



Moderne Podologiepraxis mit 4 Behandlungsräumen und bestehendem Patientenstamm

OBJECT ID

755-M-Büro-75qm

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address | 20459 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €13.70/m ² |
| Total area | 75 m ² |
| Available office space | 75 m ² |
| Floor | 5 |
| Available from | nach Vereinbarung |
| Condition | Well maintained |

COSTS

| | |
|-----------|---------------------|
| Brokerage | Provisionspflichtig |
|-----------|---------------------|

CONTACT

JK Real Estate GmbH
Frau Alica Voß
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Phone: 040 550044493
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

DESCRIPTION

Bei dem angebotenen Mietobjekt handelt es sich um eine gepflegte Praxisfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 75 m². Die Einheit verfügt über vier Behandlungsräume, ein separates Wartezimmer sowie zwei WCs und bietet damit eine funktionale und patientenfreundliche Raumaufteilung.

Ein PKW-Stellplatz ist der Einheit zugeordnet. Die Praxis befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in Hamburg:

Entfernungen:

- Autobahn: 10 Minuten
- Nächster Flughafen: 26 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 2 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 1 Minute zu Fuß

EQUIPMENT

- ca. 75 m² Praxisfläche (5. OG)
- 4 Räume
- 1 Wartezimmer
- 2 WCs
- Im Gebäude vorhanden: Dermatologe, HNO, Augenarzt, Kosmetik und Botox
- Aufzug bis in den 4. Stock
- Treppe vom 4. in den 5. Stock, daher nicht barrierefrei
- 1 Stellplatz kann übernommen werden

ADDITIONAL INFORMATION

- Abstandszahlung für Praxis inkl. Kundenstamm (optional bei Podologie)
- laufender 5-Jahres-Vertrag mit 2 Jahren Restlaufzeit

IMPRINT

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com

E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



Behandlungsraum 2 - Visualisierung



Warteraum u. Eingang - Visualisierung



Labor - Visualisierung



Ku?che - Visualisierung



WC - Visualisierung