

"Boa Vista" - Büros mit Hafenflair

OBJECT ID

BO5097

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Total area	3,762 m ²
Available office space	3,762 m ²
Divisible from	177 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Reidock
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 00494035080244
 E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das "BOA VISTA" ist ein repräsentatives Objekt in direkter Elblage zwischen Landungsbrücken und Baumwall, geprägt durch eine Architektur, die Klassik und Moderne harmonisch und zeitlos verbindet. Gekennzeichnet sind die Büroflächen durch eine hochmoderne Ausbaulinie.

Der Projektentwickler hat bei der Errichtung des Gebäudes die individuellen Anforderungen heutiger Büronutzer stets vor Augen gehabt. Die hier angebotenen Flächen befinden sich in den attraktivsten Geschossen des Gebäudes (5. bis 8. OG) mit beeindruckenden Blickbeziehungen. Die Büroflächen verfügen über Balkone, sind offen sowie modern gestaltet und können auf Wunsch individuell angepasst werden. Die Büros sind ausgestattet mit einer CAT-7-Verkabelung und Akustiksegeln.

Das DGNB-zertifizierte Gebäude wird durch eine Betonkernaktivierung gekühlt und temperiert. Das Highlight ist die großzügige, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit einem einzigartigen Blick auf die Elbphilharmonie und den Hafen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist erstklassig. In wenigen Metern ist die U-Bahn-Station "Baumwall" zu erreichen. In der Mittagspause ist das Angebot an Restaurants oder Cafés im Portugiesenviertel vielfältig. Die neugestaltete Uferpromenade lädt danach zu ein paar Schritten an der Elbe ein.

