



Exklusive Bürofläche in bester Citylage

OBJECT ID

GPR10670

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€24.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	388 m ²
Available office space	388 m ²
Available from	kurzfristig

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802522
E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Der "Jungfernstieg" bietet nicht nur eine erstklassige Adresse, sondern auch das im Jahre 1890 erbaute Gebäude, welches durch seine einzigartige Fassade und seinen repräsentativen Eingangsbereich besticht. Durch die Innenstadtlage sind zahlreiche gastronomische Angebote sowie Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld vorhanden. Zudem überzeugt die Fläche über eine gute Anbindung an das ÖPNV-Netz durch die S/U-Bahn-Stationen "Gänsemarkt" und "Jungfernstieg".

Die vakanten Büroflächen befinden sich im 3. und 4. Obergeschoss und sind mit einem Personenaufzug zu erreichen. Beide Flächen verfügen über einen wirtschaftlichen Grundriss und werden vom Eigentümer in Absprache mit dem neuen Mieter renoviert. Die großen Büroräume auf der Seite des Jungfernstiegs sind mit beeindruckenden Stuckelementen verziert.

PKW-Stellplätze können im Umfeld angemietet werden.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von der Fläche.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

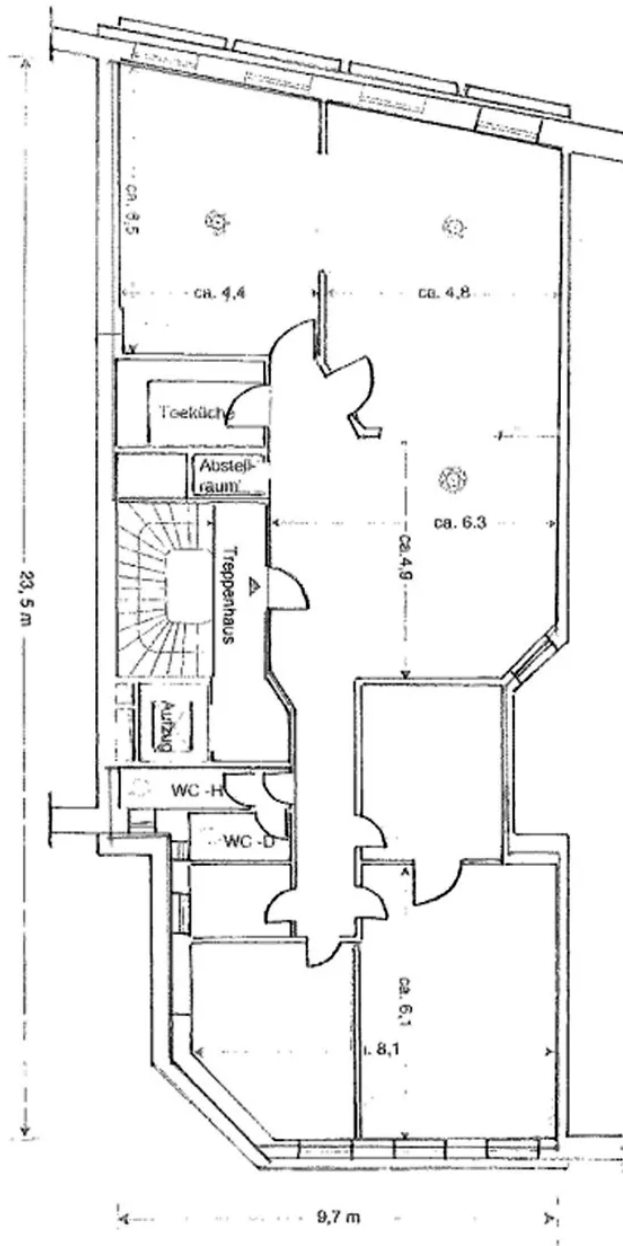


Weitere Ansichten

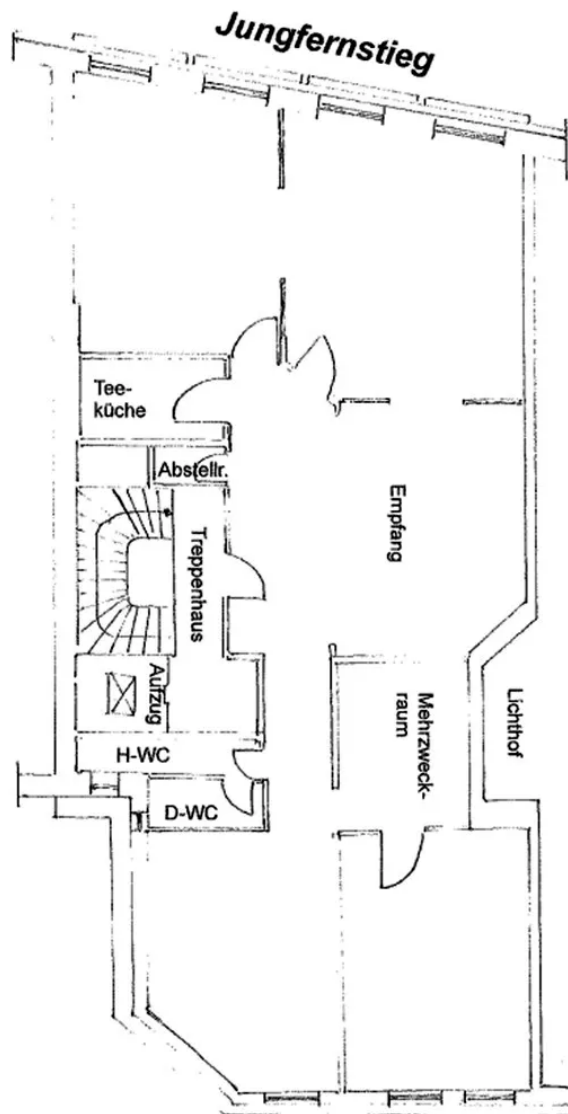


Weitere Ansichten

Jungferstieg 50, Hamburg
3. Obergeschoss



Grundriss 3. OG



Jungfernstieg 50
4. Obergeschoss - Büro
ca. 194 m²

Grundriss 4. OG