



"Großzügiger Hafenblick"

OBJECT ID

GPR14498

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€20.60/m ²
Ancillary costs	€4.10/m ²
Total area	382 m ²
Available office space	382 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080285
E-mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses im Jahre 2000 errichtete Gebäude wurde in 2013 aufwändig modernisiert. Aktuell wird das Gebäude energetisch optimiert. Die Bürogrundrisse sind äußerst effizient geplant. Die Rasterung der Fenster ermöglichen in Verbindung mit dem Doppelboden im mieterspezifischen Ausbau jegliche Art von Büroformen. Mit den Stationen Landungsbrücken und Baumwall ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal. Im angrenzenden Portugiesenviertel finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Nahversorgungsmöglichkeiten. Natürlich können Sie auch mit einem Fischbrötchen eine Pause auf der "Jan-Fedder-Promenade" direkt an der Elbe verbringen.

ADDITIONAL INFORMATION

Befuerung / Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert Wärme: 101,1 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 38,4 kWh/(m²a)

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

