



Praktische Light-Industrial Fläche im Hamburger Osten

OBJECT ID

G-00A7F4

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.00/m ²
Ancillary costs	€3.20/m ²
Total area	1,916 m ²
Available storage space	1,916 m ²
Divisible from	1,916 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Vosschulte
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine hochfunktionale Halleneinheit im Herzen des Industriegebiets Hamburg-Billbrook mit einer Gesamtfläche von ca. 1.916 m². Die Andienung erfolgt komfortabel über eine LKW-Rampe, was einen reibungslosen Warenumschatz garantiert. Im Inneren besticht die Fläche durch eine großzügige Hallenhöhe von ca. 7,50 m (UKB), die eine effiziente Hochregallagerung ermöglicht. Große Fensterfronten und Lichtkuppeln sorgen für eine hervorragende natürliche Belichtung und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Für die nötige Sicherheit und Flexibilität ist das Objekt mit einer Sprinkleranlage ausgestattet. Zudem ist die Halle beheizbar und verfügt über eine solide Bodentraglast von ca. 1,5 t/m². Vier PKW-Stellplätze direkt am Objekt runden dieses attraktive Angebot ab.

LOCATION

Das Objekt liegt im zentralen und verkehrsgünstigen Industriegebiet im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 24 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Kurze Wege in die City und Hafen/Freihafen. Der nahe gelegene Ring 2 als auch die B5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Somit liegt das Objekt sowohl regional als auch überregional sehr günstig.

EQUIPMENT

- praktische Light-Industrial Fläche
- Andienung über eine LKW-Rampe
- Hallenhöhe ca. 7,5 m UKB
- beheizbare Hallenfläche
- Bodentraglast ca. 1,5 t/m²
- gute natürliche Belichtung durch Lichtkuppeln und Fensterfront
- Sprinklerung vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

=====
Unser Angebot für Sie:

=====
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht