



Attraktive Bürofläche mit direkten Blick über die Binnenalster!

OBJECT ID

H2509

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg-Altstadt
Object type	Rental property
Net rent	€25.38
Net rent per m ²	€25.38/m ²
Total area	323 m ²
Available office space	323 m ²
Divisible from	323 m ²
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-226
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein vor der Jahrhundertwende errichtetes Geschäftshaus von welchem man einen herrlichen Blick über die Binnenalster hat. Die vielen Fenster sorgen für eine gute natürliche Belichtung in den Büroflächen.
Besonders hervorzuheben ist nicht nur der Blick, sondern auch die ideale Klimatisierung der Fläche.

EQUIPMENT

- Raumindividuelle Kühlung über die Split-Anlage

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Für die Flächen ist eine Vertragslaufzeit bis zum 31.12.2028 möglich.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



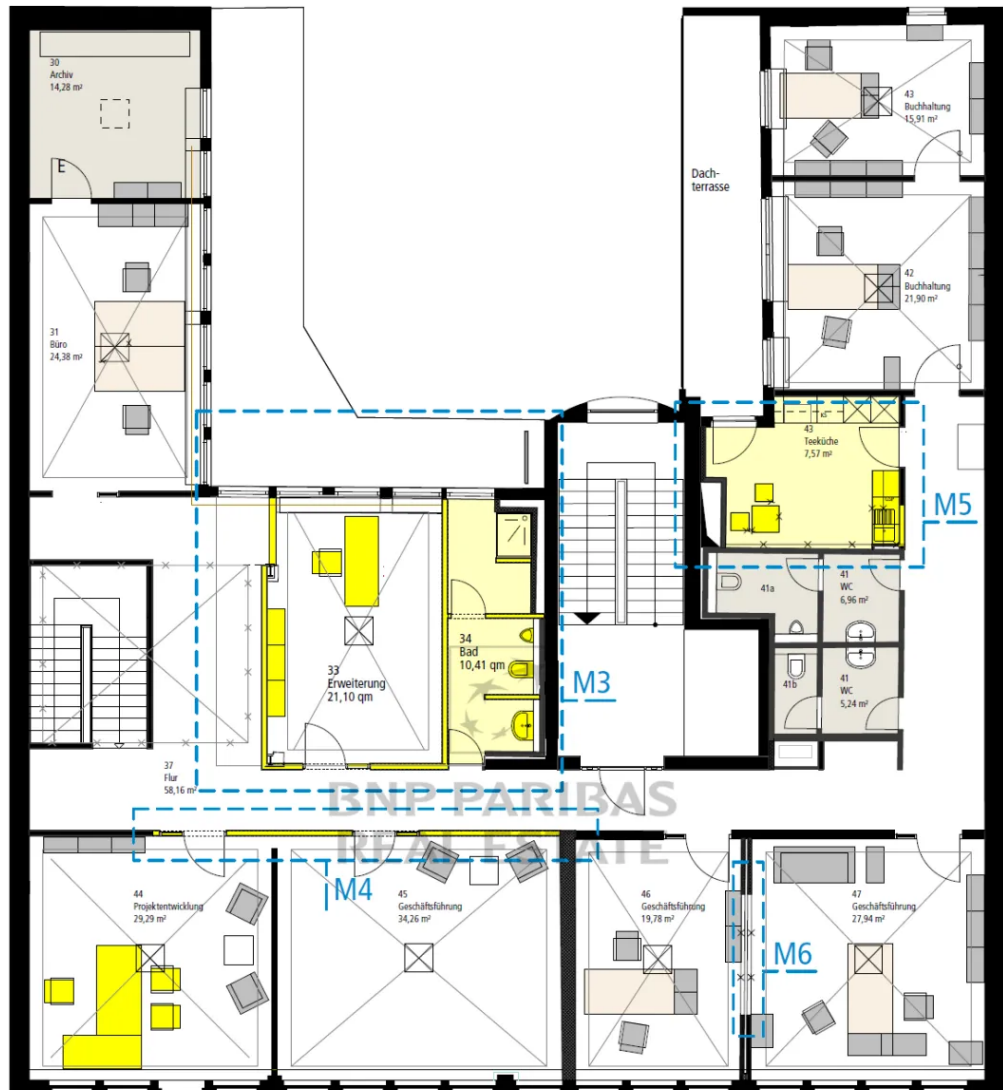
Innenansicht



Innenansicht



Ausblick



Grundriss - 5. Obergeschoss