



Speicherstadt im Blick

OBJECT ID

GPR9492

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€17.75/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	707 m ²
Available office space	707 m ²
Divisible from	254 m ²
Available from	kurzfristig nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080283
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das im Jahr 1956 für die Reederei H.M. Gehrckens von den Architekten Wunsch + Mollenhauer erstellte Kontorhaus wurde in den Jahren 2015/2016 grundlegend modernisiert. Die Fenster, die Haustechnik etc. wurden komplett erneuert. Zum Ausstattungsumfang zählen unter anderem EDV-Verkabelung (Kat 7), Be- und Entlüftung mit Sommernachtskühlung und Wärmerückgewinnung, LED-Beleuchtung, neue Pantries etc.

Die derzeitige Aufteilung der modernen Büroflächen hinter der denkmalgeschützten Fassade kann nach Wünschen des Mieters modernisiert werden. Die Fläche im 5. OG verfügt über eine vollständige Klimatisierung der Büroräume und offeriert einen unverbaubaren Blick über den Zollkanal auf die Speicherstadt.

PKW-Stellplätze im Hof können separat angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

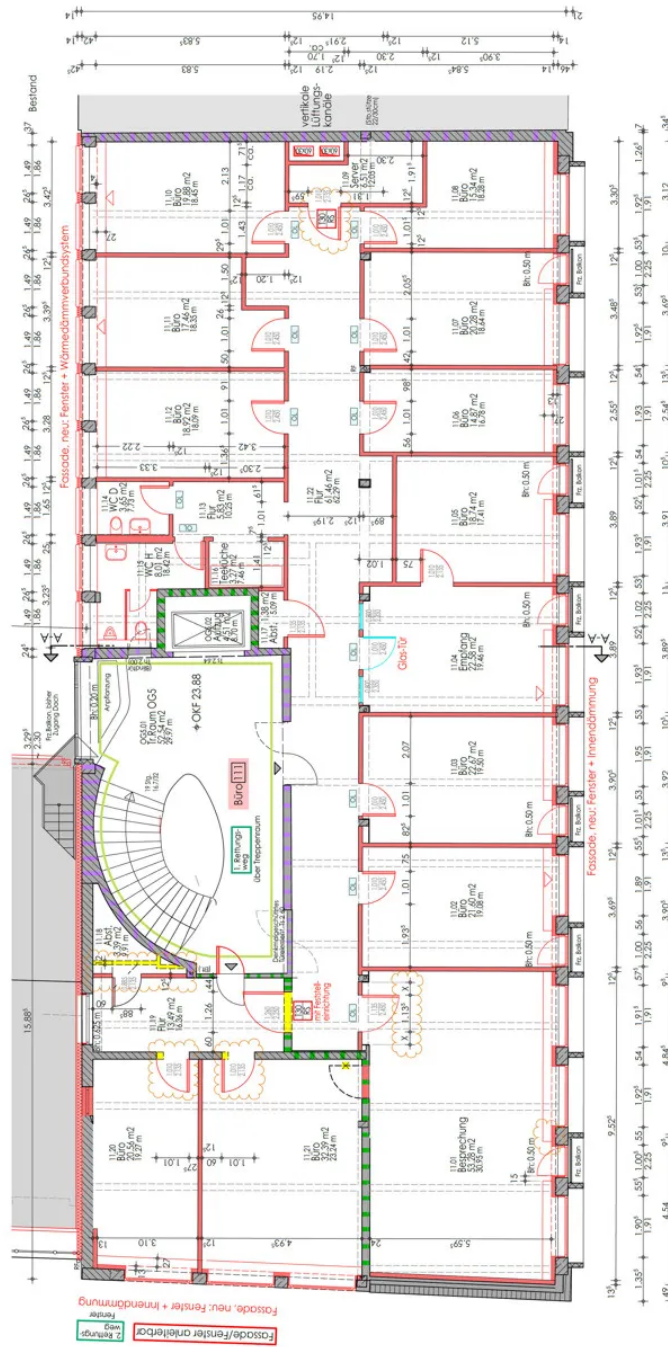
Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939



