



Vis-à-vis der Speicherstadt!

OBJECT ID

GPR3073

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€4.67/m ²
Total area	1,072 m ²
Available office space	1,072 m ²
Divisible from	291 m ²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	District heating
-----------------------	------------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter
-----------	-----------------------------

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im Herzen der City im Kontorhausviertel befindet sich dieses attraktive Geschäftshaus vis-à-vis der historischen Speicherstadt. Die Nähe zum Hauptbahnhof, zur Spitaler- / Mönckebergstraße, zum "Meßberghof" sowie zum "Chilehaus" geben diesem Standort seine besondere Prägung. Nicht nur der Standort, sondern auch das Gebäudekonzept sowie die vielfältigen und wirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten der Büroflächen sind Argumente für dieses Objekt. Die derzeitige Aufteilung in Einzel-, Doppelbüros und kleine Teambüros kann an die Mieterwünsche angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung. Die U-Bahnstation "Meißberg" befindet quasi vor der Tür.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



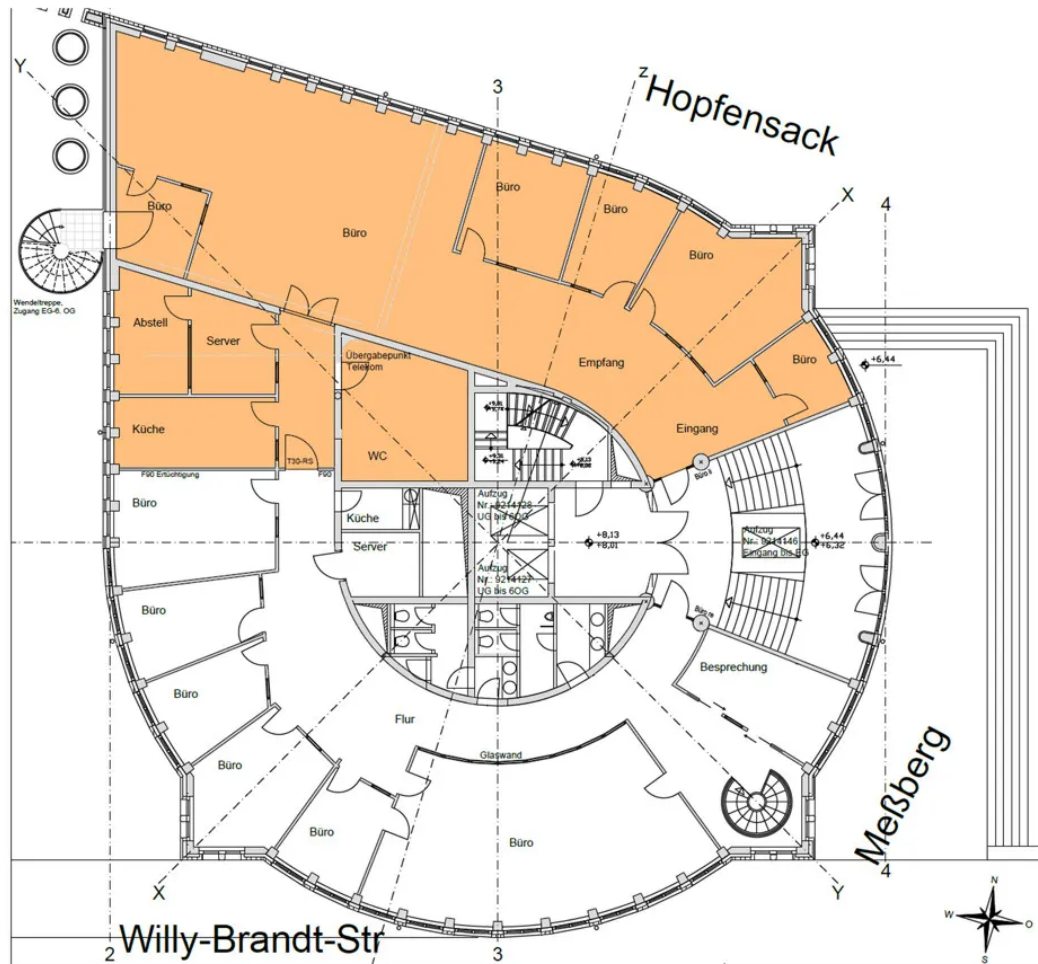
Weitere Ansichten



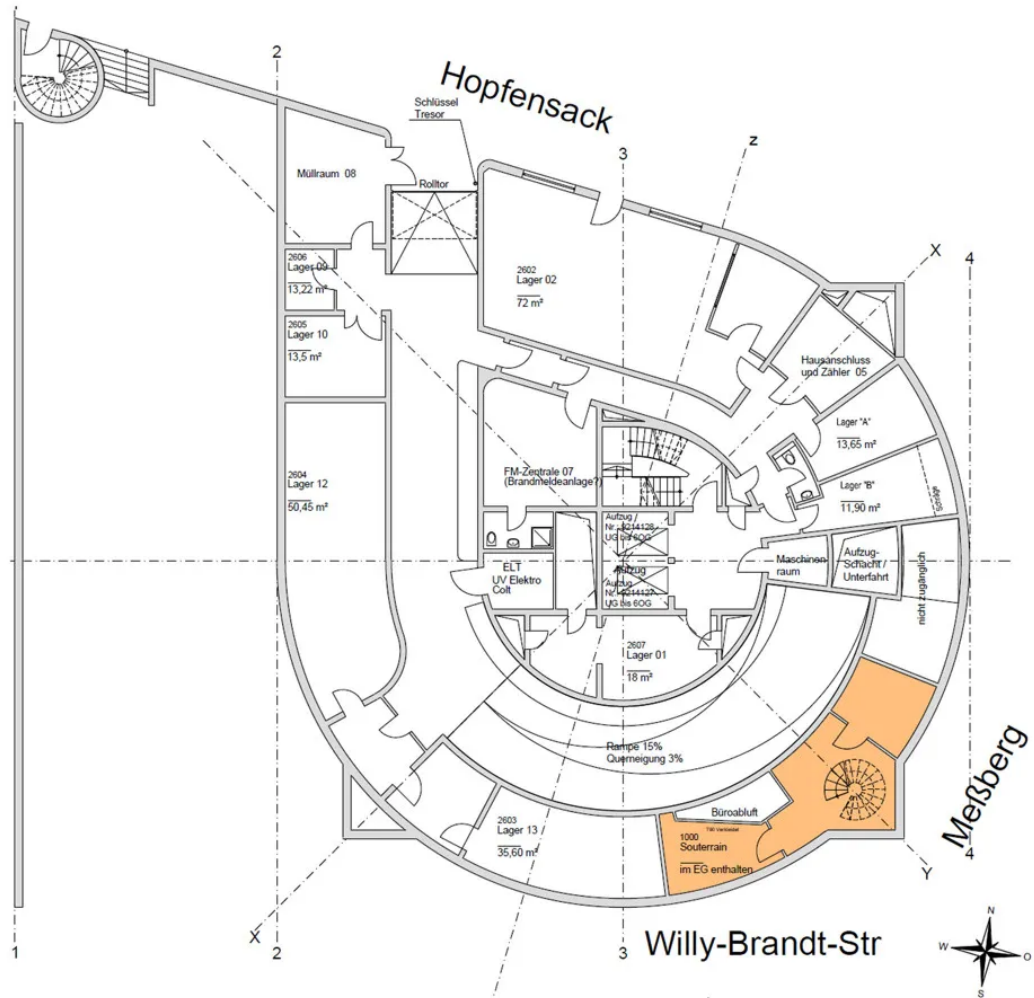
Weitere Ansichten



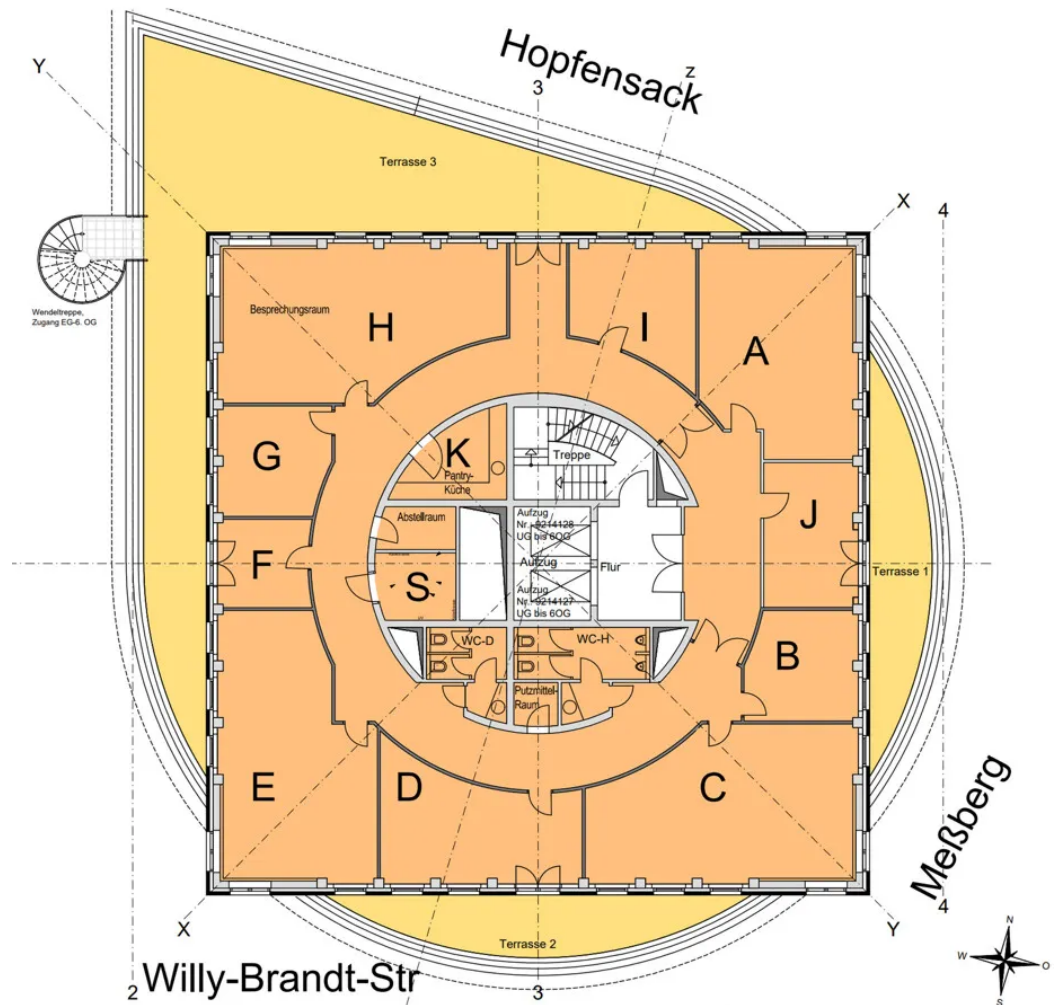
Weitere Ansichten



Grundriss EG li ca. 291 m²



Grundriss ZG



Grundriss 6. OG ca. 451 m²