



Hochwertig und modern! Ihr neues Büro im coolsten Gewerbeobjekt Harburgs

OBJECT ID

GPR3474

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	1,780 m ²
Available office space	1,780 m ²
Divisible from	135 m ²

Available from	kurzfristig
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindestvertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Direkt am Wasser bietet "Das Silo" repräsentative und moderne Büroflächen mit schönen Blicksituationen. Die Ausstattung der besonderen Büroflächen ist individuell und hochwertig. Unterschiedliche Büroformen vom Einpersonbüro, Team-, Kombi- bis Großraumbüro sind umsetzbar. Die Deckenhöhe beträgt 3 m. Die Harburger Innenstadt mit guter Infrastruktur ist schnell zu erreichen. In unmittelbarer Nähe wurde eine Quartiersgarage errichtet, in der Pkw-Stellplätze angemietet werden können.

Ein Empfangsservice sowie ein umfangreiches Gastronomieangebot sind weitere Vorteile, die für dieses außergewöhnliche Objekt sprechen.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindestvertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



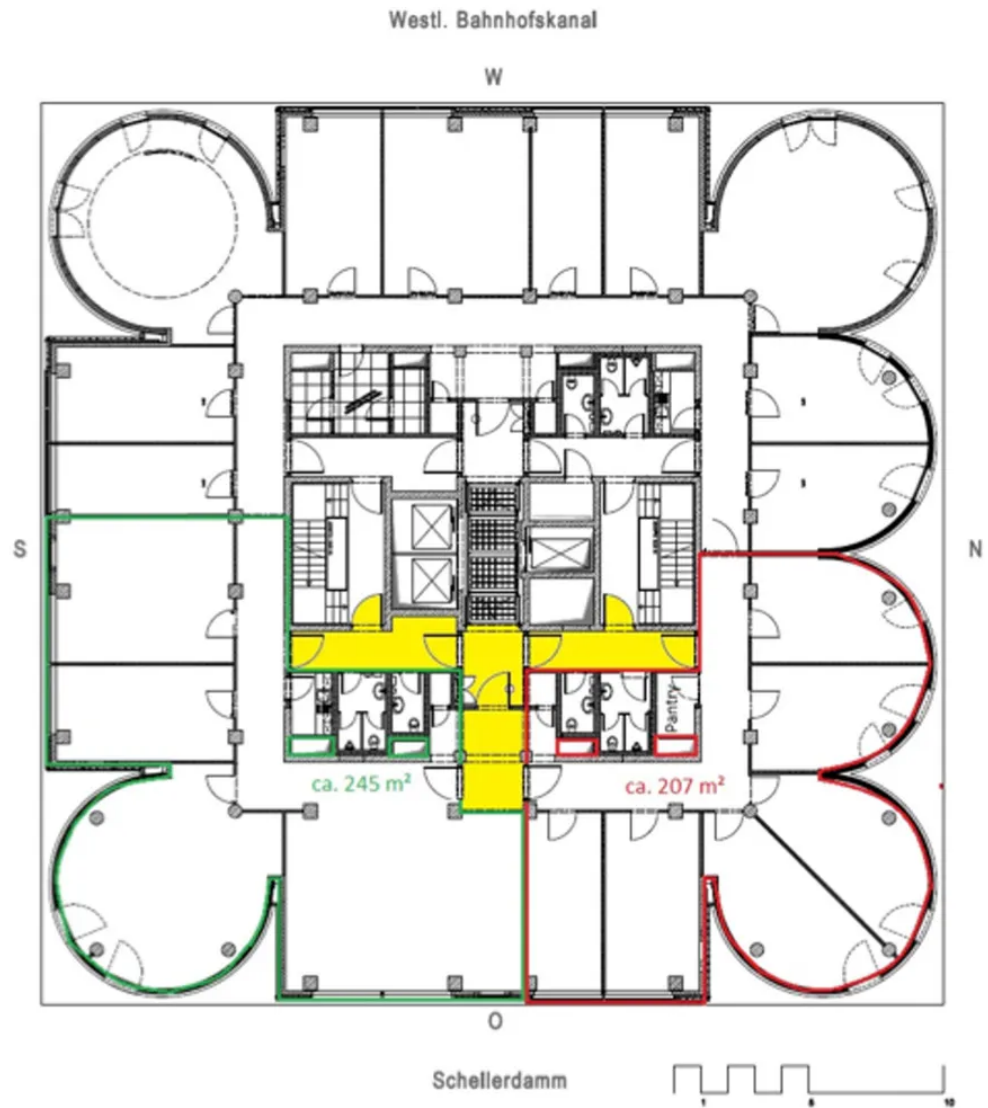
Weitere Ansichten



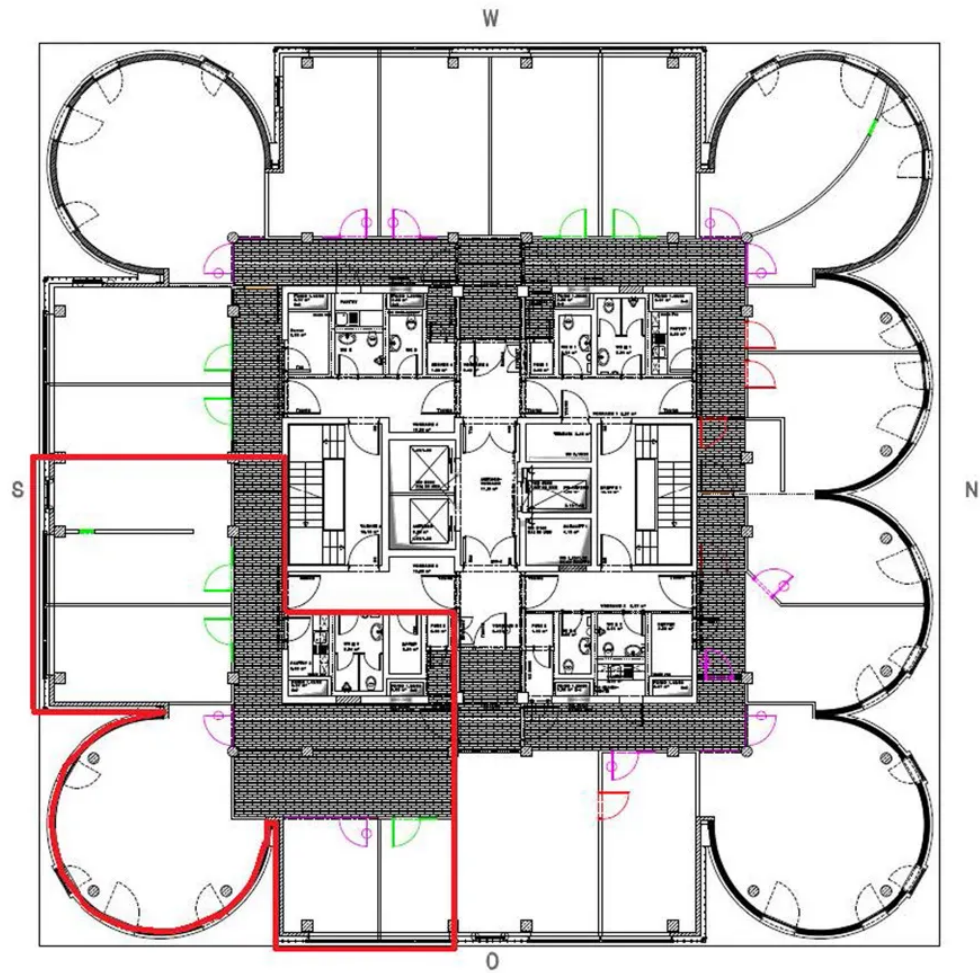
Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG (ca. 135m²)



Grundriss 5. OG (ca. 245m²)



Grundriss 9. OG (ca. 234m²)