



Top Lage + Top Blick = EDGE ElbSide

OBJECT ID

575404

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€28.50/m ²
Total area	1,717 m ²
Available office space	1,717 m ²
Available from	siehe Mietflächenaufstellung

COSTS

Brokerage

EG: courtagefrei für den Mieter 11. OG: 3 Brutto-Monatsmieten

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses Neubauprojekt besticht durch seine sehr gute Wasserlage direkt am Amerigo-Vespucci-Platz und nur wenige Meter von der S-Bahn-Station "Elbbrücken" entfernt. Diese Projektentwicklung wird unter Berücksichtigung heutiger hoher Maßstäbe an smarte Gebäudetechnologie sowie an erneuerbare Energiequellen erbaut, um den eigenen ökologischen Fußabdruck zu minimieren und das Wohlbefinden der Nutzer zu maximieren. Vor diesem Hintergrund wird dieses besondere Bürogebäude nach Fertigstellung mit den Zertifikaten "WELL Core & Shell Gold" (Gesundheit & Wohlbefinden) sowie mit dem Umweltzeichen "HafenCity Platinum" ausgezeichnet werden. Der bekannte Energiedienstleister Vattenfall hat sich bereits für diese Projektentwicklung entschieden. Aus dem 11. OG genießen Sie einen spektakulären Weitblick.

Die Büroflächen werden modern sowie hochwertig gemäß den individuellen Bedürfnissen ausgestattet und aufgeteilt. Die hauseigene Tiefgarage bietet zusätzlich eine E-Mobilitätsinfrastruktur. Die Nahversorgung wird durch gastronomische Einrichtungen im Objekt sowie in den umliegenden Gebäuden gewährleistet. Des Weiteren befinden sich fußläufig entfernt die Supermärkte Edeka und Aldi.

Wir hoffen, wir haben Ihr Interesse geweckt und freuen uns auf einen persönlichen Gesprächstermin.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Visualisierung Vogelperspektive



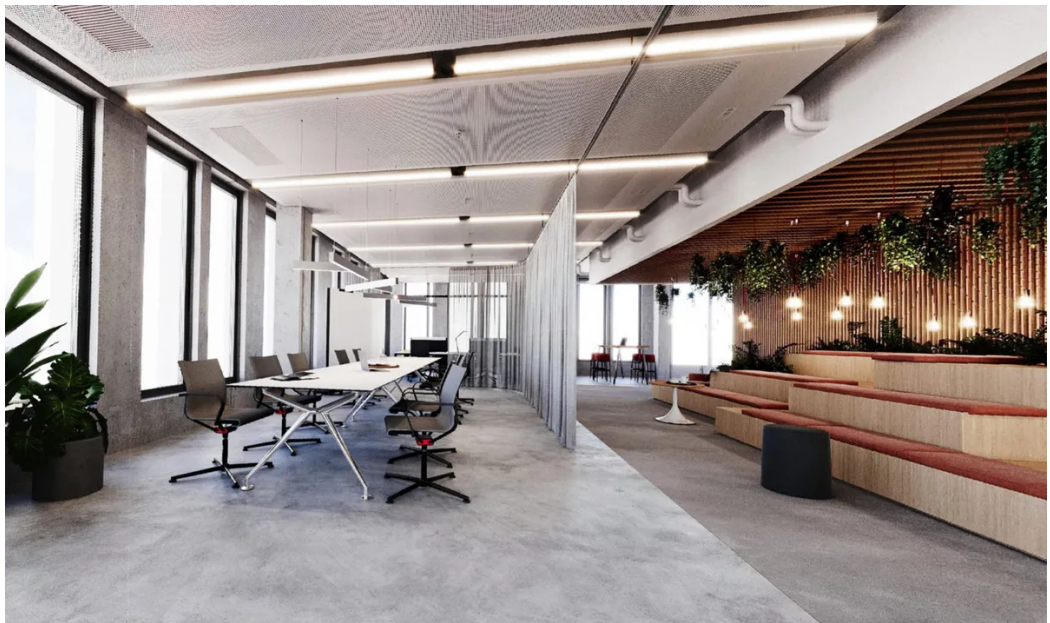
Visualisierung - Lobby



Visualisierung - Turmetage

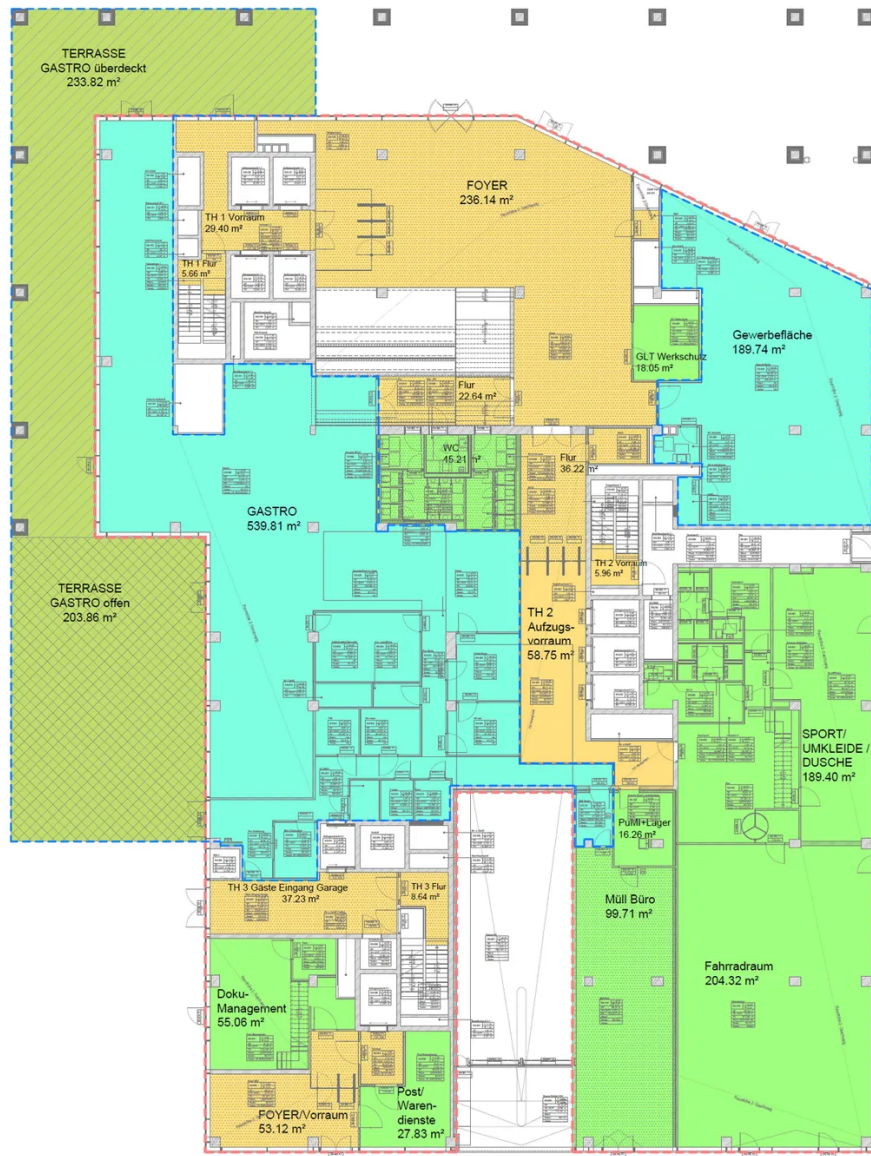


Visualisierung - Turmetage



Visualisierung - Turmetage

BAAKENTERRASSE



Grundriss: EG



Grundriss 11. OG