



Highlight an der Elbe!

OBJECT ID

GPR14401

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€5.60/m ²
Total area	931 m ²
Available office space	931 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses architektonische Highlight befindet sich in beliebter Lage direkt an der Elbe und nahe der Hamburger Fischauktionshalle. Entlang der Großen Elbstraße haben sich diverse namhafte Gastronomiebetriebe etabliert. Hierzu zählen unter anderem Henssler & Henssler, Rive, Seepferdchen, Fischereihafen Restaurant, Steakhouse Mash, Hummer Pedersen und das Frischeparadies. Des Weiteren gibt es auch ein vielfältiges Angebot an rustikalen Leckereien.

Die Büroflächen ist hochwertig sowie modern ausgestattet und verfügt über eine großzügige Terrasse. Änderungen hinsichtlich Aufteilung sowie der Ausstattung können in Abstimmung mit dem Vermieter erfolgen. PKW-Stellplätze können in dem schräg gegenüberliegenden Parkhaus "Holzhafen West" angemietet werden. Die nahegelegene Anbindung S-Bahnstation "Königstraße", die in wenigen Gehminuten zu erreichen ist, gewährleistet eine gute Anbindung an den ÖPNV.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt vorzustellen!

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG