



ca. 20 m² Bürofläche direkt am Billebecken

OBJECT ID

1094/Eh6

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	20 m ²
Available office space	20 m ²
Available from	Nach Absprache frei lieferbar.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem sehr verkehrsgünstig gelegenen und vollständig eingefriedeten Grundstück, steht zurzeit die nachfolgend aufgeführte Bürofläche zur Vermietung an:

- ca. 20 m² Büro-/Sozialfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- WC-Anlagen sowie Pantry zur Mitbenutzung vorhanden
- an einer gut frequentierten Hauptverkehrsstraße gelegen

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt zentral in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und im weiteren Verlauf an die U- und S-Bahn.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431