



Individuelle Bürofläche für kreative Köpfe in Eimsbüttel

OBJECT ID

BO10408

MAIN CRITERIA

Address	20259 Hamburg
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	310 m ²
Available office space	310 m ²
Divisible from	310 m ²
Available from	kurzfristig

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die helle Büroeinheit im Erdgeschoss eines kompakten Gebäudes befindet sich in gut sichtbarer Lage am Ring 2 im grünen Herzen von Eimsbüttel, unweit des Schanzenviertels. Die U-Bahnstationen Christuskirche und Emilienstraße gewährleisten eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Auch die Autobahn A7 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Fläche verfügt über einen separaten Eingang mit vorgelagertem Foyer zur Straße und eignet sich somit ideal für eine repräsentative Nutzung. Die aktuelle Ausstattung umfasst einen hochwertigen Parkettfußboden, teilweise Teppichbodenbelag, integrierte Deckenbeleuchtung, eine strukturierte Cat-7-Netzwerkverkabelung sowie eine voll ausgestattete Küche mit großem Bistrotisch. Separate WC-Einheiten sind ebenfalls vorhanden.

Eine Anmietung der Mietfläche ist bis maximal 30.06.2028 möglich.

PKW-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Anmietung bereit.

Gern präsentieren wir Ihnen die Fläche im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



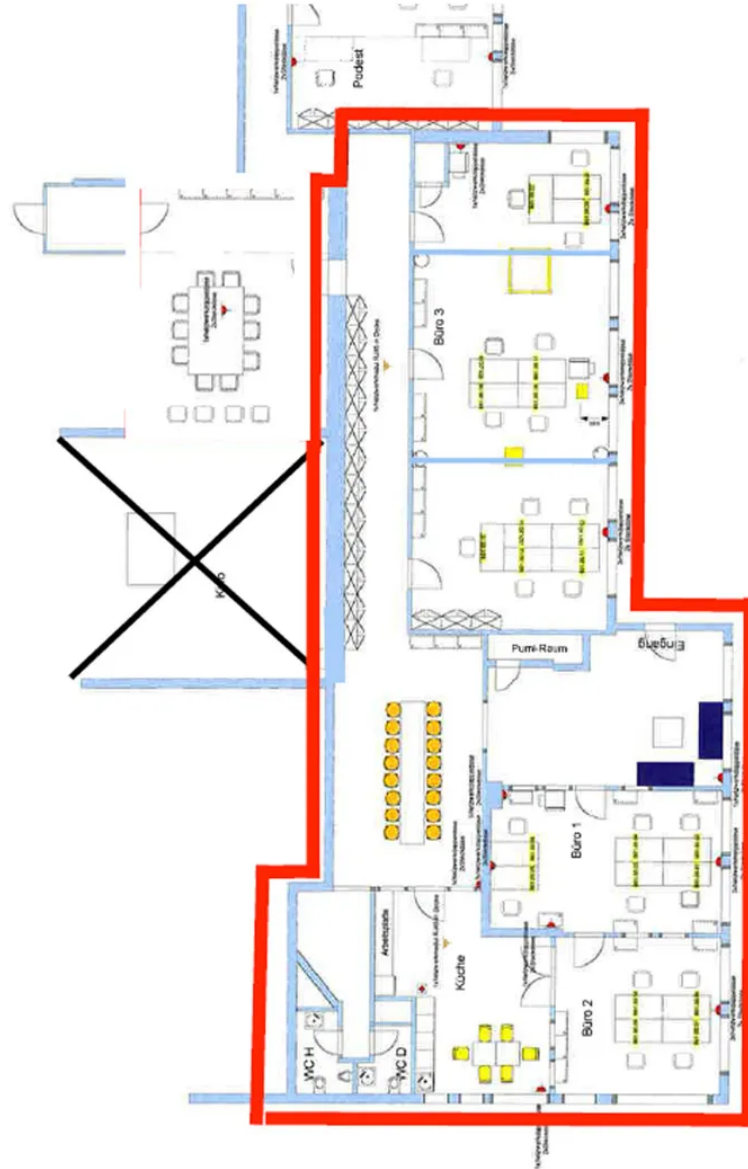
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG - ca. 310m²