Die Europa Passage

OBJECT ID GPR2874

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m²	€21.00/m²
Ancillary costs	€8.90/m²
Total area	10,182 m²
Available office space	10,182 m²
Divisible from	993 m²
Available from	kurzfristig / nach Vereinbarung

Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Patrick Mann
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080283
E-mail: p.mann@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die Europa Passage ist von innen wie von außen ein Blickfang: Reich an architektonischen Einfällen und gleichzeitig konsequent nutzerorientiert konzipiert. Die von dem renommierten Architekturbüro BRT Bothe Richter Teherani entwickelte Europa Passage ist städtebaulich ein stilsicheres Schmuckstück an der Binnenalster und bietet attraktive Büroflächen. Das Objekt offeriert in den oberen Geschossen schöne Blickachsen über die Hamburger Innenstadt.

Große Fensterflächen sowie großzügige Innenhöfe garantieren eine gute natürliche Belichtung. Die bis zu ca. 3.400 m² großen Regelgeschosse können effizient nach Wunsch des Mieters aufgeteilt werden.

Stellplätze können in der öffentlichen Tiefgarage in ausreichender Anzahl angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES

GPR2874-intern1#Titel klein

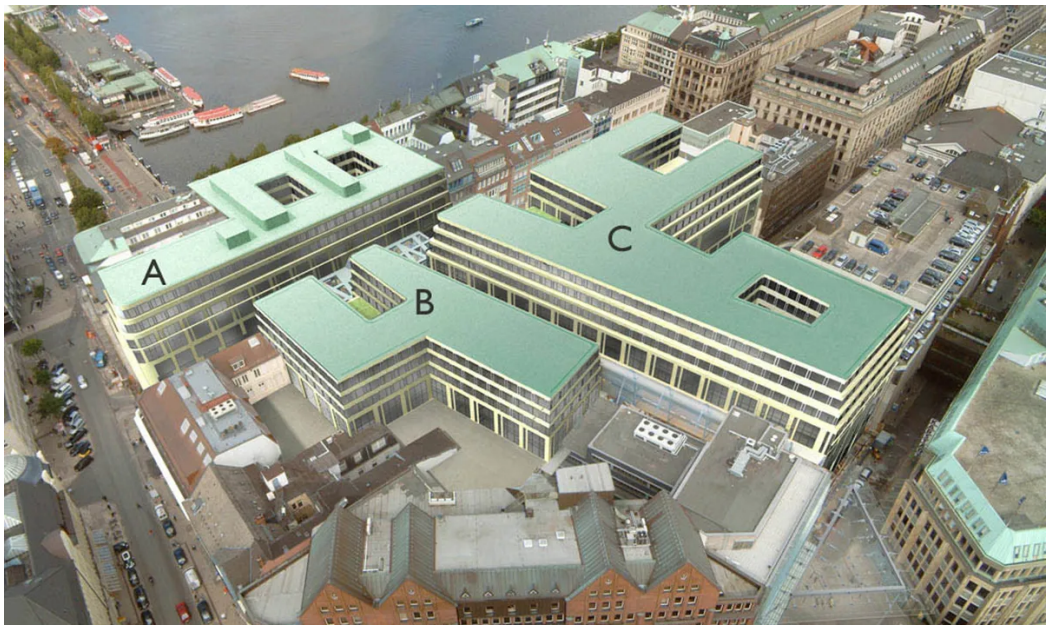
Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

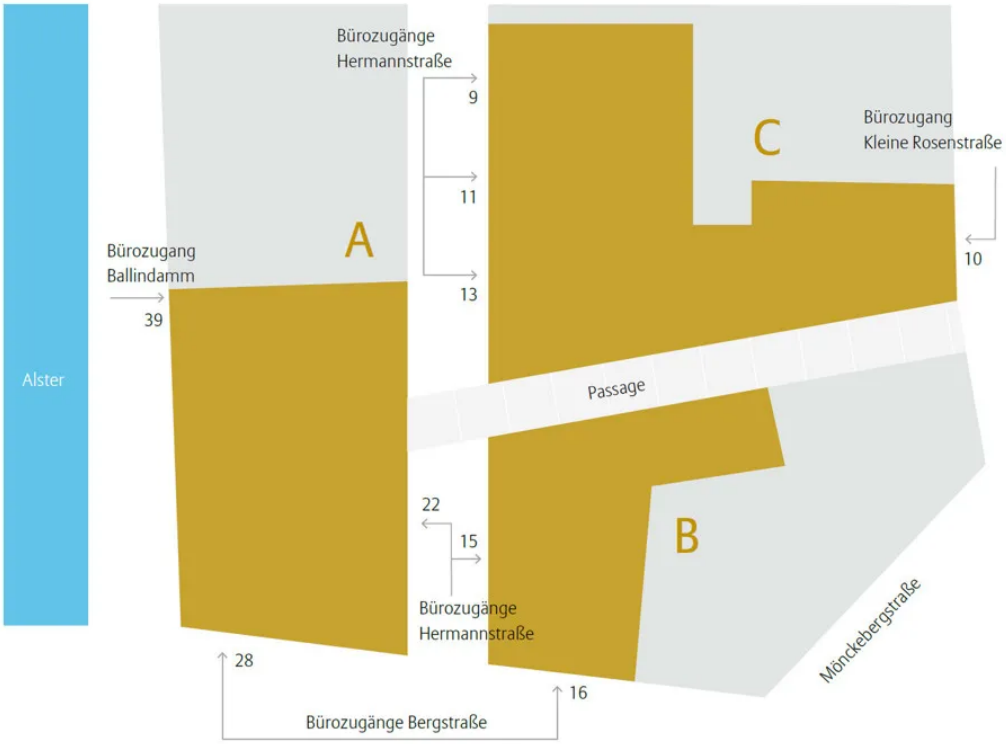
Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

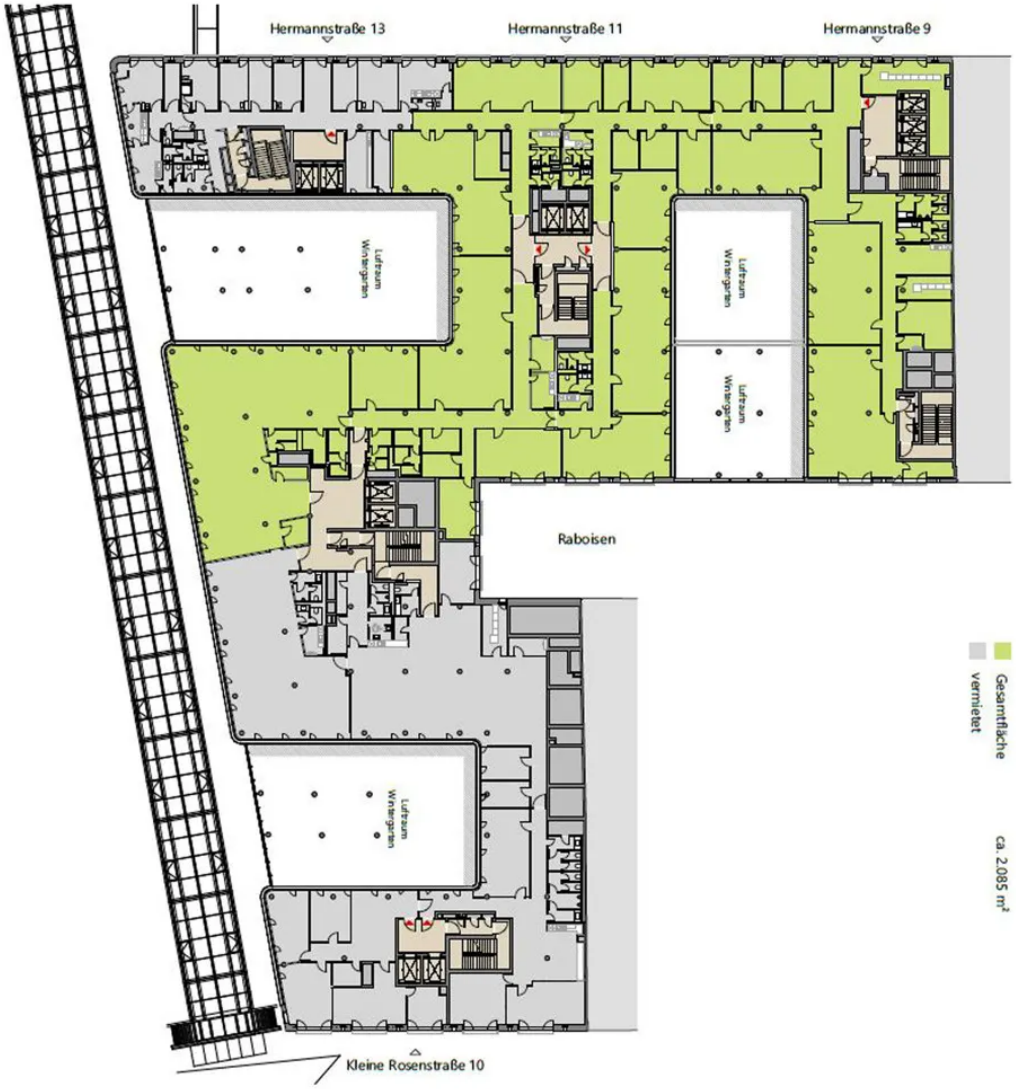


Lageplan


Bürozugänge
Hermannstraße
9
11
13
C
Bürozugang
Kleine Rosenstraße
10
A
Bürozugang
Ballindamm
39
Alster
Passage
22
15
B
Bürozugänge
Hermannstraße
Mönckebergstraße
28
16
Bürozugänge Bergstraße

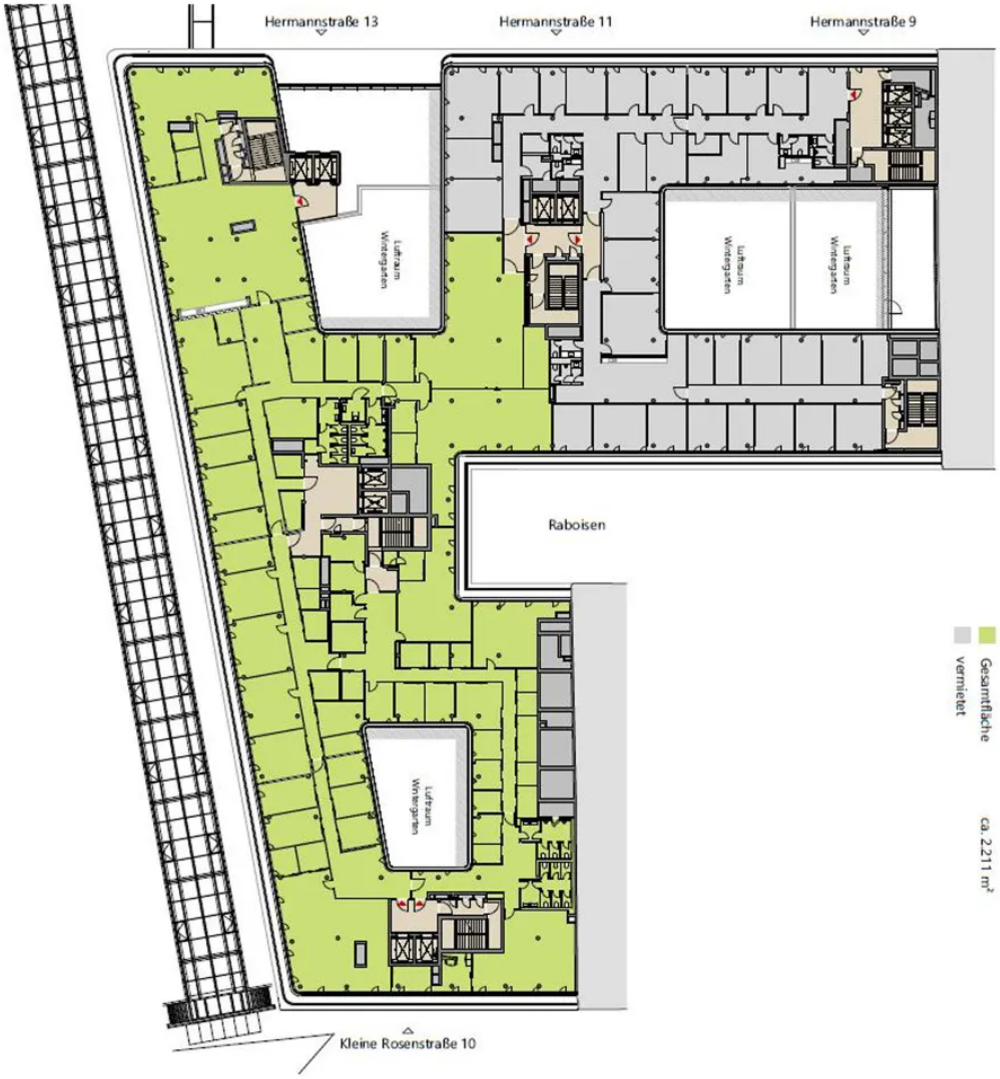
Lageplan

Grundriss 3. OG (ca. 1.418 m²)



Grundriss 4. OG (ca. 2.084m²)

Grundriss 5. OG (ca. 3.476m²)



Grundriss 6. OG (ca. 2.211m²)

Grundriss 7. OG - Bauteil B (ca. 993m²)