



## Loftähnliches Büro vis-à-vis der Speicherstadt

### OBJECT ID

GPR3354

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.25/m <sup>2</sup>
Total area	801 m <sup>2</sup>
Available office space	801 m <sup>2</sup>
Divisible from	180 m <sup>2</sup>
Floor	3

---

Available from

---

kurzfristig

## COSTS

Brokerage \*Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

---

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Frau Stefanie Emminger  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 004940350802240  
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Die geschichtsträchtige Adresse "Zippelhaus" ist wieder komplett und durch eine aufwendige Sanierung um eine hochwertige Immobilie reicher. Die Kombination zwischen saniertem Altbau und einer modernen Aufstockung ist in einer anschaulichen und sehr repräsentativen Weise gelungen. Mit großzügigen Deckenhöhen und Fensterfronten präsentiert sich die Fläche im Stil eines Lofts. Die U-Bahnstation "Meißberg" liegt nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Die vakanten Mietflächen können in Ihrer Aufteilung in Abstimmung mit dem Eigentümer angepasst werden.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

IMAGES



GPR3354-intern1#Titelbild klein



Weitere Ansichten



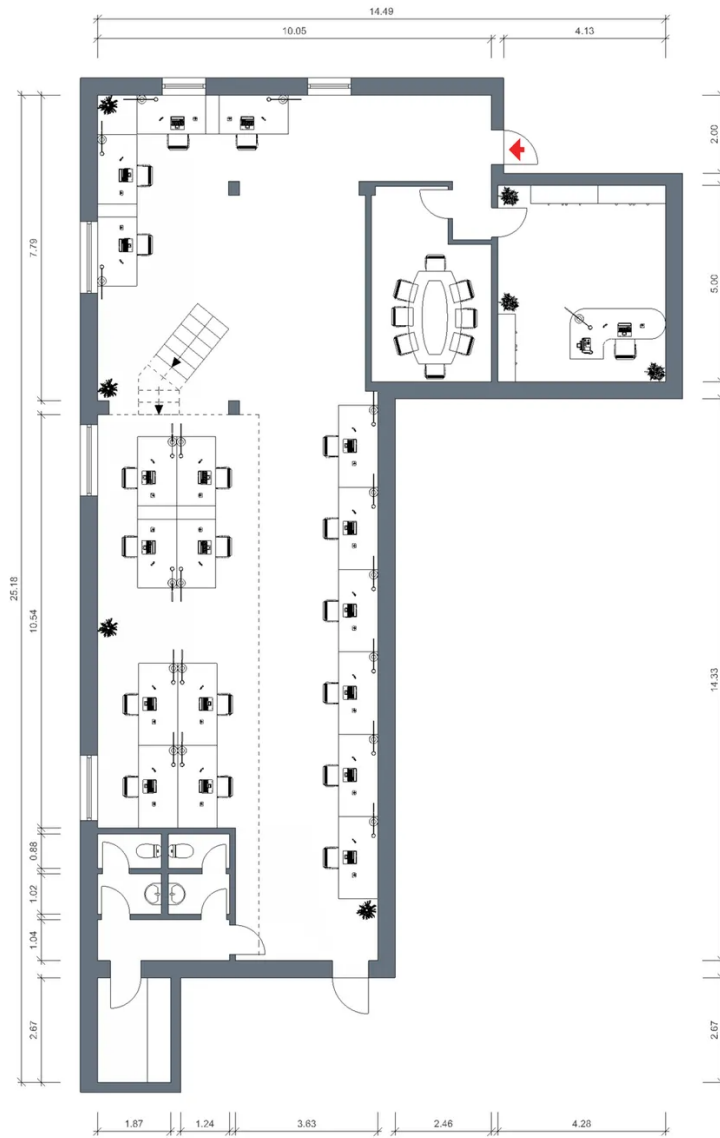


Weitere exemplarische Ansichten



Weitere exemplarische Ansichten





Grundriss EG/HP



Grundriss 3. OG