Bürofläche mit Blick auf die Elbphilharmonie!

OBJECT ID BO5176

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m²	€19.00/m²
Ancillary costs	€4.82/m²
Total area	300 m²
Available office space	300 m²
Divisible from	300 m²
Available from	kurzfristig

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich im "BOA VISTA" direkt am Baumwall. Das Projekt ist geprägt durch eine Architektur, die Klassik und Moderne harmonisch und zeitlos miteinander verbindet.

Gekennzeichnet ist die Bürofläche durch den beeindruckenden Blick auf die Elbe und die Elbphilharmonie!

Das Büro ist ausgestattet mit einer CAT-7-Verkabelung, Akustiksegeln, Glaselementen und einer tollen Pantry.
Durch die ebenfalls vorhandene Betonkernaktivierung wird die Fläche gekühlt und temperiert.

Die Möblierung der Fläche kann in Absprache mit übernommen werden.

Die Anbindung an den ÖPNV ist erstklassig. In wenigen Metern ist die U-Bahn-Station "Baumwall" zu erreichen.
In der Mittagspause ist das Angebot an Restaurants oder Cafés im Portugiesenviertel vielfältig.

Gern stehen wir für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

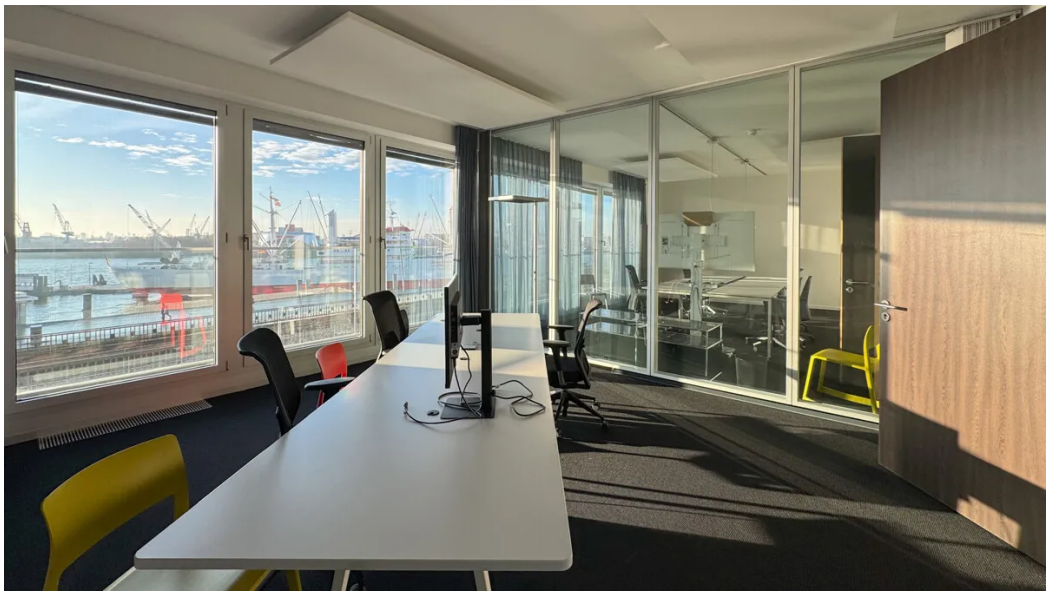
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES

360 Grad Rundgang

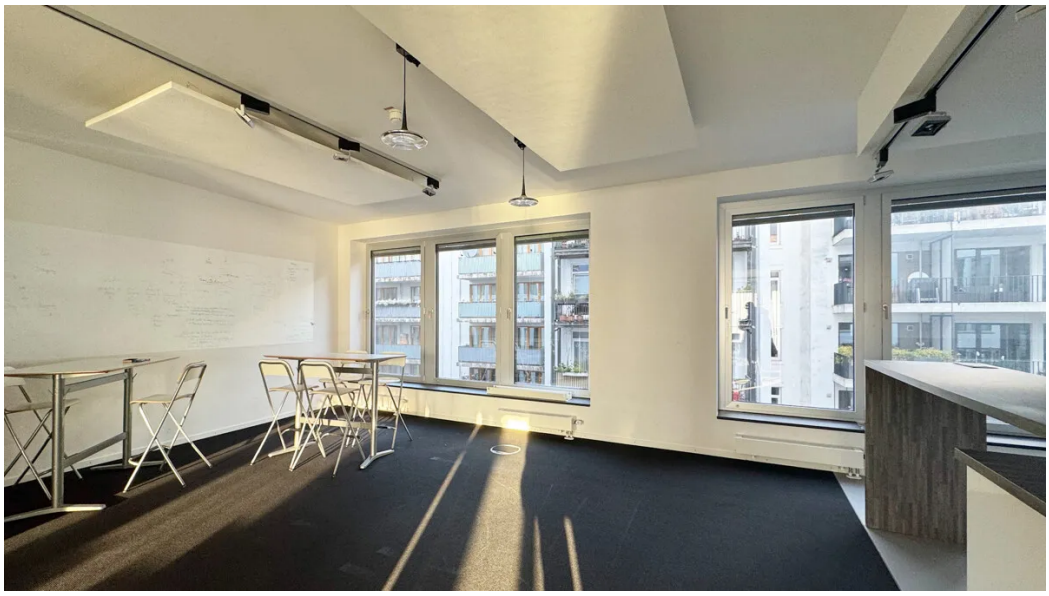
Grundriss 3. OG

Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten