



Hochwertige Erdgeschossfläche mit Wasserblick!

OBJECT ID

GPR14293

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€16.90/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	568 m ²
Available office space	568 m ²
Number of floors	3
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802522
E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene Fläche befindet sich direkt am "Magdeburger Hafen" in der HafenCity!

Die ehemalige Showroomfläche liegt an der Elbtorpromenade mit Blick auf das Wasser. Die Fläche ist ausgestattet mit einem Hohlraumboden, LED-Panels und einer modernen EDV-Verkabelung. Das Raumklima wird über eine Betonkernaktivierung gesteuert. Die Fläche mit ihrer offenen Struktur kann auf Mietwunsch angepasst bzw. verändert werden.

Die U-Bahn-Stationen "Überseequartier" sowie "HafenCity Universität" sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Im Umfeld finden Sie eine große Auswahl an gastronomischen Angeboten, das sich momentan im Bau befindliche Einkaufszentrum "Überseequartier" sowie den Lohsepark, in dem sich die Mittagspause genießen lässt.

Überzeugen Sie sich gern bei einer persönlichen Besichtigung von der Fläche!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



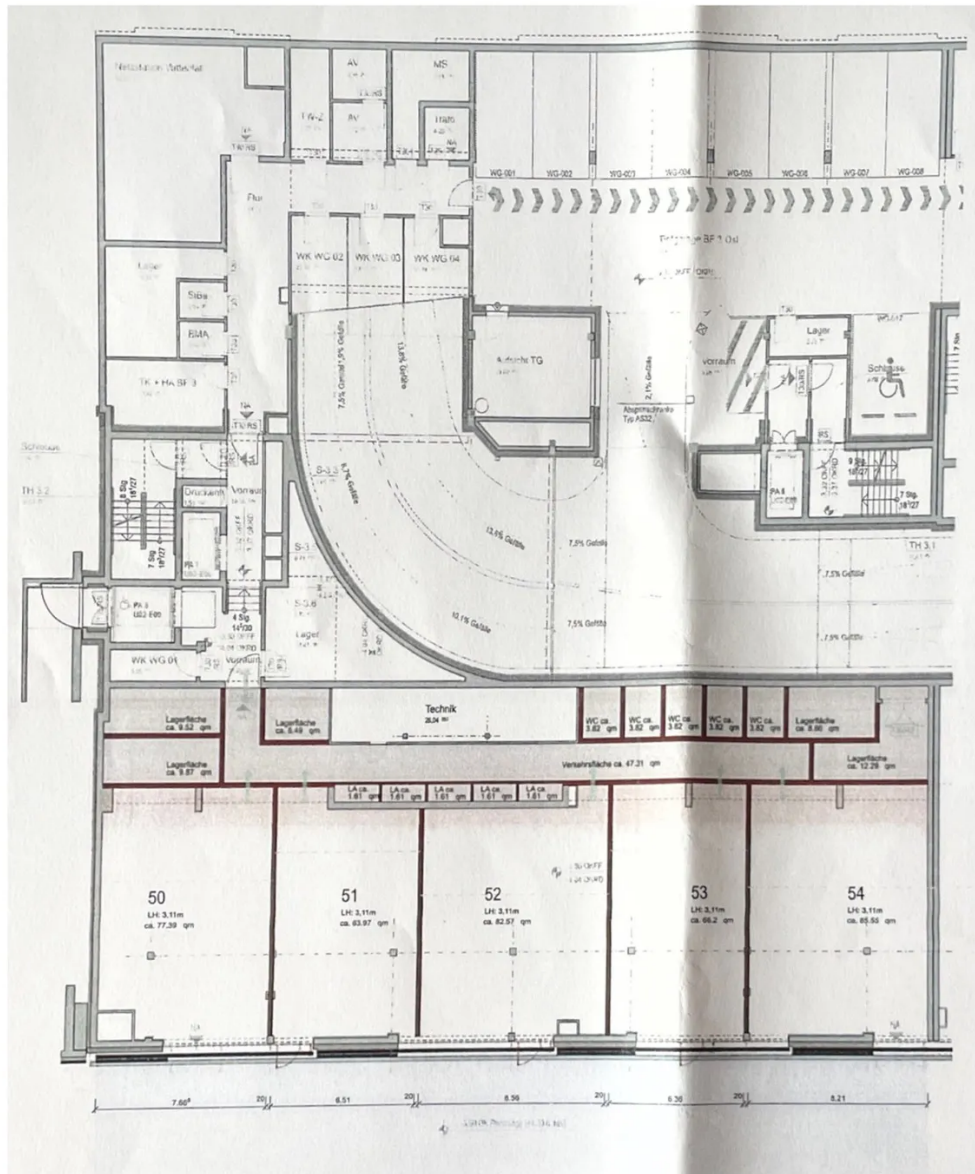
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG