

Büroflächen mit Weitblick in prägnanter Innenstadtlage

OBJECT ID

13542#Z55hKy

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Address | 22297 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €14.50/m ² |
| Ancillary costs | €5.50/m ² |
| Available office space | 3,973.02 m ² |
| Divisible from | 215 m ² |
| Number of floors | 10 |
| Available from | nach Vereinbarung |
| Elevator | People |
| Floor | Carpet |
| Kitchen | Purchasing kitchen |
| Year of construction | 2001 |

Energy certificate

Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem markanten, gepflegten Hochhaus und erstrecken sich über mehrere Etagen. Sie überzeugen durch flexible Grundrisse, eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sowie große Fensterfronten mit weitem Blick über die Stadt.

Die Flächen eignen sich ideal für moderne Bürokonzepte und lassen sich je nach Bedarf individuell aufteilen und anpassen. Dadurch entstehen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen unterschiedlicher Branchen – von klassischen Büroeinheiten bis hin zu offenen Arbeits- und Kommunikationsbereichen.

Ein repräsentatives Entrée sowie eine zeitgemäße Gebäudetechnik unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie. Die Ausstattung umfasst unter anderem moderne Bodenbeläge, separate Sanitärbereiche, Teeküchen sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, sehr gut angebundenen Lage mit direktem Bezug zu einem großzügigen, beliebten Stadtpark. Das Umfeld ist geprägt von einer gelungenen Mischung aus Büro- und Wohnnutzung sowie einer hohen Aufenthaltsqualität im Grünen.

Die Nahversorgung ist hervorragend: Gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Bahnverbindungen sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie weiterer wichtiger Stadtteile. Auch für den Individualverkehr besteht eine sehr gute Anbindung an die zentralen Hauptverkehrsachsen, wodurch der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden optimal erreichbar ist.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



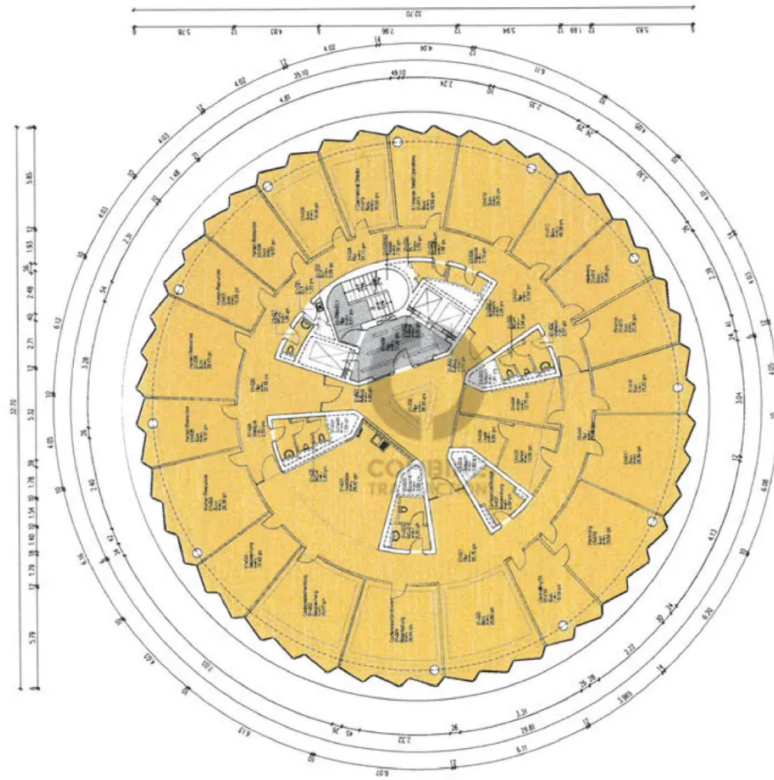
Objektansicht



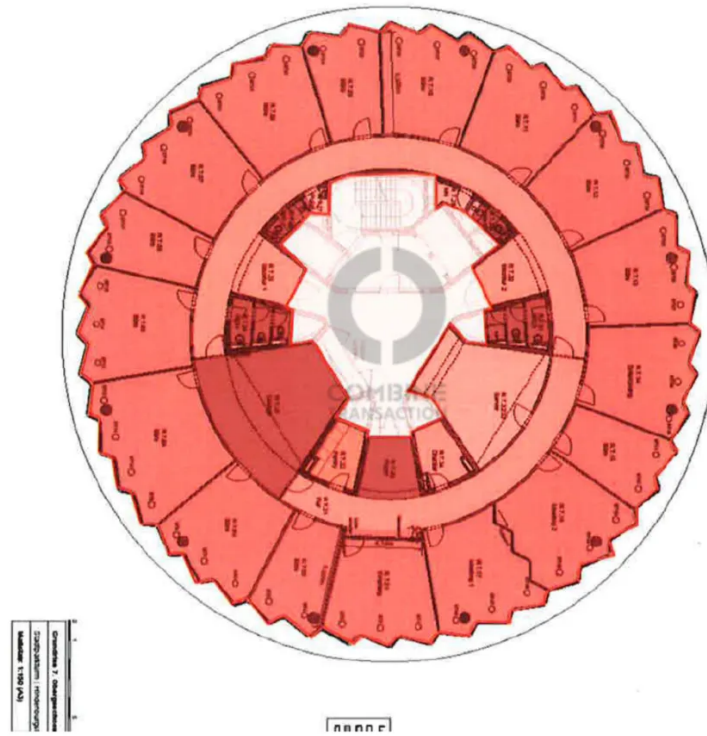
Eingangsbereich



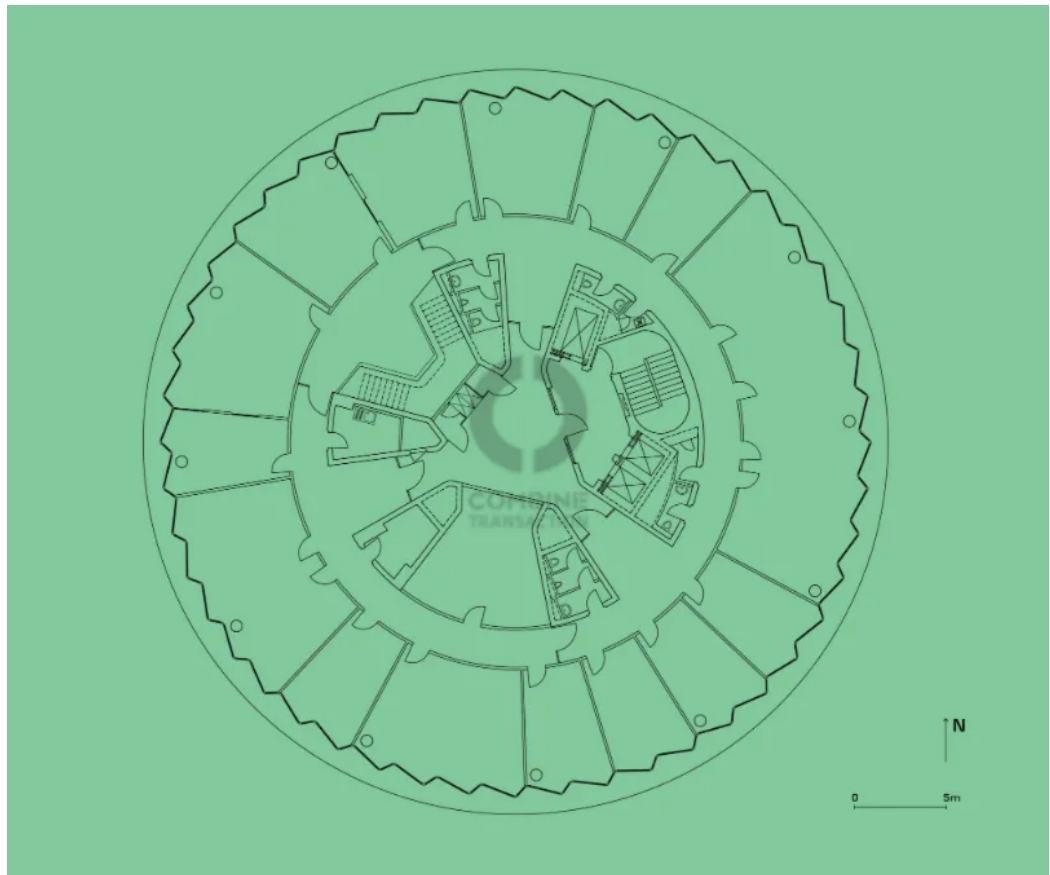
Eingangsbereich



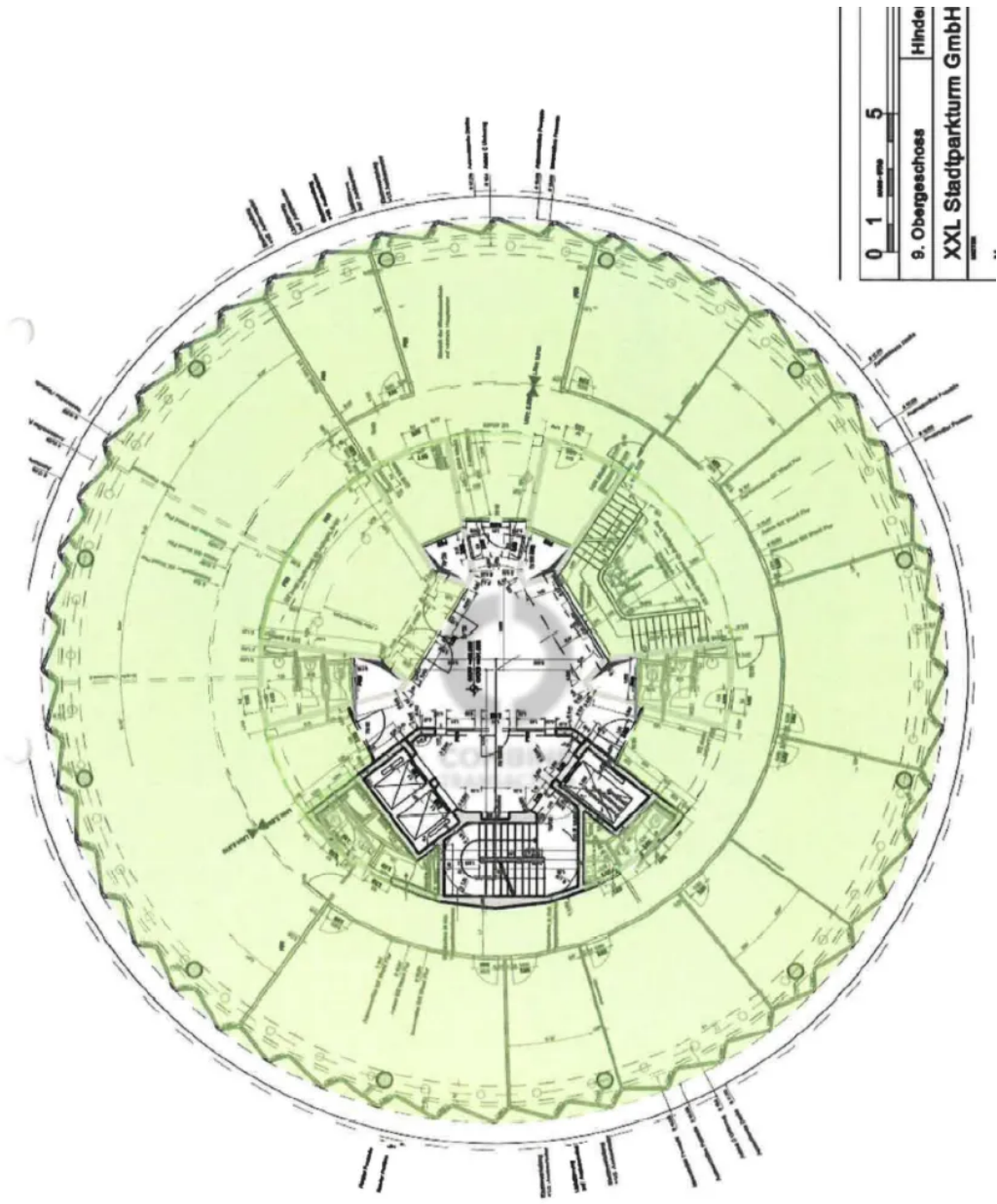
1. Obergeschoss, ca. 761,62 m²



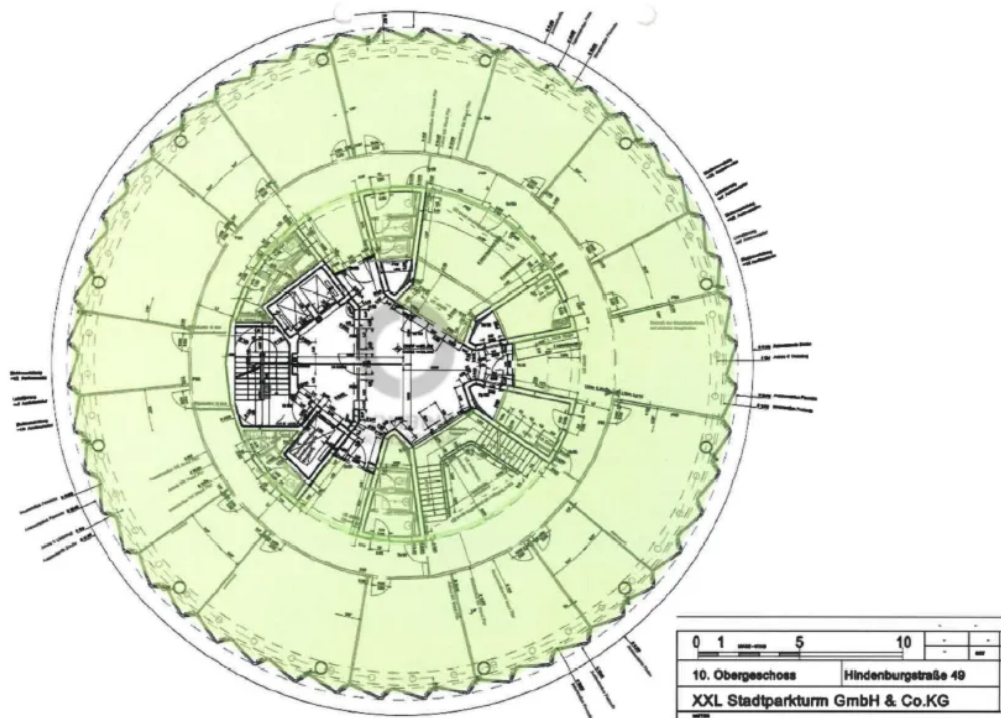
7. Obergeschoss, ca. 751,14 m²



