



In bester Gesellschaft

OBJECT ID

GPR16067

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	150 m ²
Available office space	150 m ²
Divisible from	150 m ²
Available from	nach Vereinbarung

Primary energy source	District heating
-----------------------	------------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080283
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das im Jahr 2002 erstellte siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt und dem Jungfernstieg entfernt.

Die zur Untervermietung angebotene Fläche (organisiert als Bürogemeinschaft) befindet sich im 1. OG und lässt sich bequem über den barrierefrei zugänglichen Fahrstuhl erreichen.

Die Ausstattung entspricht höchsten Anforderungen und umfasst einen hochwertigen Bodenbelag, hohe Decken, bodentiefe Fenster, eine Glastrennwand zum Konferenzraum, eine moderne Pantry und Sanitäreinheiten sowie einen Hohlraumboden. Die vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden. Die hochwertigen Büromöbel und Einbauschränke können bei Bedarf übernommen werden.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit der nahegelegenen U-Bahn-Station "Gänsemarkt" sowie den dort vorhandenen Buslinien als hervorragend zu bezeichnen.

Stellplätze können in dem 50 Meter entfernten Hanseviertel angemietet werden. Eine kleine zugehörige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



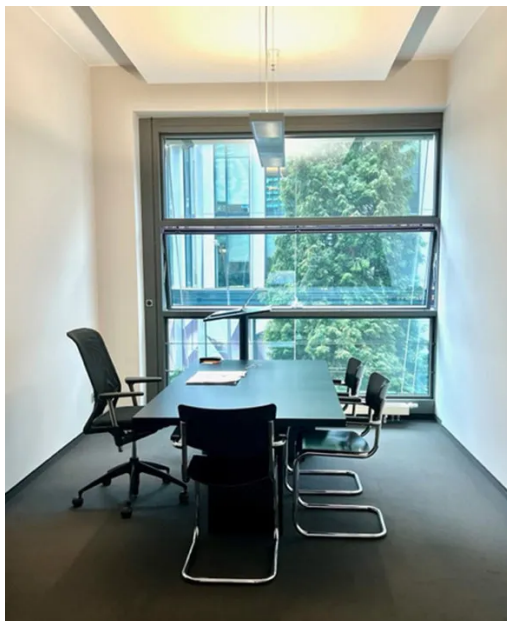
Titelbild klein



Weitere Ansichten - 1. OG



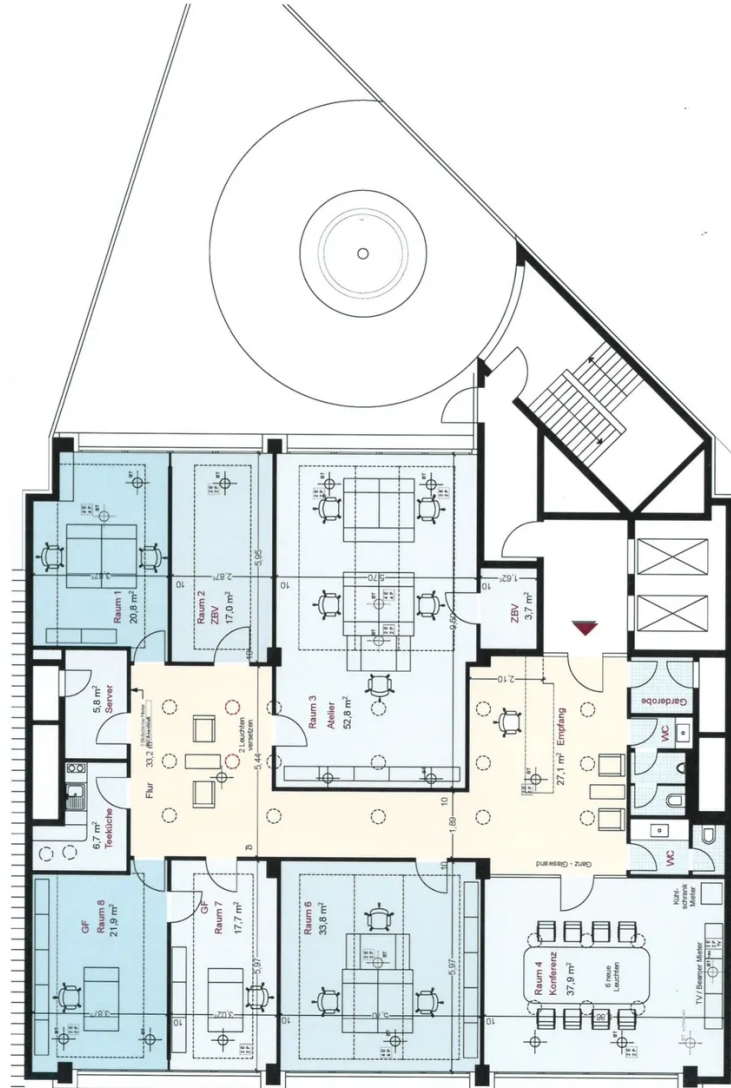
Weitere Ansichten - 1. OG



Weitere Ansichten - 1. OG



Weitere Ansichten - 1. OG



Grundriss 1. OG