



## Büro im 8. OG - Provisionsfrei, HafenCity

### OBJECT ID

22156

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Available office space	255 m <sup>2</sup>
Floor	8

Available from	sofort
Year of construction	2007
Condition	Partially/fully renovated
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Klaus Meyer Immobilien  
 Herr Klaus Meyer  
 Marmstorfer Weg 52  
 21077 Hamburg  
 Phone: 0049407607071  
 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

## DESCRIPTION

Das Sumatra Kontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Flächen und Preise (= pro m<sup>2</sup>, netto, mtl.):

255,00 m<sup>2</sup> 8.OG MB6 Büro 26,00 € 7,00 € 01.12.2025  
 481,00 m<sup>2</sup> 7.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € 01.08.2025 teilbar MB2 246m<sup>2</sup>, MB3 235m<sup>2</sup>  
 454,00 m<sup>2</sup> 6.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € 01.08.2025 teilbar MB2 218m<sup>2</sup>, MB3 236m<sup>2</sup>  
 235,00 m<sup>2</sup> 6.OG MB1 Büro 25,00 € 7,00 € 01.10.2025  
 314,00 m<sup>2</sup> 5.OG MB7 Büro 25,00 € 7,00 € ab sofort  
 253,00 m<sup>2</sup> 5.OG MB6 Büro 25,00 € 7,00 € 01.09.2025  
 279,00 m<sup>2</sup> 3.OG MB8 Büro 23,00 € 7,00 € 01.08.2025 RESERVIERT  
 314,00 m<sup>2</sup> 3.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € 01.08.2025  
 310,00 m<sup>2</sup> 2.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € ab sofort  
 256,00 m<sup>2</sup> 2.OG MB6 Büro 23,00 € 7,00 € ab sofort VERMIETET  
 1.142,00 m<sup>2</sup> 1.OG MB1-4 Büro 22,00 € 7,00 € ab sofort teilbar MB1 250m<sup>2</sup>, MB2 208m<sup>2</sup>, MB3 245m<sup>2</sup>, MB4 438m<sup>2</sup>  
 401,00 m<sup>2</sup> 1.OG MB5 Büro 22,00 € 7,00 € ab sofort

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

## LOCATION

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumatrakontor in der Hafencity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumatrakontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

## EQUIPMENT

- 36 m hohe, sehr repräsentative Lobby
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros
- hochwertige Pendel- o. Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich
- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch änderbar

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRINT

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

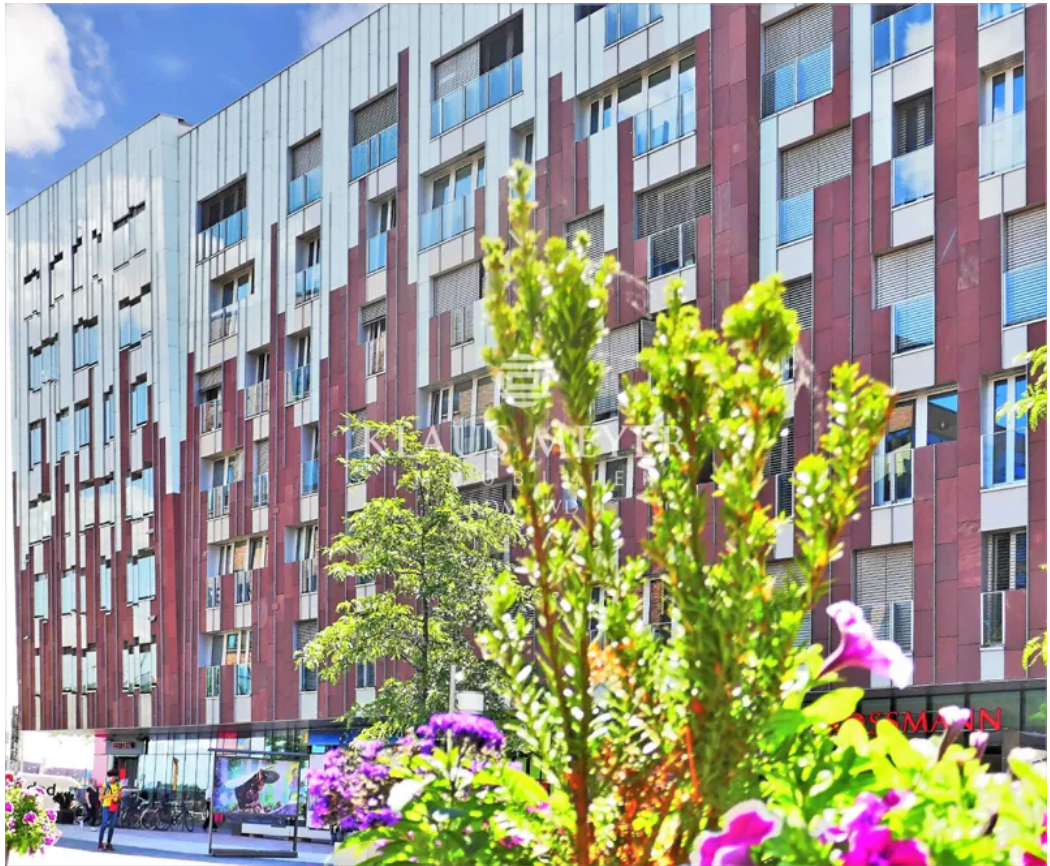
##### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

IMAGES



Ansicht



Beispiel Ausstattung Musterbüro (7)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (6)



Büros



Beispiel Designboden



hell



Flexible Trennwand



Flexible Trennwand



Glaselemente



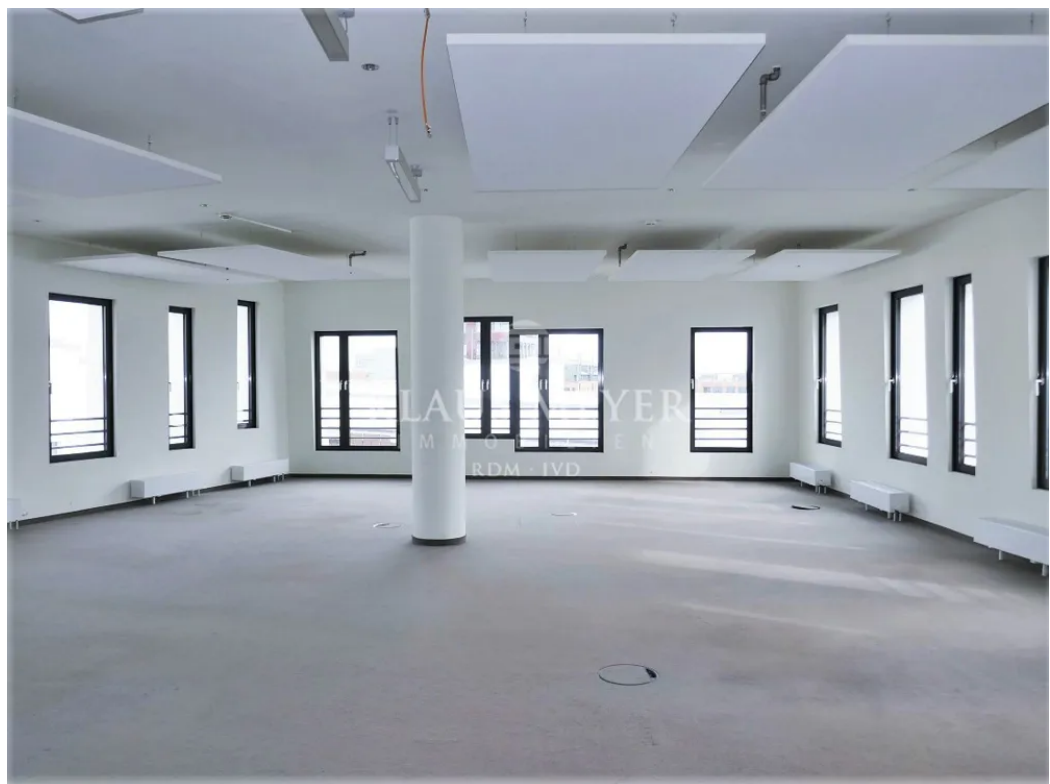
Büros



Gruppenbüro



Glaselemente



Akustiksegel

