



Charmante Büro-/ -Laden/ -Serviceflächen in Trendlage

OBJECT ID

GPR2849

MAIN CRITERIA

Address	20259 Hamburg
Net rent per m ²	€23.70/m ²
Ancillary costs	€3.10/m ²
Total area	1,241 m ²
Available office space	1,241 m ²
Divisible from	379 m ²
Available from	nach Vereinbarung

Year of construction	1963
----------------------	------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen
-----------	--

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080288
E-mail: b.thode@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Sie suchen eine großzügige Bürofläche, charmante Loft- oder Ladenflächen in einem kreativen Umfeld?

Sie schätzen die Qualitäten eines stilvoll renovierten Altbaus? Dann wird dieses schöne Gründerzeit-Geschäftshaus Sie überzeugen! Die lichten Deckenhöhen bewegen sich in den Obergeschossen zwischen 3,00 bis zu 4,00 m und sorgen für lichtdurchflutete Flächen. Über den Lasten- und Personenaufzug erreichen Sie das EG bis 3. OG barrierefrei. Die Bürofläche im 3. OG ist in einem renovierten Zustand und verfügt über eine Cat7- Verkabelung. Auf den abschließbaren Betriebshof können Garagen- und Außenstellplätze angemietet werden.

Lassen Sie sich gern vor Ort von den Vorzügen dieses attraktiven Gründerzeit-Geschäftshauses überzeugen!

ADDITIONAL INFORMATION

Es ist kein Energieausweis vorhanden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten 3. OG



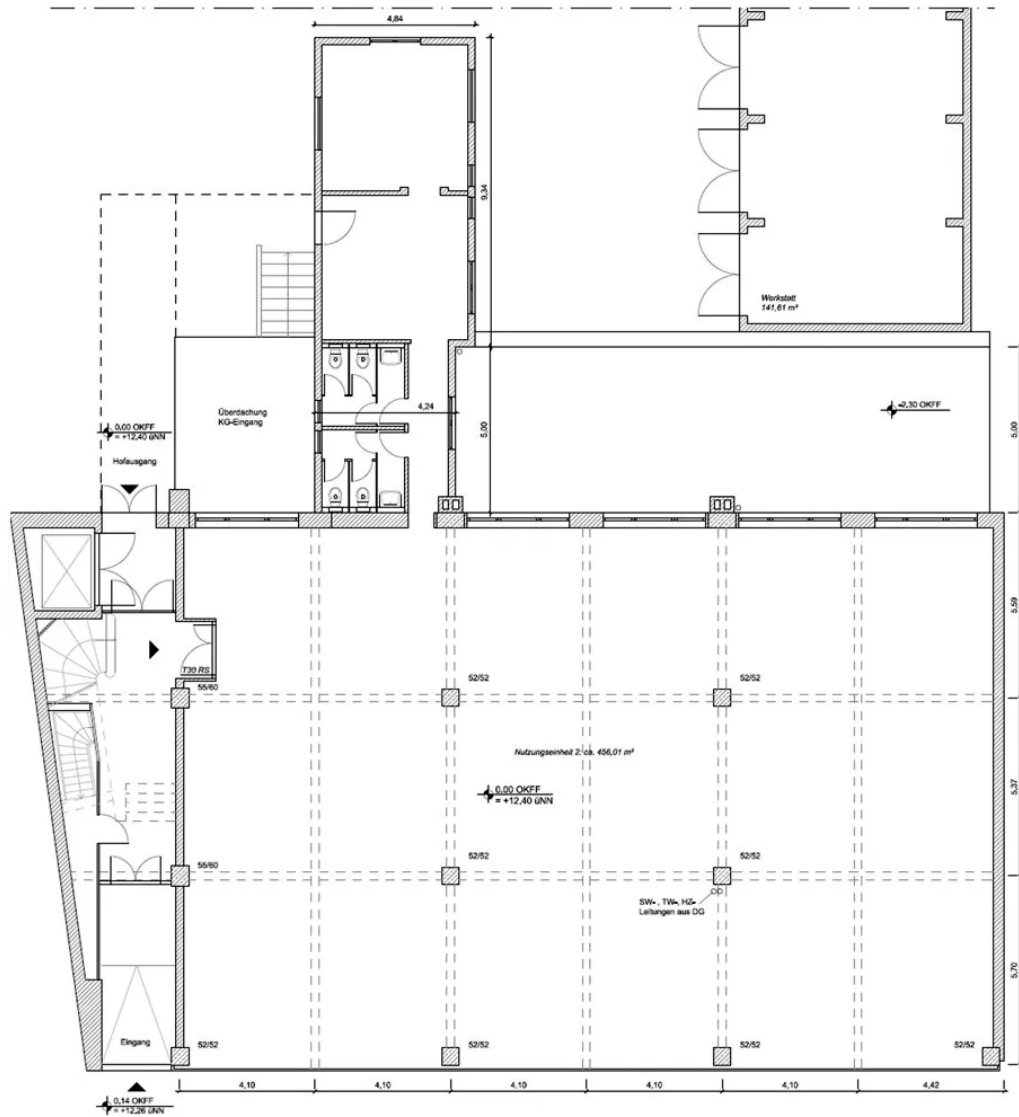
Weitere Ansichten 3. OG



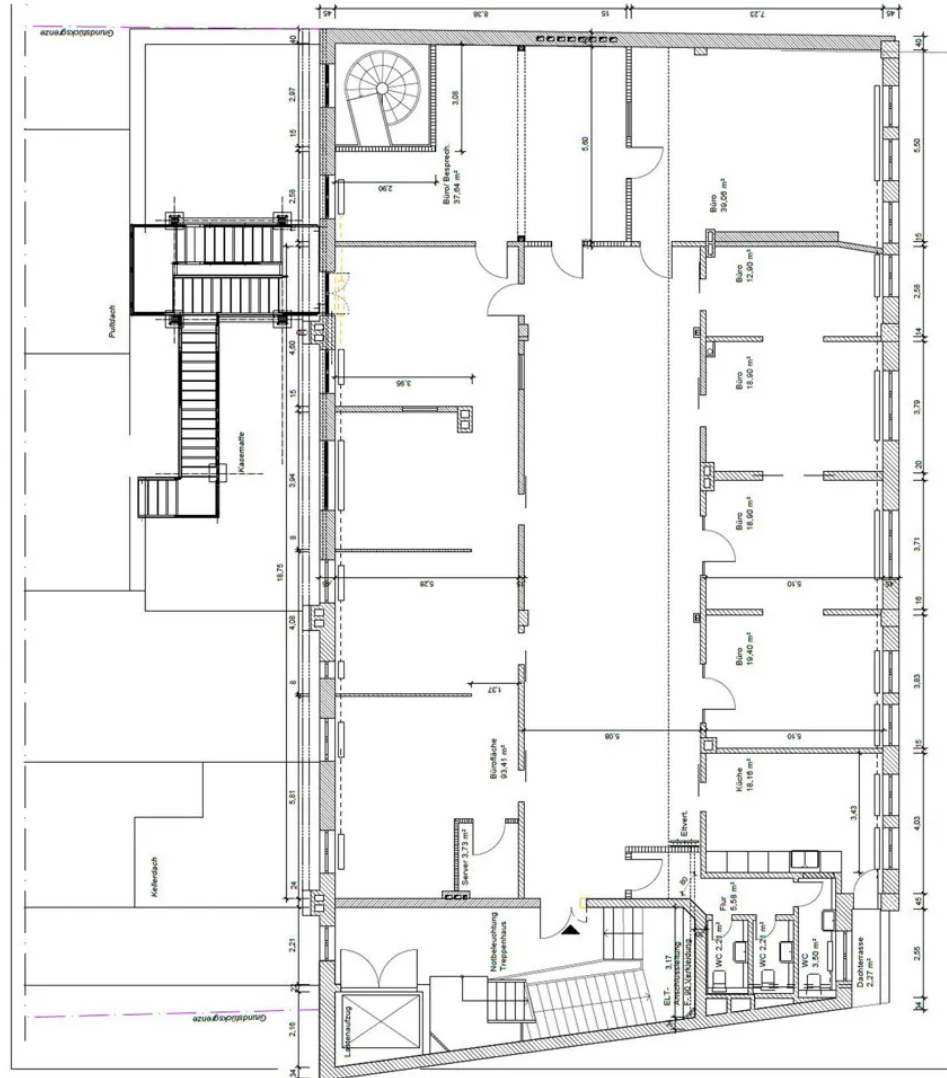
Weitere Ansichten 3. OG



Weitere Ansichten 3. OG



Grundriss EG ca. 468 m²



Grundriss 3. OG (ca. 394m²)