



## Historische Immobilie direkt am Rathausmarkt

### OBJECT ID

225@13@0@1284@1014584

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	470 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung

### COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 204  
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

### DESCRIPTION

## LOCATION

Das Büro- und Geschäftsgebäude mit sandsteinfarbener Fassade wurde im alten Hamburger Stil errichtet und ist typisch für die erhabenen Gebäude in dieser einzigartigen Innenstadtlage.

Das Gebäude befindet sich an der Schnittstelle der Fußgängerzone "Mönckebergstraße" und dem "Rathausmarkt".

Die direkte City-Lage bietet Ihnen sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants, Bars, Bistros und Einzelhandels-geschäfte in unmittelbarer Nähe.

Die Fahrzeit zur nächsten Autobahn beträgt ca. 10 Minuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht

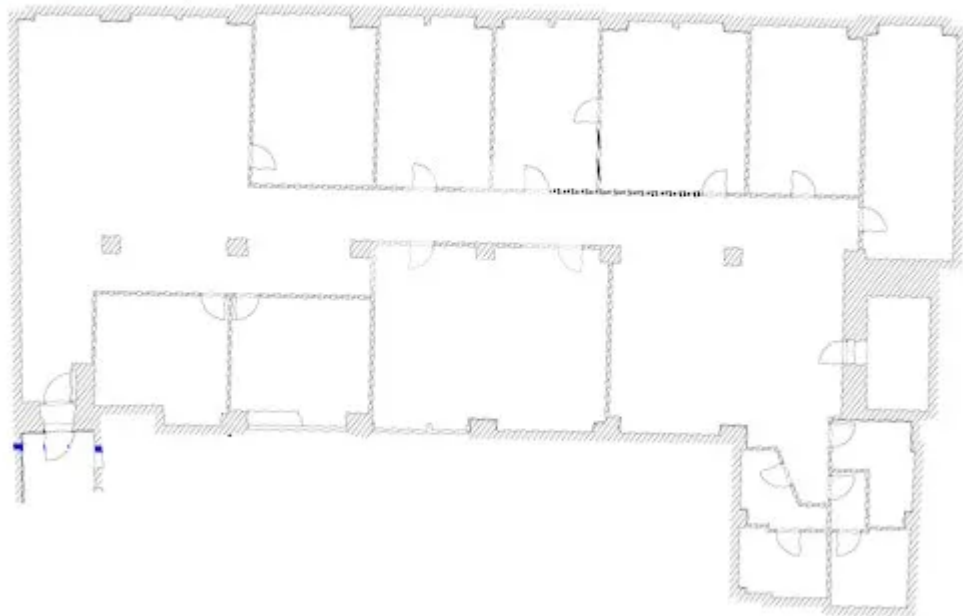


Außenansicht



Außenansicht

----- Mönckebergstraße -----



Mietfläche mit ca. 470 m<sup>2</sup>

# Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

[bürosuche.de](https://www.bürosuche.de)



Hunderte  
Off-Market Angebote



Partner des  
Mittelstandes



100 %  
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte  
Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](https://www.bürosuche.de)