



## "Überseehaus" - Faszination Hafen

### OBJECT ID

GPR15894

### MAIN CRITERIA

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Address                     | 20459 Hamburg                 |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €27.00/m <sup>2</sup>         |
| Total area                  | 2,220 m <sup>2</sup>          |
| Available office space      | 2,220 m <sup>2</sup>          |
| Divisible from              | 330 m <sup>2</sup>            |
| Available from              | kurzfristig nach Vereinbarung |
| Year of construction        | 1982                          |

---

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Primary energy source | District heating               |
| Energy certificate    | Energy consumption certificate |

---

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 00494035080244  
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

**DESCRIPTION**

Das "Überseehaus" befindet sich in erstklassiger Citylage direkt am Hafengebiet. Von hier aus haben Sie die meisten Hamburger Wahrzeichen fest im Blick wie z. B. die Speicherstadt, die Elbphilharmonie sowie die Museumsschiffe "Cap San Diego" und "Rickmer Rickmers".

Diese Projektentwicklung besteht aus einem revitalisierten Bestandsgebäude mit modernem Dachaufbau sowie einem ergänzenden Neubau. Auch der Vorplatz des "Überseehauses" wird umfangreich neu gestaltet. Die Büroflächen werden vollständig entkernt, modernisiert und nach Wünschen der Mieter individuell aufgeteilt und hochwertig ausgestattet. Im Erdgeschoss und im Innenhof des Gebäudeensembles sind Einzelhandelsflächen sowie ein Gastronomiekonzept vorgesehen.

Die ÖPNV-Anbindung ist auf Grund der gegenüberliegenden U-Bahn-Station "Baumwall" optimal. Darüber hinaus verfügt das Projekt über PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Projektentwicklung im Herzen Hamburgs persönlich vorstellen zu dürfen.

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



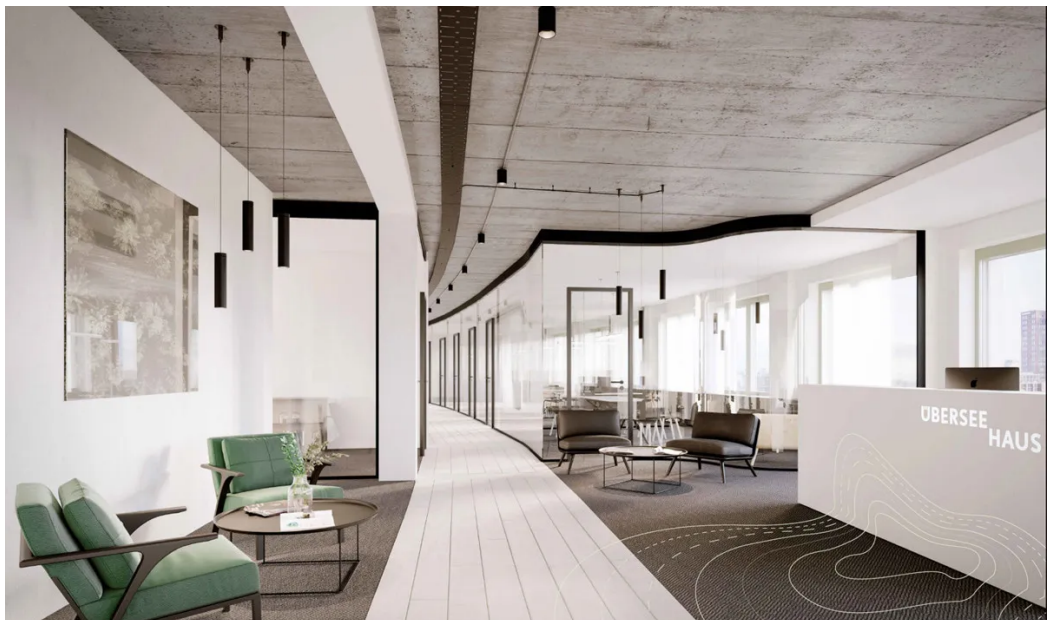
Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



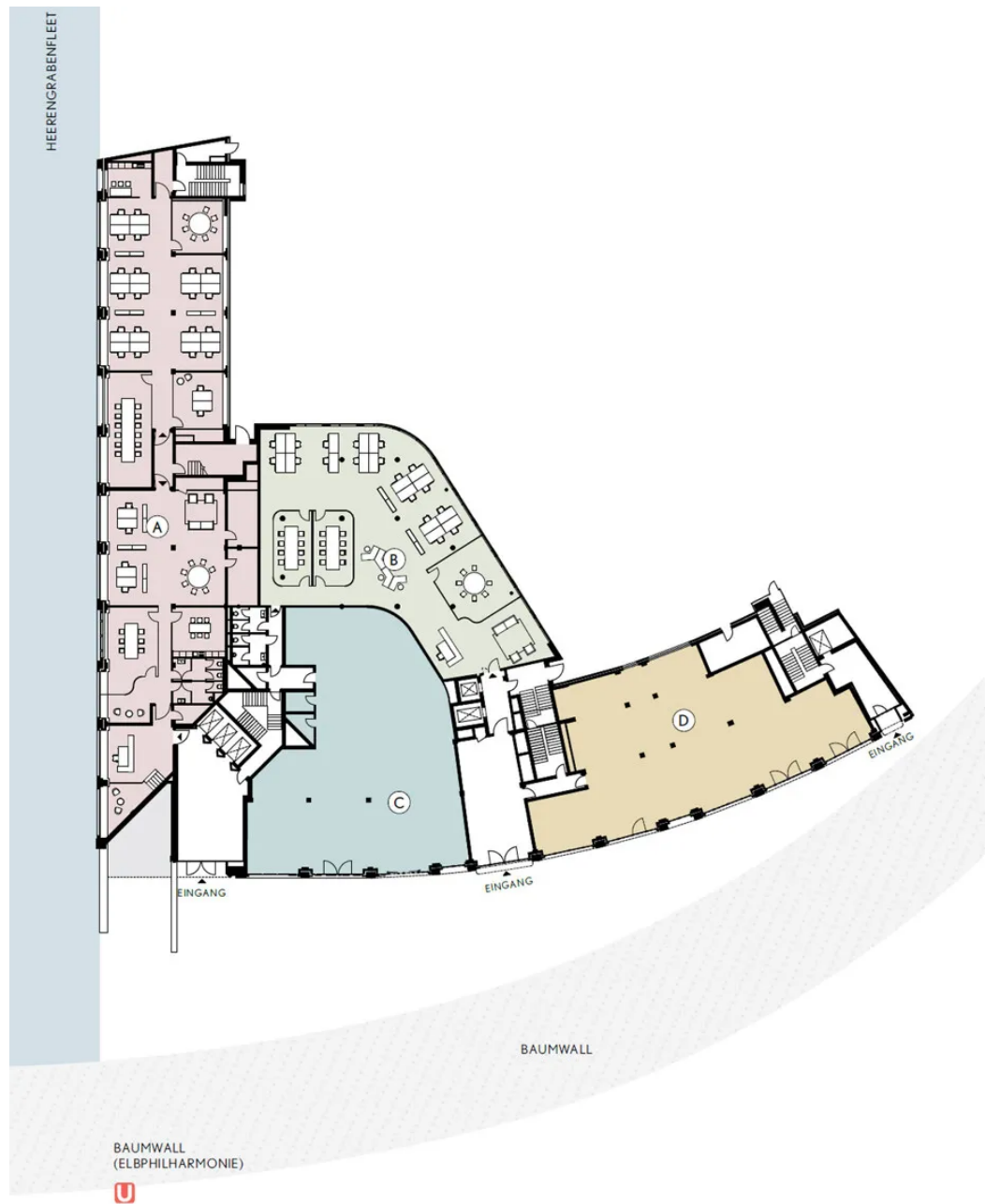
Weitere Ansichten - Visualisierung



