Hamburg
Invest

Repräsentanz am Wasser

OBJECT ID GPR2989

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m²	€15.75/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Total area	4,424 m²
Available office space	4,424 m²
Divisible from	309 m²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses moderne Bürogebäude befindet sich direkt am Mittelkanal, in reizvoller Wasserlage, unmittelbar im Zentrum der City Süd. Geboten wird eine repräsentative Architektur mit äußerst funktionalen und wirtschaftlichen Grundrissen.

Die harmonische Materialwahl, die ansprechende Gestaltung, zwei Innenhöfe mit Balkonen, die Transparenz der Fassaden schaffen Räume, in denen Sie gerne arbeiten möchten. Räume mit Flair und modernem Bürokomfort (hochwertige Ausstattung, zeitgemäße Technik). Die Büroflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell aufgeteilt sowie ausgestattet.

Die S-Bahn-Station "Hammerbrook" befindet sich nur wenige Schritte vom Objekt entfernt. Gleiches gilt für die Nahversorgungsmöglichkeiten im Umfeld.

Last but not least ist durch die hauseigene Tiefgarage auch das Parken kein Problem.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

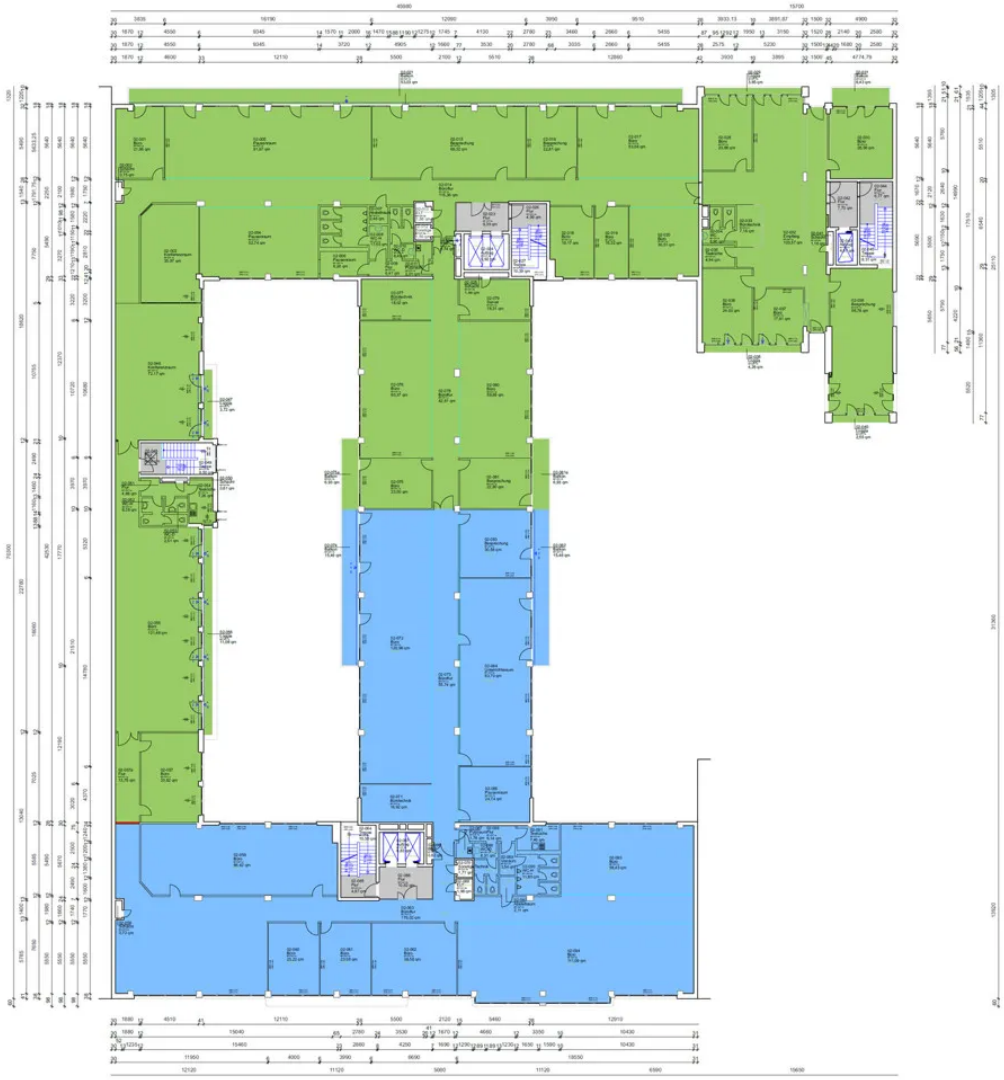
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

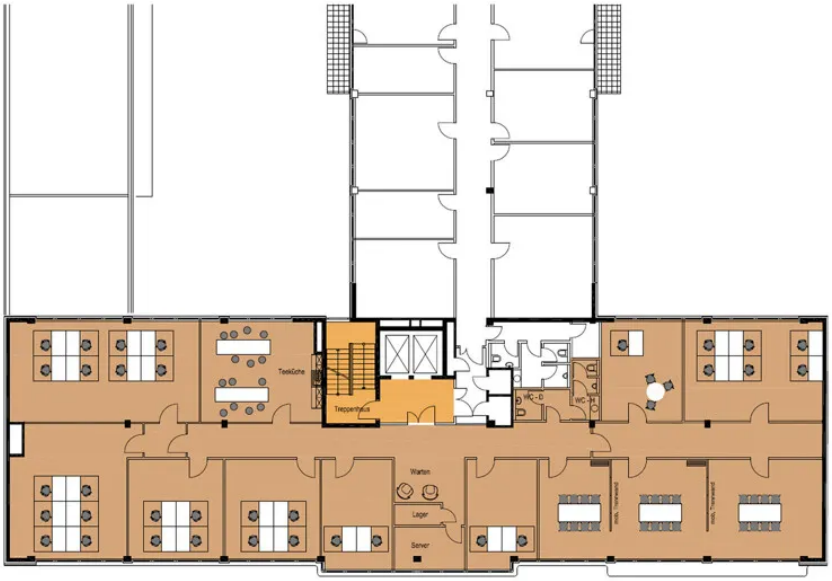
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Grundriss 2. OG (blau)

Grundriss 5. OG - ca. 1.579 m²



Grundriss 5. OG - ca. 566 m²