Gern stehen wir für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

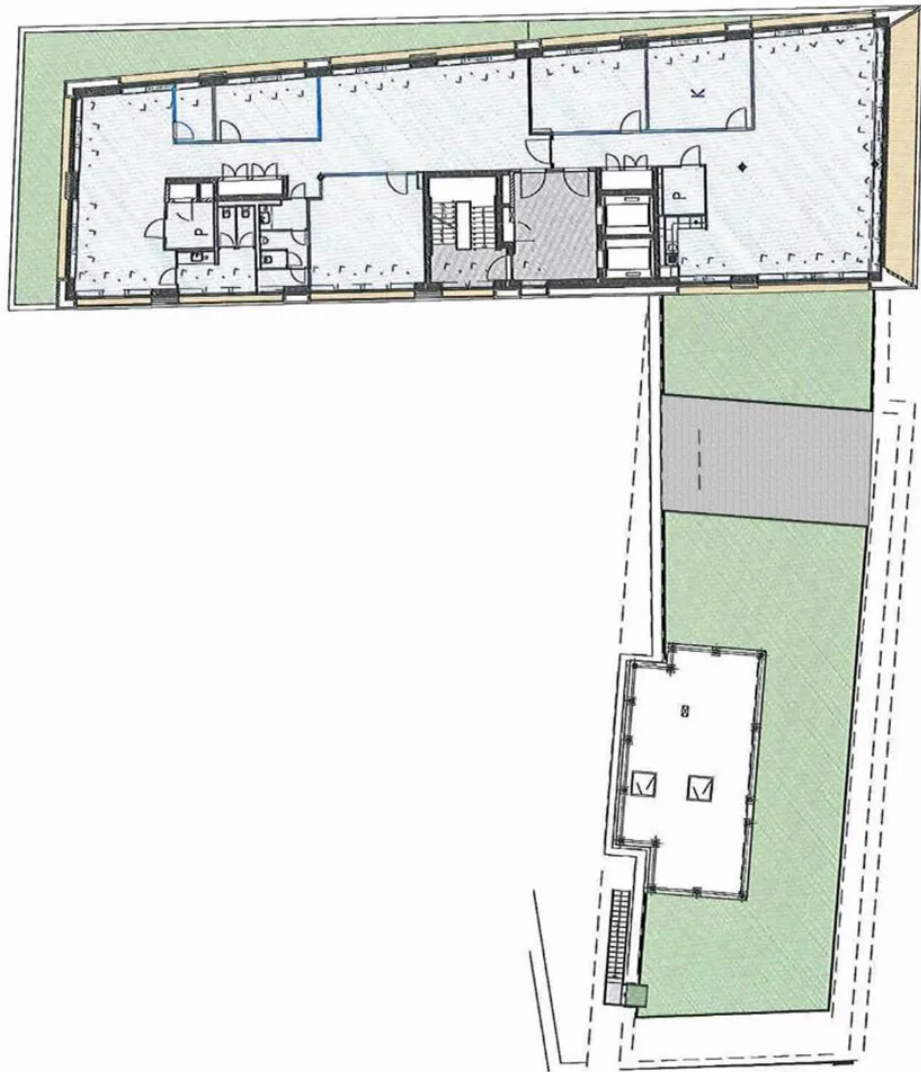
IMAGES



Grundriss 5. OG



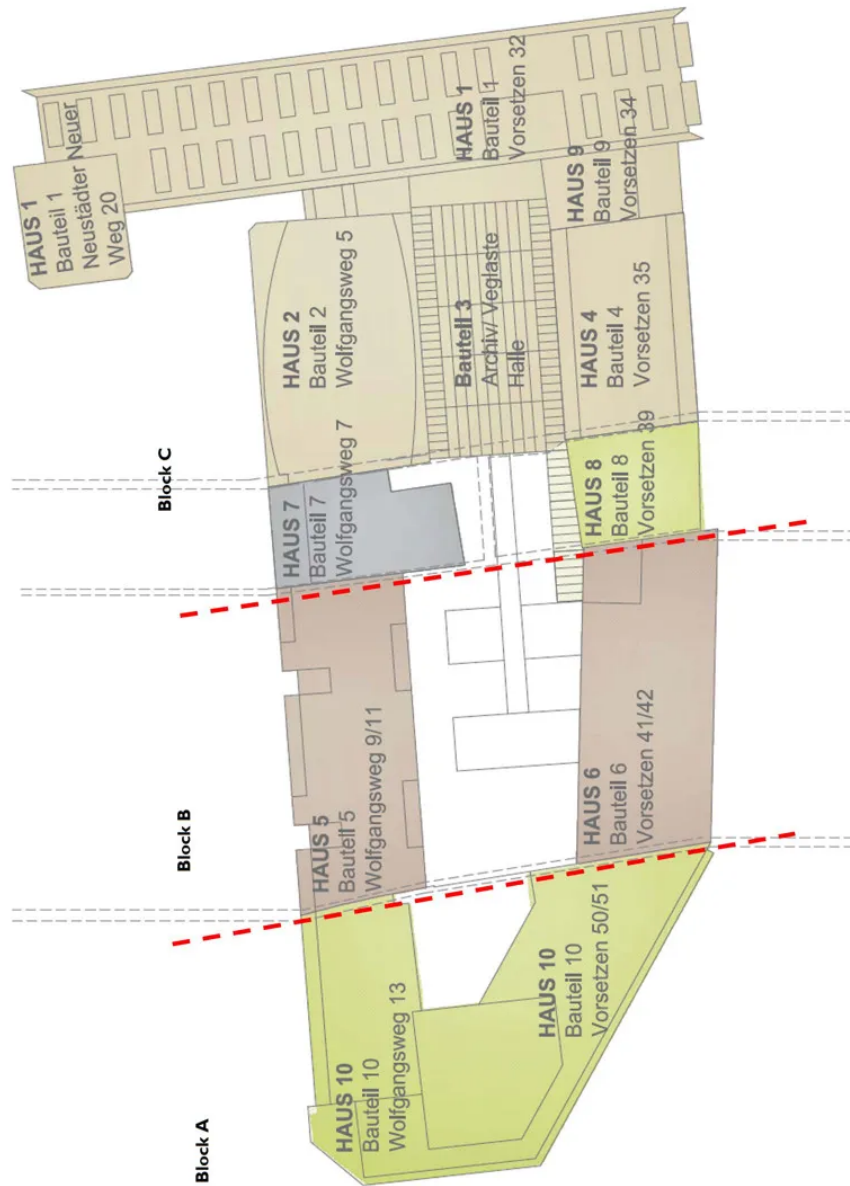
Grundriss 6. OG



Grundriss 7. OG



Grundriss 8. OG



Übersichtsplan Boia Vista



Titelbild_neu



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten