



## Repräsentanz am Wasser

OBJECT ID

GPR2989

**MAIN CRITERIA**

Address	20097 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.75/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Total area	3,716 m <sup>2</sup>
Available office space	3,716 m <sup>2</sup>
Divisible from	566 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 00494035080244  
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

**DESCRIPTION**

Dieses moderne Bürogebäude befindet sich direkt am Mittelkanal, in reizvoller Wasserlage, unmittelbar im Zentrum der City Süd. Geboten wird eine repräsentative Architektur mit äußerst funktionalen und wirtschaftlichen Grundrissen.

Die harmonische Materialwahl, die ansprechende Gestaltung, zwei Innenhöfe mit Balkonen, die Transparenz der Fassaden schaffen Räume, in denen Sie gerne arbeiten möchten. Räume mit Flair und modernem Bürokomfort (hochwertige Ausstattung, zeitgemäße Technik). Die Büroflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell aufgeteilt sowie ausgestattet.

Die S-Bahn-Station "Hammerbrook" befindet sich nur wenige Schritte vom Objekt entfernt. Gleiches gilt für die Nahversorgungsmöglichkeiten im Umfeld.

Last but not least ist durch die hauseigene Tiefgarage auch das Parken kein Problem.

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

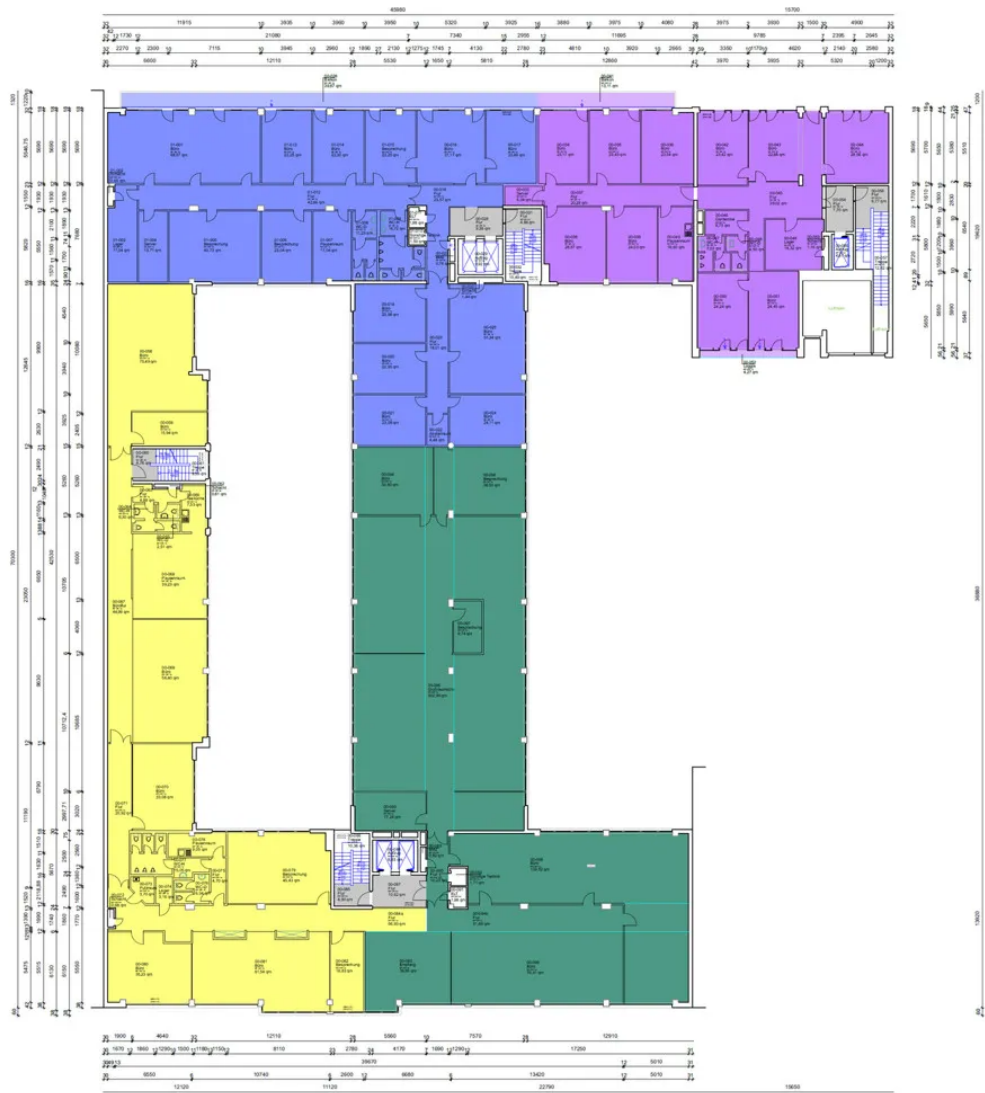
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

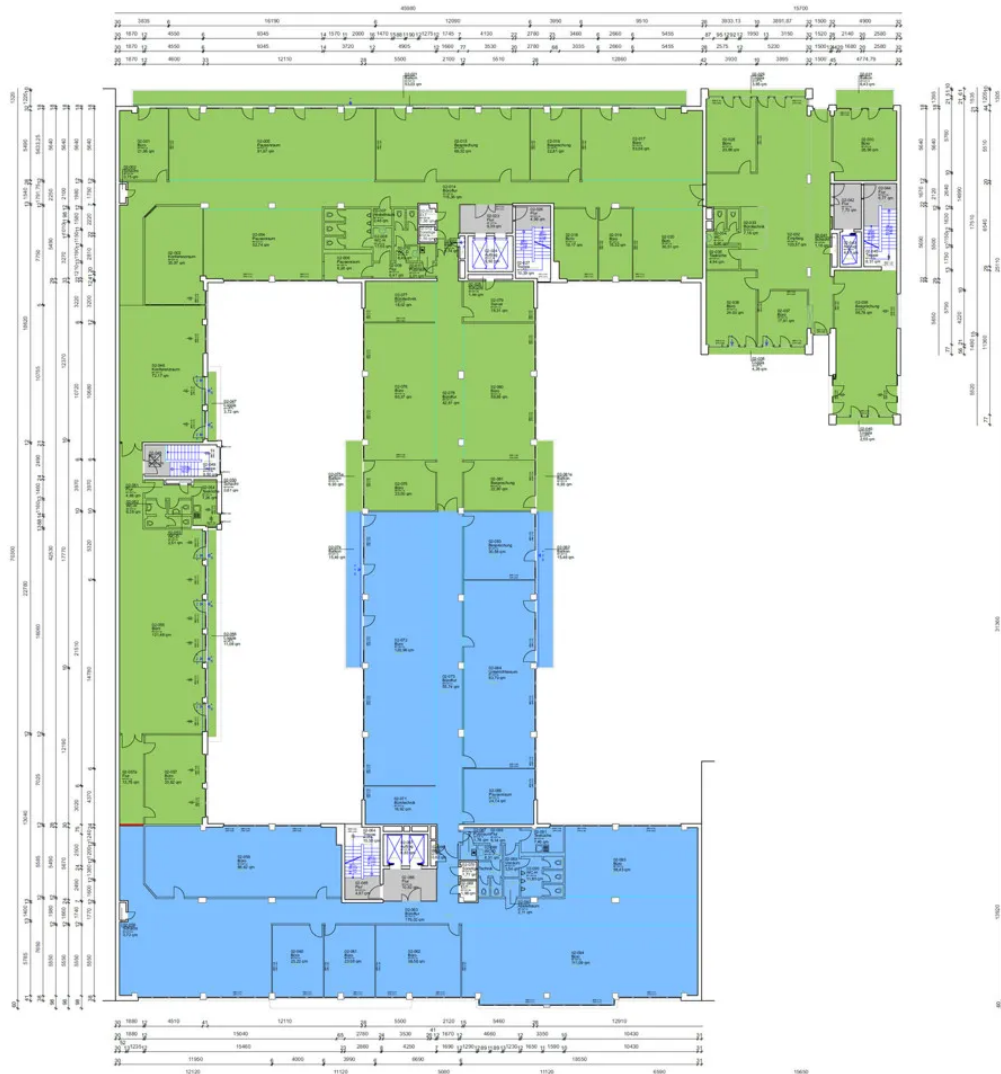
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Grundriss 1. OG (gelb)



Grundriss 2. OG (blau)





Grundriss 5. OG - ca. 566 m<sup>2</sup>