

## Quarree am Mittelweg | Moderne Büroflächen

### OBJECT ID

125

### MAIN CRITERIA

Address	20148 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Available office space	700 m <sup>2</sup>
Divisible from	277.15 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
-----------	--

## CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
Team HH  
Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg  
Phone: +49 40 2286011-0  
E-mail: [anfrage@hamburg-properties.com](mailto:anfrage@hamburg-properties.com)

## DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich von außen mit einer hellen Fassade, die über eine großzügige Fensterfront verfügt. Der repräsentative Eingangsbereich bietet Ihnen und Ihren Kunden einen tollen Empfang. Über den Personenaufzug gelangen Sie bequem zu den Büroflächen. Die Mietflächen haben Deckenhöhen von bis zu 3,0 m, mit Blickbeziehungen zum Mittelweg und zur Alten Rabenstraße. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für helle Räume. Es steht zudem allen Mietern eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Verfügung.

## LOCATION

Mitten im Hamburger Stadtteil Rotherbaum gelegen, laden viele kulinarische Restaurants wie das 500 m entfernte Yu Garden zum Verweilen in der Mittagspause ein. Nur wenige Meter entfernt liegen mit der Außenalster und dem Alsterpark einige der schönsten Plätze Hamburgs. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die City. Zusätzlich ist durch den nahegelegenen S- und Fernbahnhof Dammtor eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

## IMPRINT

[www.hamburg-properties.com](http://www.hamburg-properties.com) | [www.beste-bueros.de](http://www.beste-bueros.de)

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0  
mail. [info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:  
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075  
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:  
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien  
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372  
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Eingangsbereich



Empfangs- oder Wartebereich



Mit Austritt



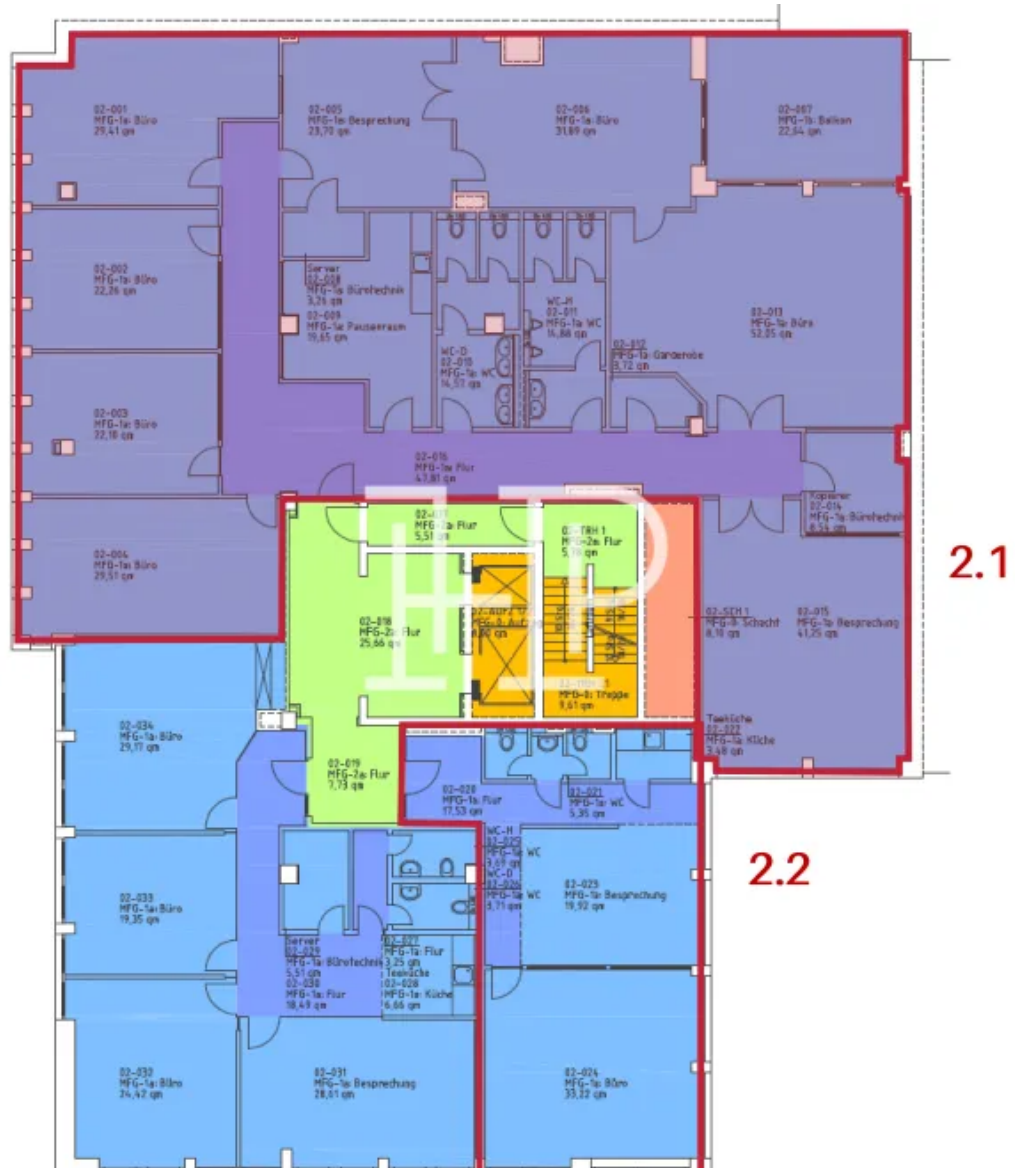
Schöne Blickachsen



Großzügig und einladend



Ausblick von der Dachterrasse



2. Obergeschoss