



ca. 65 m² Rampenlager auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJECT ID

228/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22869 Schenefeld
Object type	Rental property
Total area	65 m ²
Available storage space	65 m ²
Available from	Nach Absprache.
Elevator	People, Freight
Year of construction	1971,1983
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION

Das Gewerbeobjekt liegt in der Hamburger Randgemeinde Schenefeld. Die Altonaer Chaussee liegt in unmittelbarer Nähe und bietet so eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 7 ("HH-Volkspark / HH-Stellingen"). Die A 7 verbindet Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Durch Busse besteht ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431