



Kreativ-Büro-Neubau-Lofts im Herzen Bahrenfelds

OBJECT ID

573424

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Net rent per m ²	€17.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	146 m ²
Available office space	146 m ²
Available from	kurzfristig
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Diese charmante und gut geschnittene Büroeinheit bietet Ihnen die perfekte Umgebung für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Ideal für Start-ups, Freiberufler oder kleine Teams, die eine inspirierende und funktionale Arbeitsatmosphäre suchen.

Das Gebäude verfügt über eine große Tiefgarage, in der PKW-Stellplätze anmietbar sind.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die für eine angenehme Pausengestaltung sorgen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl die Hamburger Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile schnell zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

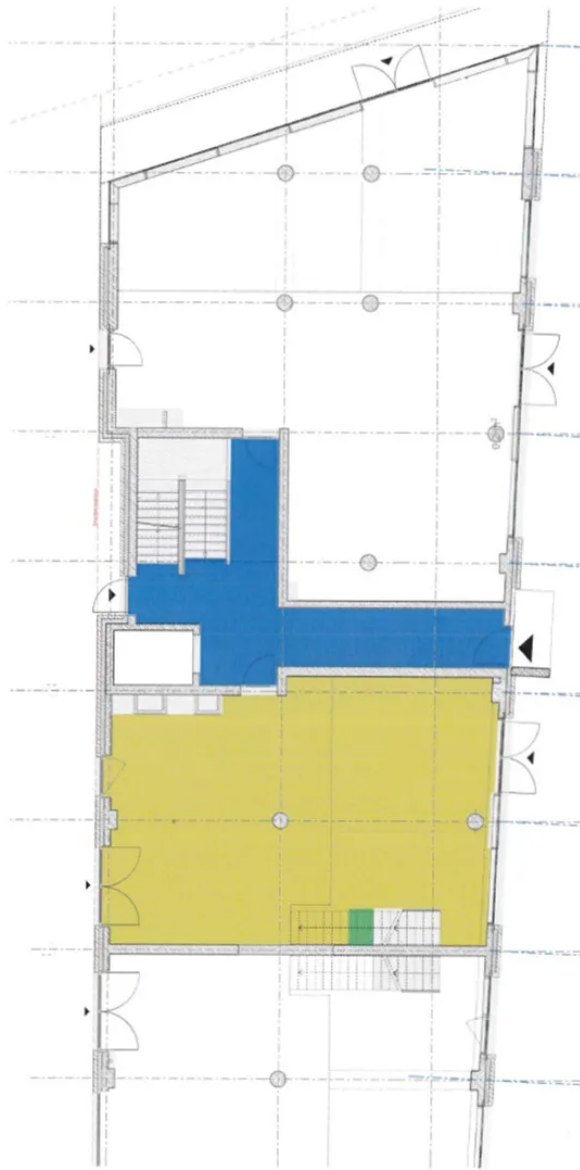
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

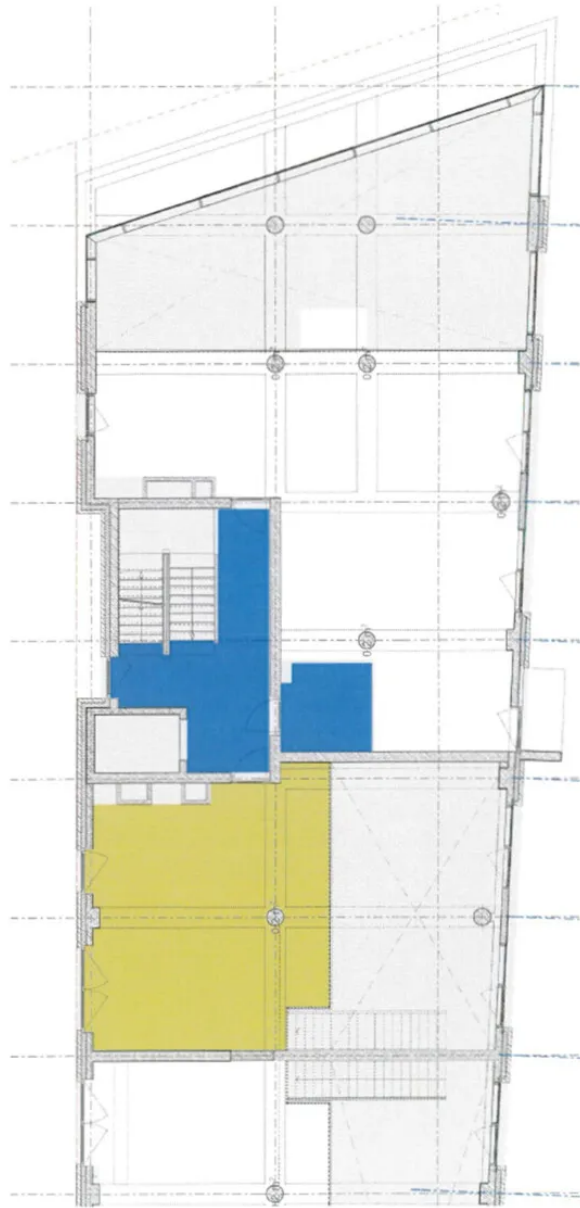
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



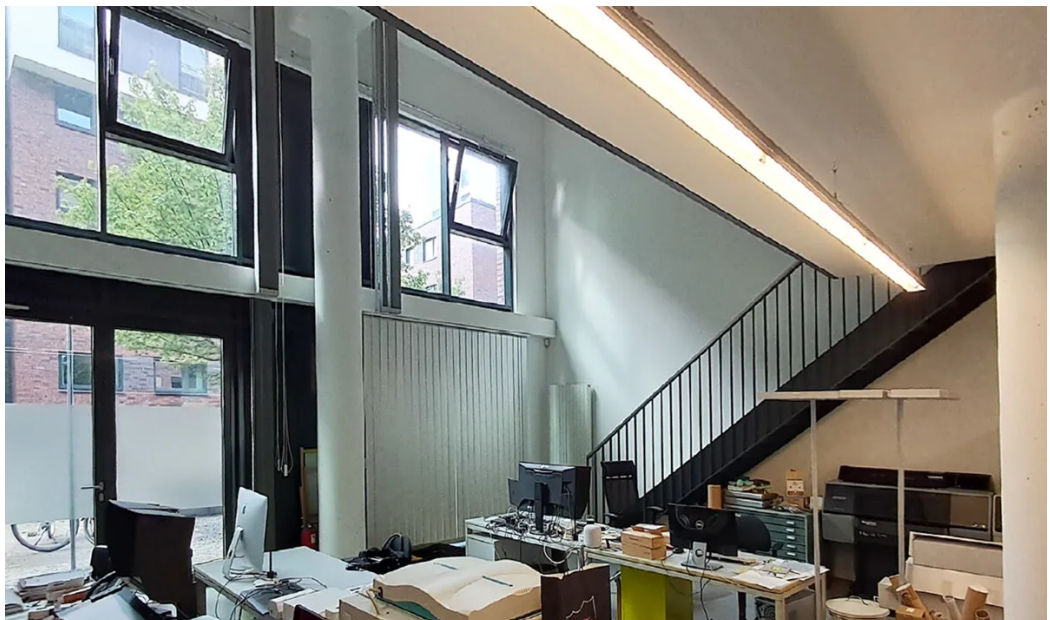
Grundriss EG



Grundriss Galerie



Weitere Ansichten - EG und Galerie



Weitere Ansichten - EG und Galerie