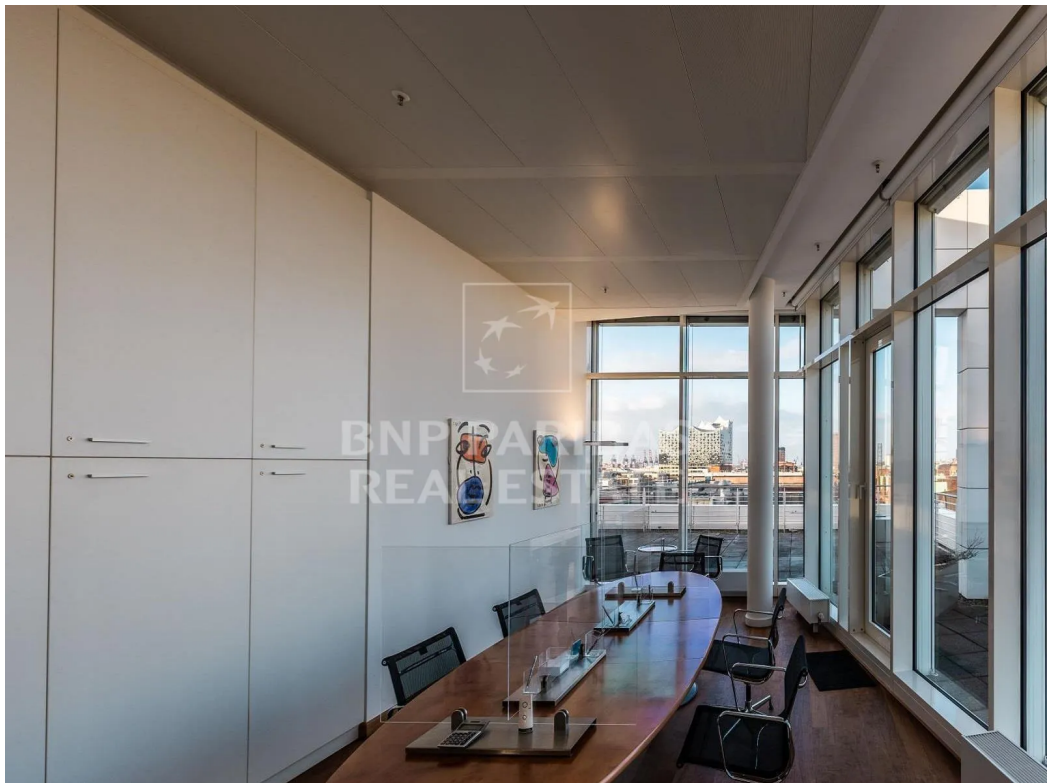
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



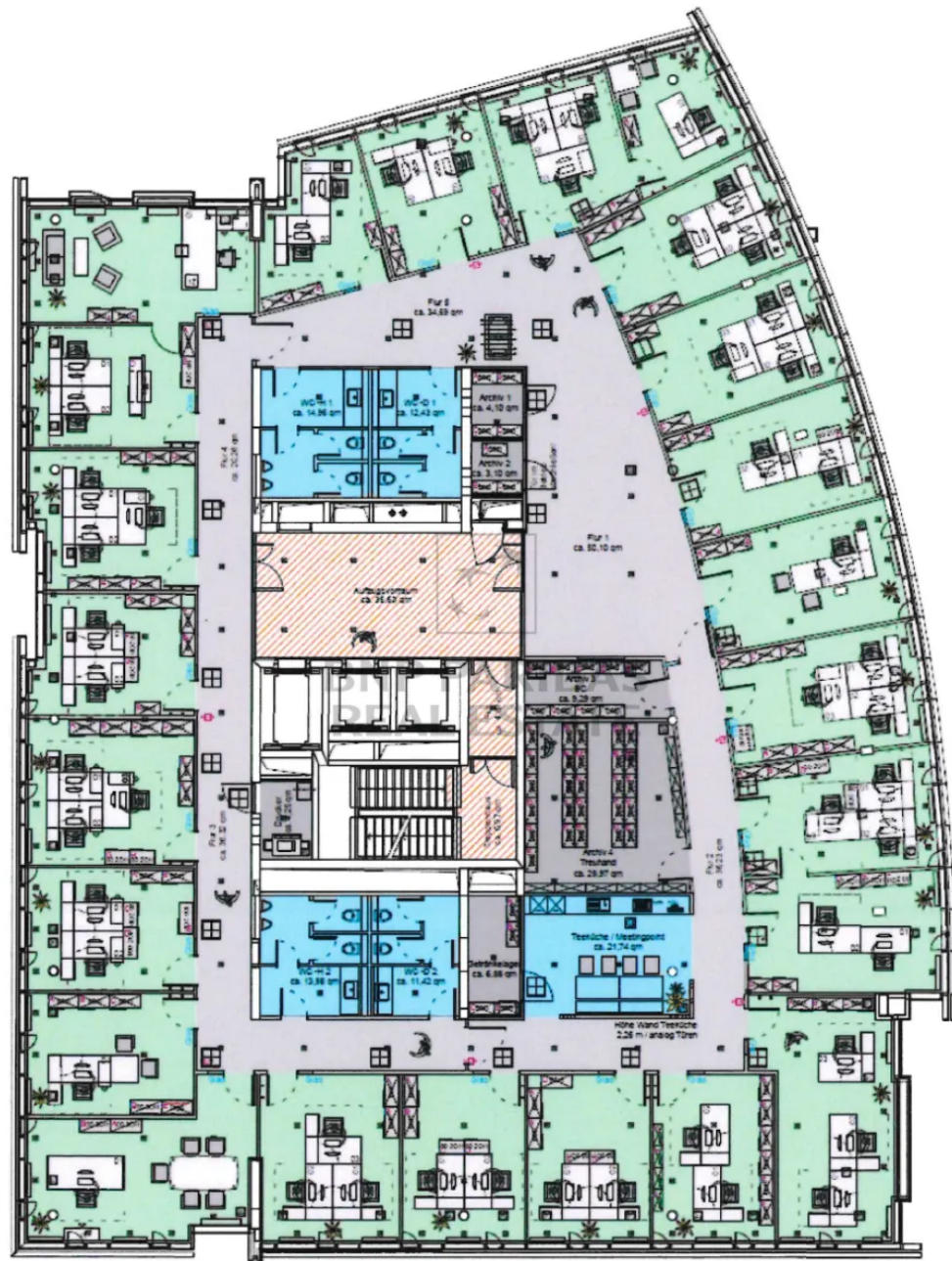
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - 7. Obergeschoss