



## Modern und flexibel - Bürofläche im "Humboldt Campus"

### OBJECT ID

BO4445

### MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	475 m <sup>2</sup>
Available office space	475 m <sup>2</sup>
Available from	nach Absprache

## COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. MwSt., gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

---

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 00494035080285  
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

In unmittelbarer Nähe des EKZ Hamburger Straße, in absolut ruhiger Lage, steht dieses moderne Bürohaus, der "Humboldt Campus". Die Architektur stammt von dem für seine innovativen Bauten bekannten Hamburger Architektenbüro BRT Bothe Richter Teherani. Der U-förmige Gebäudegrundriss setzt mit einem markanten Orange selbstbewusste Akzente in einem von unauffälligen Klinkerbauten dominierten Umfeld. Ein zeitloses Bürogebäude mit hohem Identifikationswert für seine Mieter.

Bei der angebotenen Fläche handelt es sich um eine Unter-/Nachvermietung. Anpassungen der Raumkonfiguration können im begrenzten Umfang erfolgen.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild\_KLEIN



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG ca. 475 m<sup>2</sup>