

Top zentral! Ihre neue Bürofläche im "Semperhaus"

OBJECT ID

GPR3252

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	4,968 m ²
Available office space	4,968 m ²
Divisible from	1,115 m ²
Available from	nach Absprache

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten
-----------	-----------------------

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Wer kennt die Spitalerstraße nicht? Eine weit über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte Adresse!

Nur wenige Meter vom Hauptbahnhof entfernt befindet sich das traditionsreiche Kontorhaus "Semperhaus", welches über seine beiden imposanten Eingangsbereiche, Haus 10 und Haus 12, erschlossen wird. Die freien Flächen eignen sich für eine Büro- und Service-Nutzung. Im Haus 10 gibt es einen Lastenaufzug. Umbauwünsche können mit dem Vermieter besprochen werden.

Namhafte Mieter haben sich zum Teil bereits vor Jahrzehnten für dieses Haus in dieser Lage entschieden und haben die Entscheidung offenbar nie bereut.

Wollen Sie dazugehören? Dann zögern Sie nicht...

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 20,00 € / m² mtl. nettokalt.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

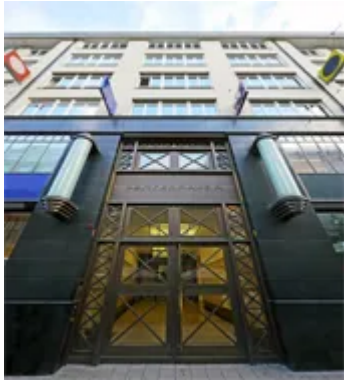
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Eingang Spitalerstraße 10



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Spitaler Str. 10 - - 4. OG ca. 1.480 m²