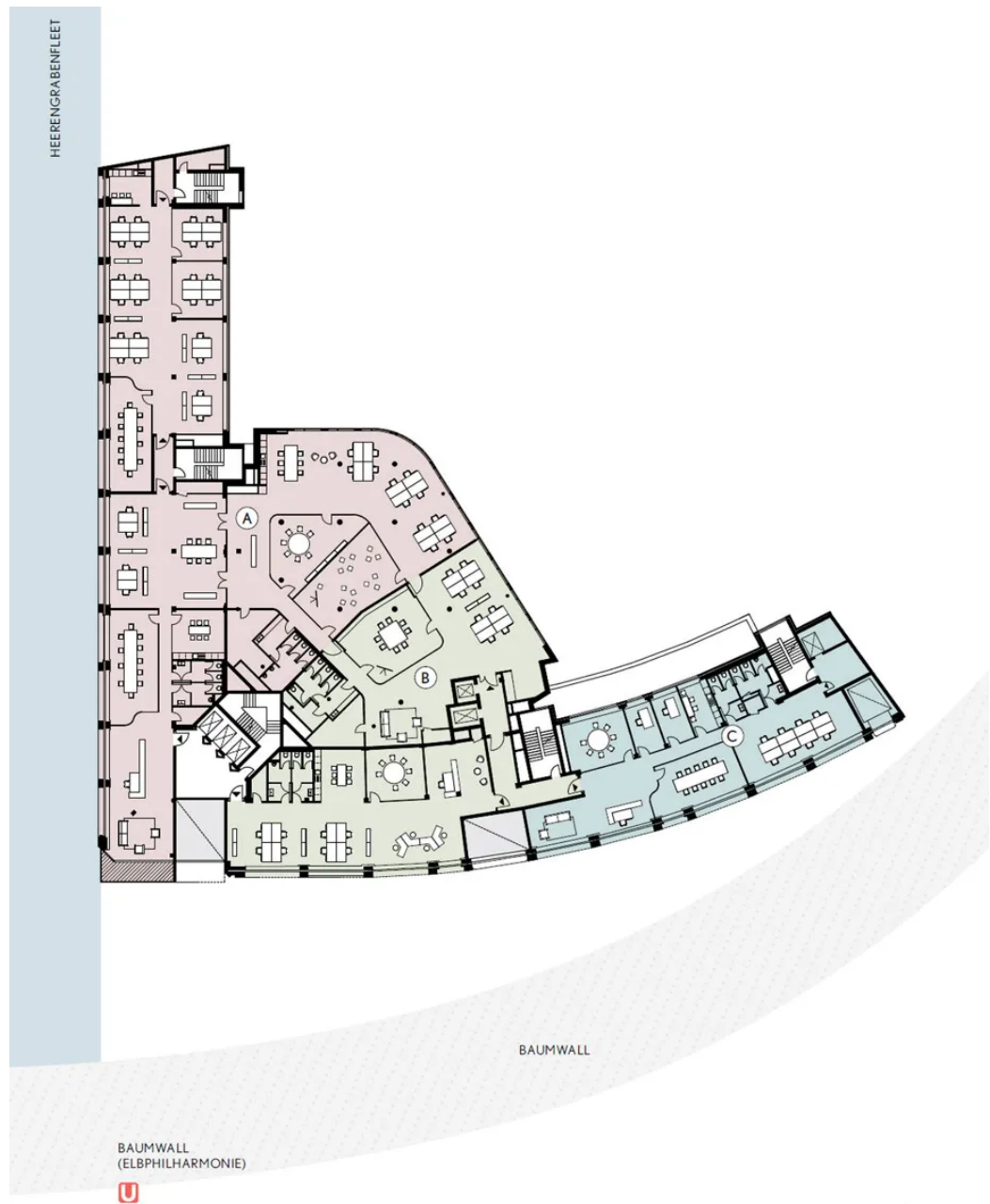
Weitere Ansichten



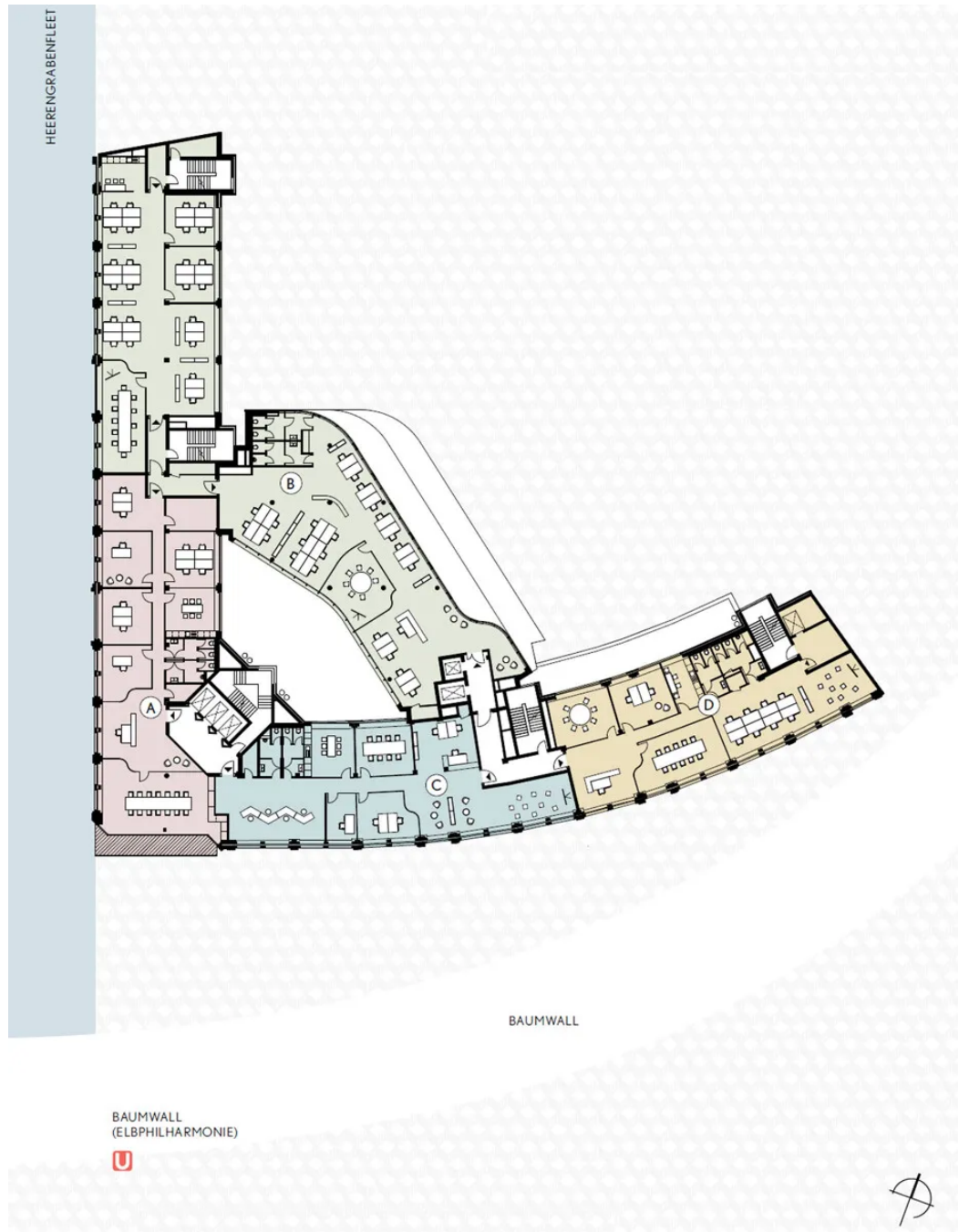
Weitere Ansichten



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss 5. OG