



"KAMPHOF" - mitten im Schanzenviertel!

OBJECT ID

BO4393

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	228 m ²
Available office space	228 m ²
Divisible from	103 m ²

Available from

kurzfristig

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Mit dem Projekt „KAMPHOF“ entsteht ein spannendes Wohn -und Geschäftshaus mitten im Schanzenviertel. Die Hamburger Schanze, auch bekannt als Sternschanze, ist ein lebendiges Viertel in Hamburg, das für seine Vielfalt an Bars, Restaurants, Cafés, Boutiquen und kreativen Geschäften bekannt ist.

Der „KAMPHOF“ zeichnet sich durch ein modernes Design sowie eine hochwertige Ausstattung, offene Grundrisse und bodentiefe Fenster aus. Zudem lädt der liebevoll angelegte Gemeinschaftsgarten zum verweilen ein. Fahrradstellplätze runden das Angebot ab.

Das Gebäude bietet eine ideale Arbeitsatmosphäre sowohl für Start-ups als auch für eingeseessene Unternehmen.

Das Objekt ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Es gibt mehrere U-Bahn und S-Bahn-Linien, die in der Nähe halten.

Die U-Bahnlinien U2 und U3 sowie die S-Bahnlinien S11 und S21 bedienen die Haltestelle „Sternschanze“. Zusätzlich verkehren diverse Buslinien in der Umgebung.

Insgesamt ist die Hamburger Schanze ein aufregendes, pulsierendes Viertel, das für seine Kreativität und Urbanität geschätzt wird.

Tauchen Sie mit uns ins Szeneviertel ein!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

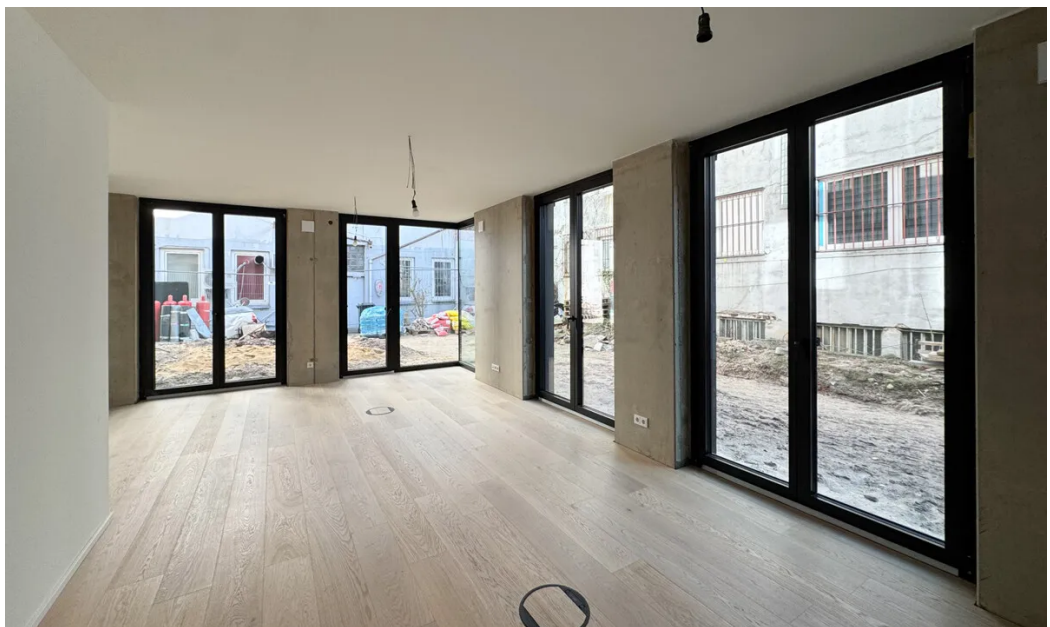
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



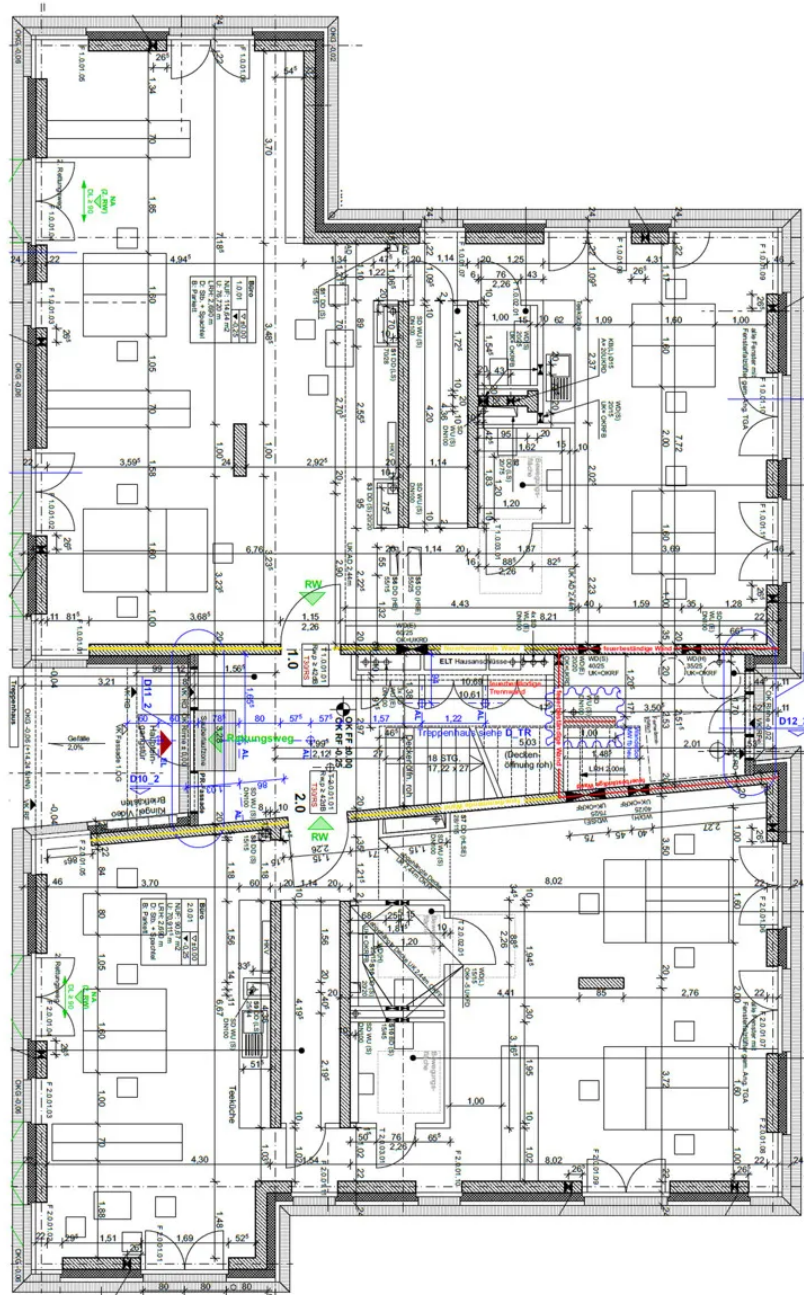
Weitere Ansichten



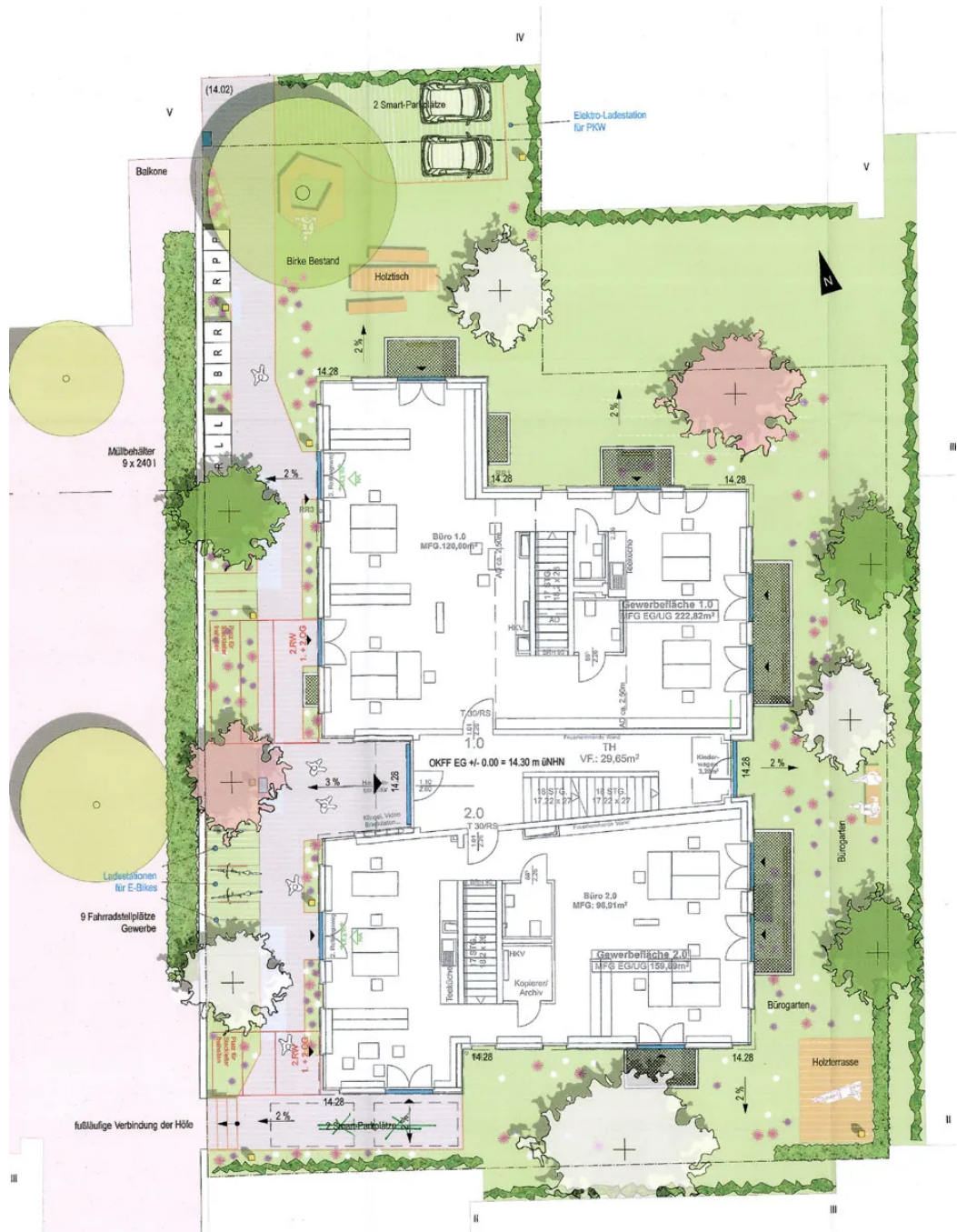
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG



Lageplan EG