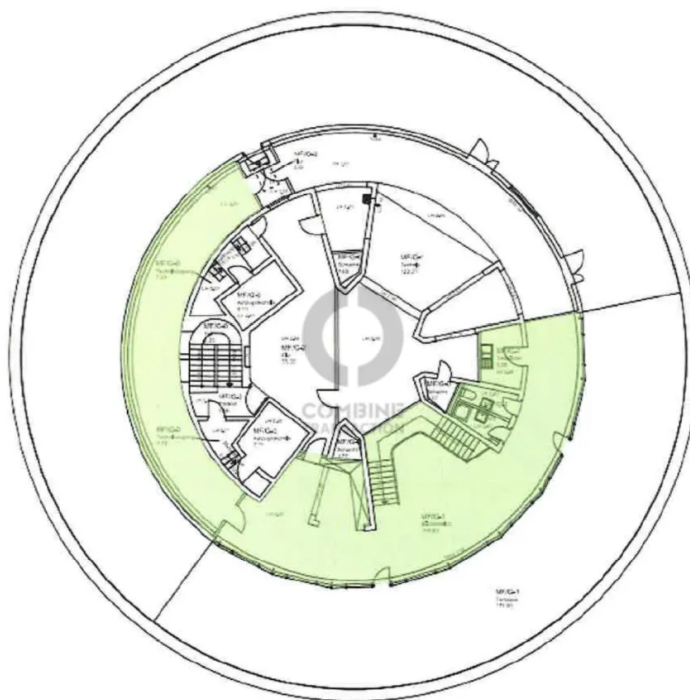
8. Obergeschoss, ca. 743 m²



9. Obergeschoss, ca. 751,13 m²



10. Obergeschoss, ca. 751,13 m²



11. Obergeschoss, ca. 215 m²