



Büroflächen in ruhiger City-Süd-Lage!

OBJECT ID

BO6022

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€4.40/m ²
Total area	51 m ²
Available office space	51 m ²
Divisible from	51 m ²
Available from	kurzfristig

Energy certificate	Energy consumption certificate
Consumption index	94.00

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Zum ruhigen Innenhof gelegen ist eine vakante Erdgeschossfläche im Nagelsweg in Hammerbrook. Die Fläche hat eine Größe von ca. 50m². Großzügige Fensterflächen begünstigen eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a. ein außenliegender Sonnenschutz und ein Doppelboden für flexible EDV-Anschlussmöglichkeiten. Die unweit entfernte S-Bahn-Station "Hammerbrook (Linien S 3 und S5) bietet einen guten Anschluss zum ÖPNV. In der hauseigenen Tiefgarage können Pkw-Stellplätze gemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



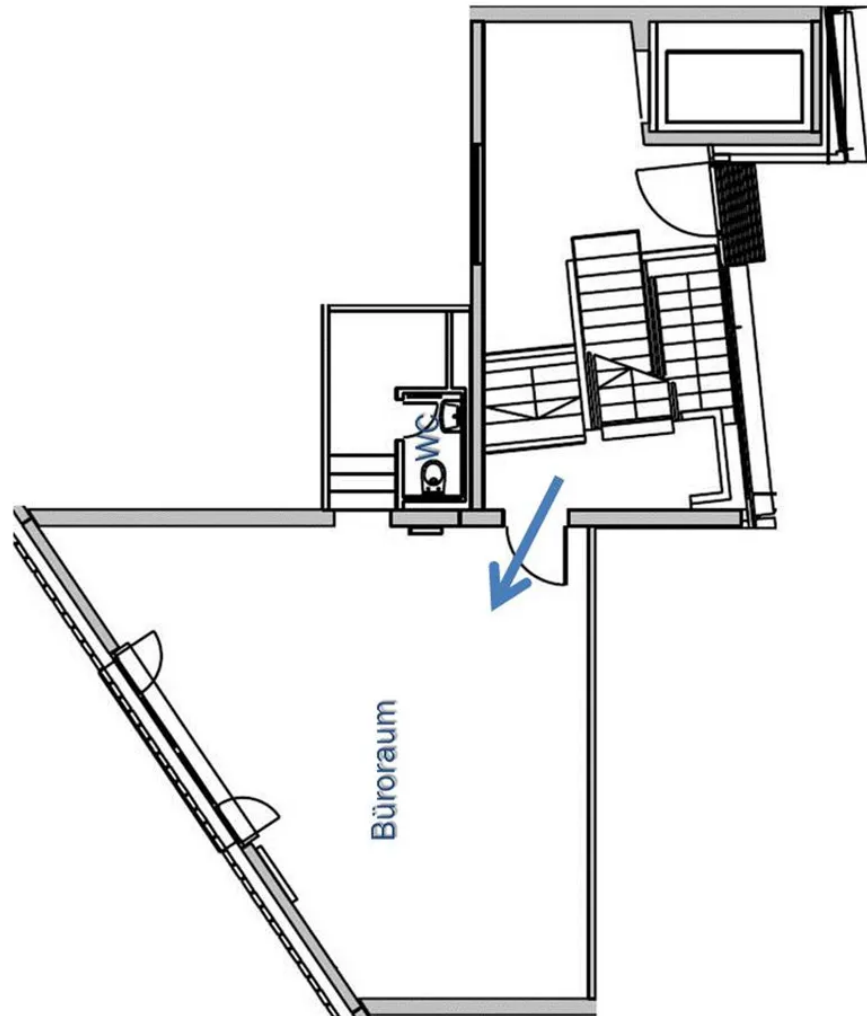
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG - ca. 51m²