



Willkommen im Ericus-Centor!

OBJECT ID

582317

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€24.50/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Total area	1,171 m ²
Available office space	1,171 m ²
Available from	kurzfristig / nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Ericus-Contor liegt im Zentrum der Zukunft Hamburgs. Ob Elbphilharmonie, Deichtorhallen, Speicherstadt, die City mit dem Hauptbahnhof und der Lohsepark als größte Grünfläche der Hafencity - das Ericus-Contor ist heute Scharnier und Schnittstelle zwischen der Innenstadt, Hafencity und dem Hamburg der Zukunft, das jetzt südöstlich des markanten Geschäftshauses entsteht.

Zu diesem Hamburg der Zukunft zählen etwa der über 240 Meter hohen Elbtower an den Elbbrücken oder das neue Quartier auf dem Areal der City-Hochhäuser am Klosterwall. Viel Platz für Kreation wird etwa im 67.000 m² großen Oberhafenquartier, nur knapp 10 Minuten Fußweg vom Ericus-Contor entfernt, entstehen. Ehemalige Güterhallen und Bahnhofsgebäude werden zu großzügigen coworking-spaces, zu Filmstudios und Showrooms. Weiter östlich schließt gleich das Entwicklungs-Areal des ehemaligen Großmarktes an und im Süden, jenseits der Norderelbe, der Grasbrook.

Die Büroflächen sind modern sowie hochwertig ausgestattet. Änderungen an der Raumaufteilung und an der Ausstattung sind nach Abstimmung individuell möglich. Sowohl die einzigartige, markante Wasserlage als auch die beeindruckenden Blicksituationen sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Des Weiteren sorgen die benachbarten U-Bahnstationen "Meißberg" und "Steinstraße" sowie der nahe gelegene Hauptbahnhof für eine sehr gute Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich gern vor Ort. Wir freuen uns auf Sie!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

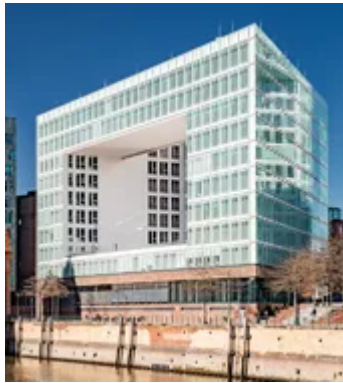
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



582317-intern1#Ericus-Contor_Titelbild NEU2 klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



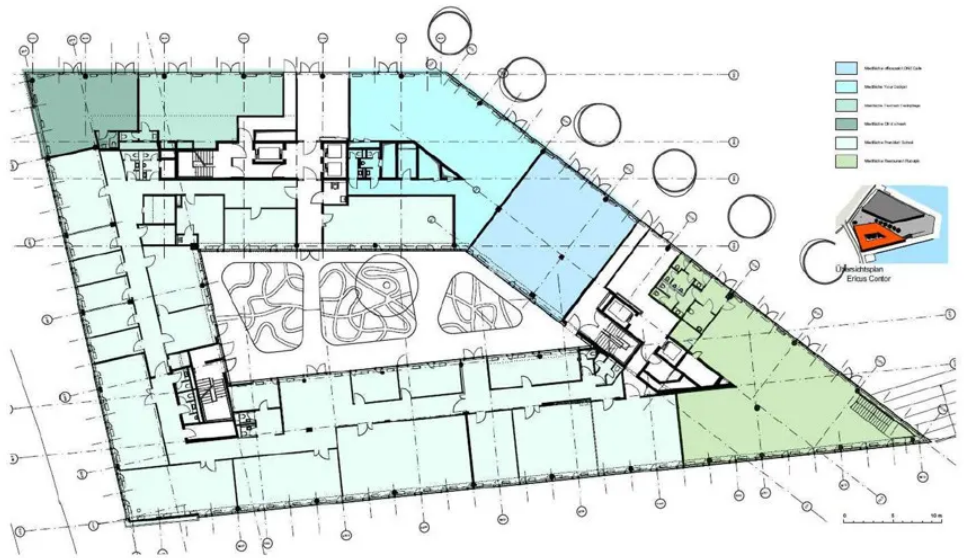
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG