



## Erstbezug nach Neuausbau!

### OBJECT ID

GPR10858

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.00/m <sup>2</sup>
Total area	342 m <sup>2</sup>
Available office space	342 m <sup>2</sup>
Available from	nach Absprache
Primary energy source	District heating

---

Energy certificate

---

Energy consumption certificate

---

## COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Phone: 004940350802524  
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

In zentraler City-Lage befindet sich das gepflegte Büro- und Geschäftshaus, in dem die moderne Bürofläche vakant ist. Die Fläche ist lichtdurchflutet, ferner ist sie komplett entkernt worden, damit Sie unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Anforderungen neu ausgebaut werden kann. Der angehängte Grundriss ist ein Vorschlag für den Neuausbau. Neue Fenster mit integriertem Sonnenschutz wurden ebenfalls verbaut, das Dach wurde neu isoliert, ferner werden die Flächen gekühlt werden.

In der hauseigenen Tiefgarage können mehrere PKW-Stellplätze angemietet werden. Werden darüber hinaus Stellplätze benötigt, sind die Fußwege zu den Parkhäusern in der direkten Nachbarschaft extrem kurz.

Diese attraktive und hochwertige Fläche könnte Ihre sein, gern besichtigen wir mit Ihnen.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 4. OG ca. 342 m<sup>2</sup> - Raumaufteilungsvorschlag