Grundriss 5. OG



Weitere Ansichten - EG



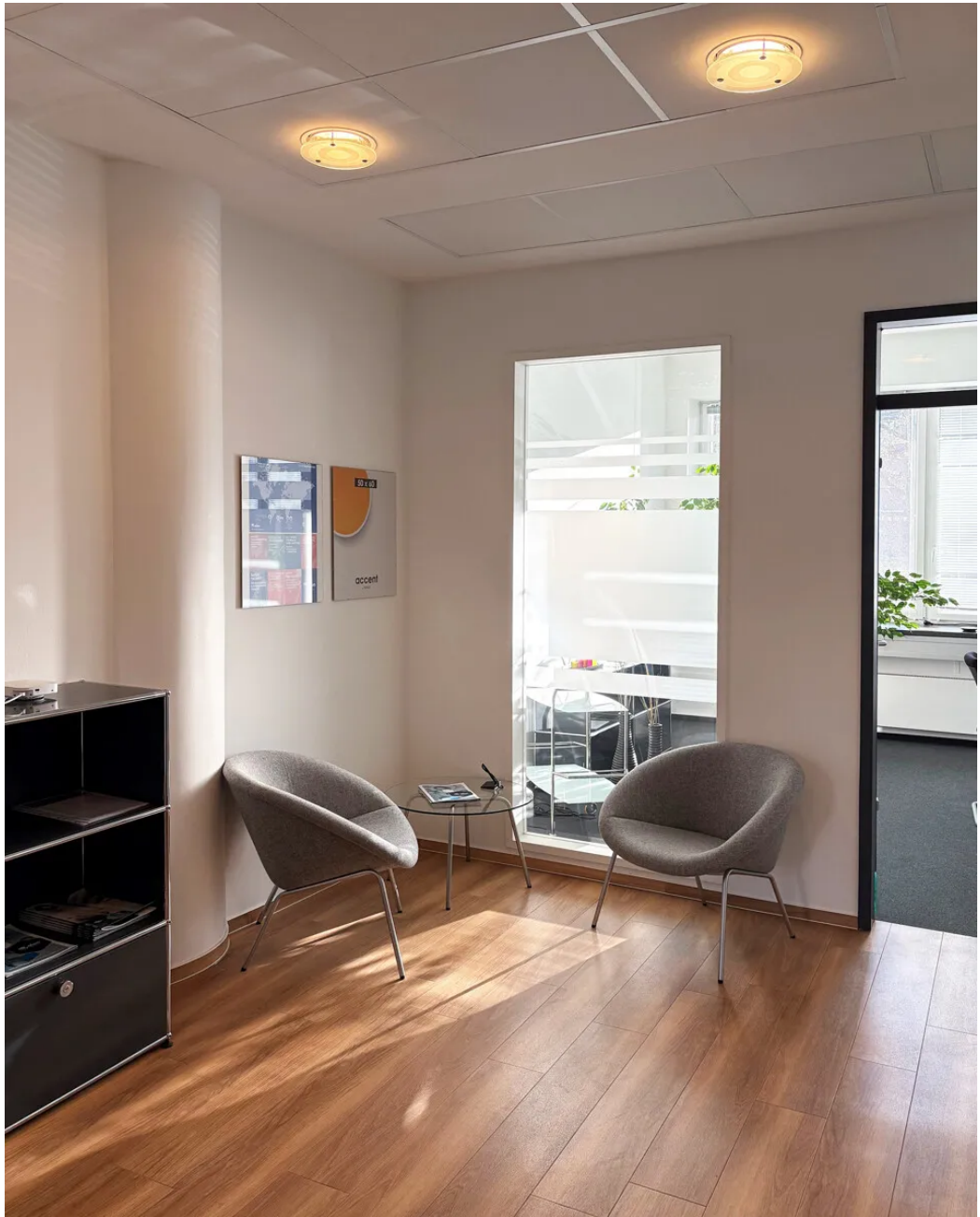
Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten