



Moderne Büroflächen mitten in Eilbek!

OBJECT ID

BO6277

MAIN CRITERIA

Address	22089 Hamburg
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€3.40/m ²
Total area	537 m ²
Available office space	537 m ²
Divisible from	205 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses Bürogebäude bietet Ihnen eine ideale Arbeitsumgebung, die sowohl Funktionalität als auch Komfort vereint. Mit einer großzügigen Fläche von 537 Quadratmetern eignet sich das Objekt perfekt für Unternehmen jeder Größe, die Wert auf eine zentrale Lage und eine ansprechende Architektur legen.

Das Objekt befindet sich in einem dynamischen Stadtteil von Hamburg, der durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Mitarbeitern und Besuchern eine angenehme Umgebung bieten. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, schnell zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten und anderen Stadtteilen zu gelangen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Büroobjekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

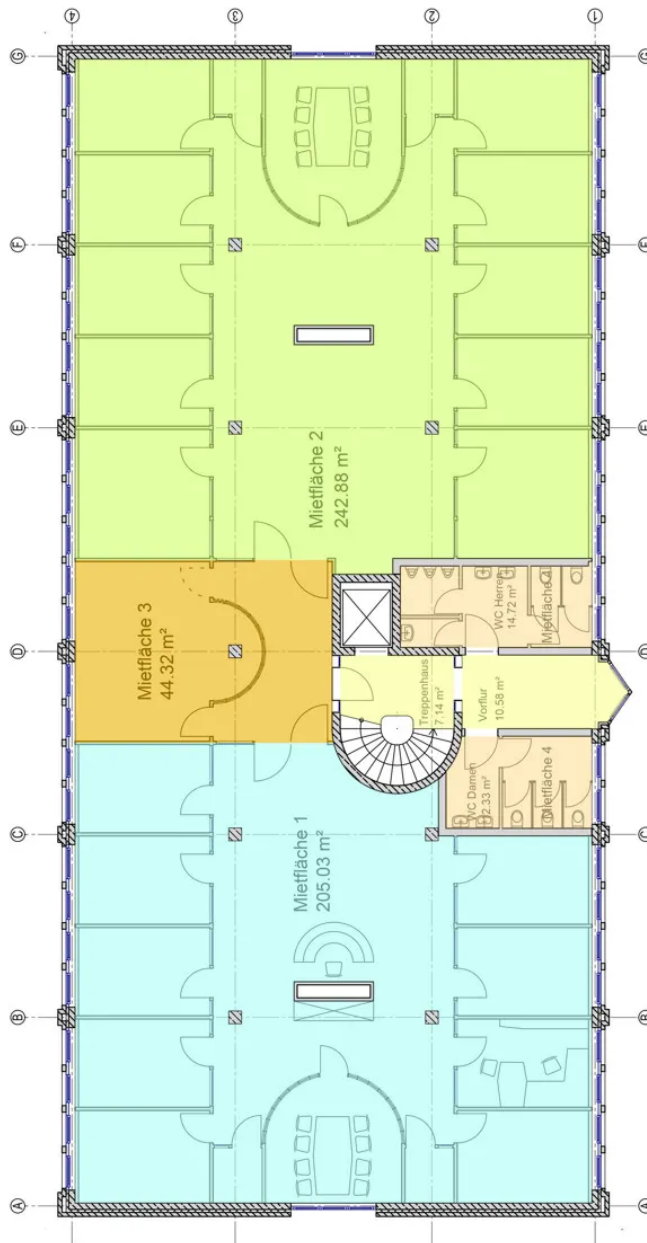
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



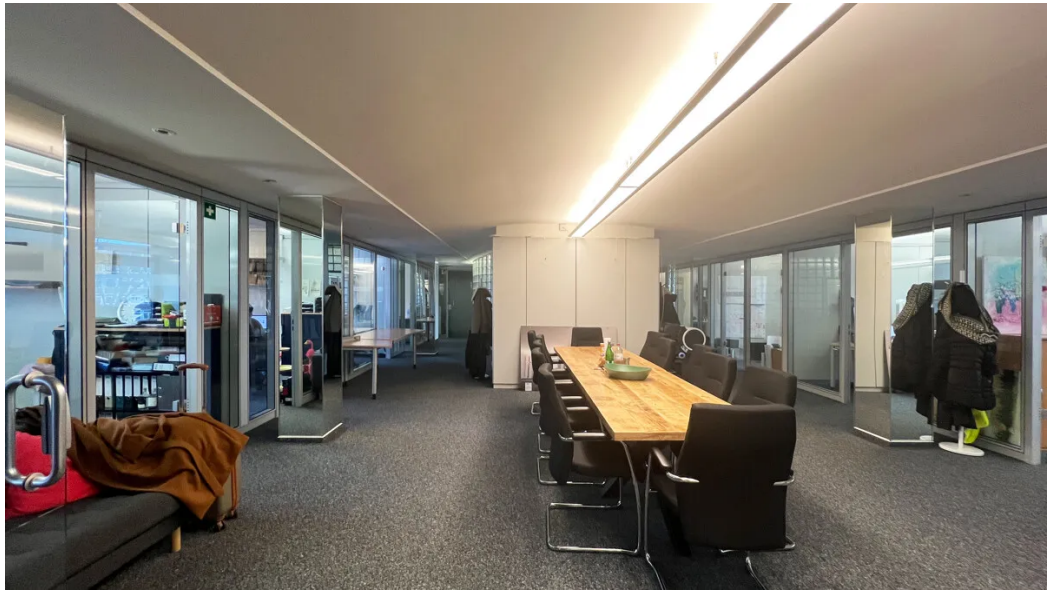
Grundriss - 2. OG



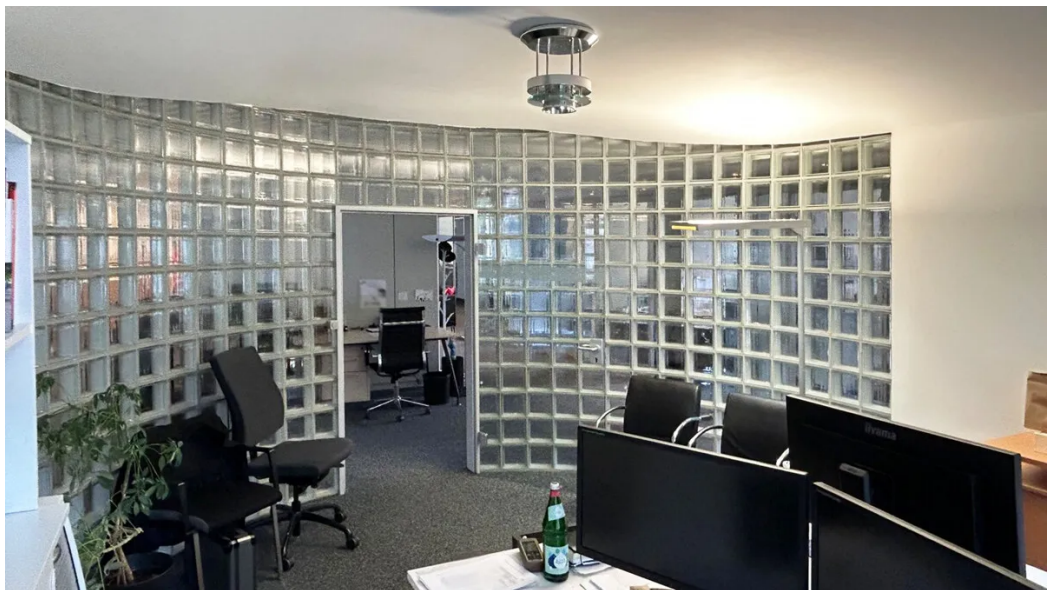
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten