



## Seltene Gelegenheit: Hallenkomplex im Hafen zu verkaufen!

### OBJECT ID

P1788

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Purchase property
Available land	15,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	11,500 m <sup>2</sup>
Available office space	150 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	6,25
-----------	------

## CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 4031 12-27  
E-mail: zelle@hafenmakler.de

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 11.350 m<sup>2</sup>  
Büro- und Sozialfläche ca. 150 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss-Obergeschoss)  
Grundstücksgröße ca. 15.000 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Hafen. Die Liegenschaft umfasst mehrere Hallen mit angeschlossenem Bürotrakt und eignet sich besonders für logistische und produktionsnahe Nutzungen.

Das Objekt befindet sich auf einem langfristig gesicherten Pachtgrundstück und bietet durch seine Flächenstruktur sowie die etablierte Hafenzentrale interessante Perspektiven für Eigennutzer und Investoren.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage im Rahmen eines ausführlichen Exposés.

Verfügbar: Nach Absprache

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 8,0 km [10 min]  
Autobahn A1 9,4 km [12 min]  
Bundesstraße B75 4,6 km [11 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 11,4 km [16 min]  
Flughafen Hamburg 31,1 km [28 min]

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)  
Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg