



Wirtschaftliche und preiswerte Bürofläche

OBJECT ID

GPR13711

MAIN CRITERIA

Address	22549 Hamburg
Net rent per m ²	€7.00/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Total area	780 m ²
Available office space	780 m ²
Available from	kurzfristig

COSTS

Brokerage * Bitte beachten: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 00494035080244
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Bürohaus befindet sich in einem gepflegten Zustand. PKW-Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung.

Die hier zu vermietende Bürofläche befindet sich im 4. OG. Die Mietfläche verfügt über einen wirtschaftlichen Grundriss. Die Datenverkabelung liegt in den umlaufenden Kabelkanälen.

Die Vermietung kann mehrwertsteuerfrei erfolgen.

Hinweis: Die Fläche wird im IST-Zustand zu den angebotenen Konditionen vermietet. Bei Umbaumaßnahmen kann der Preis variieren.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

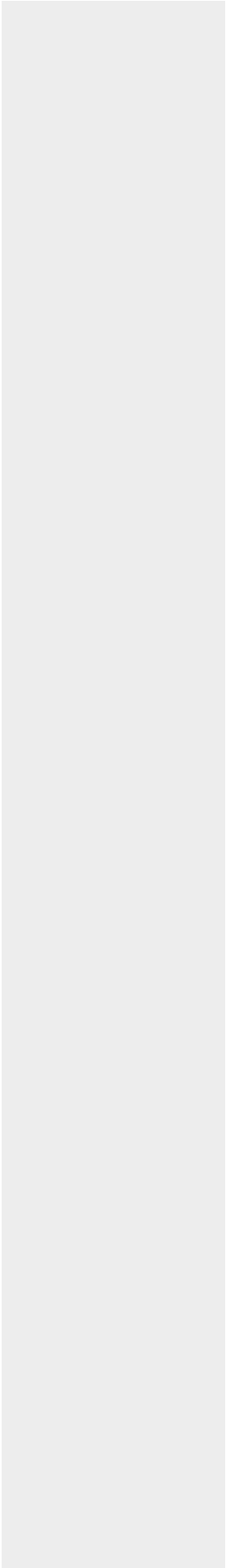
Eintrag im Handelsregister:

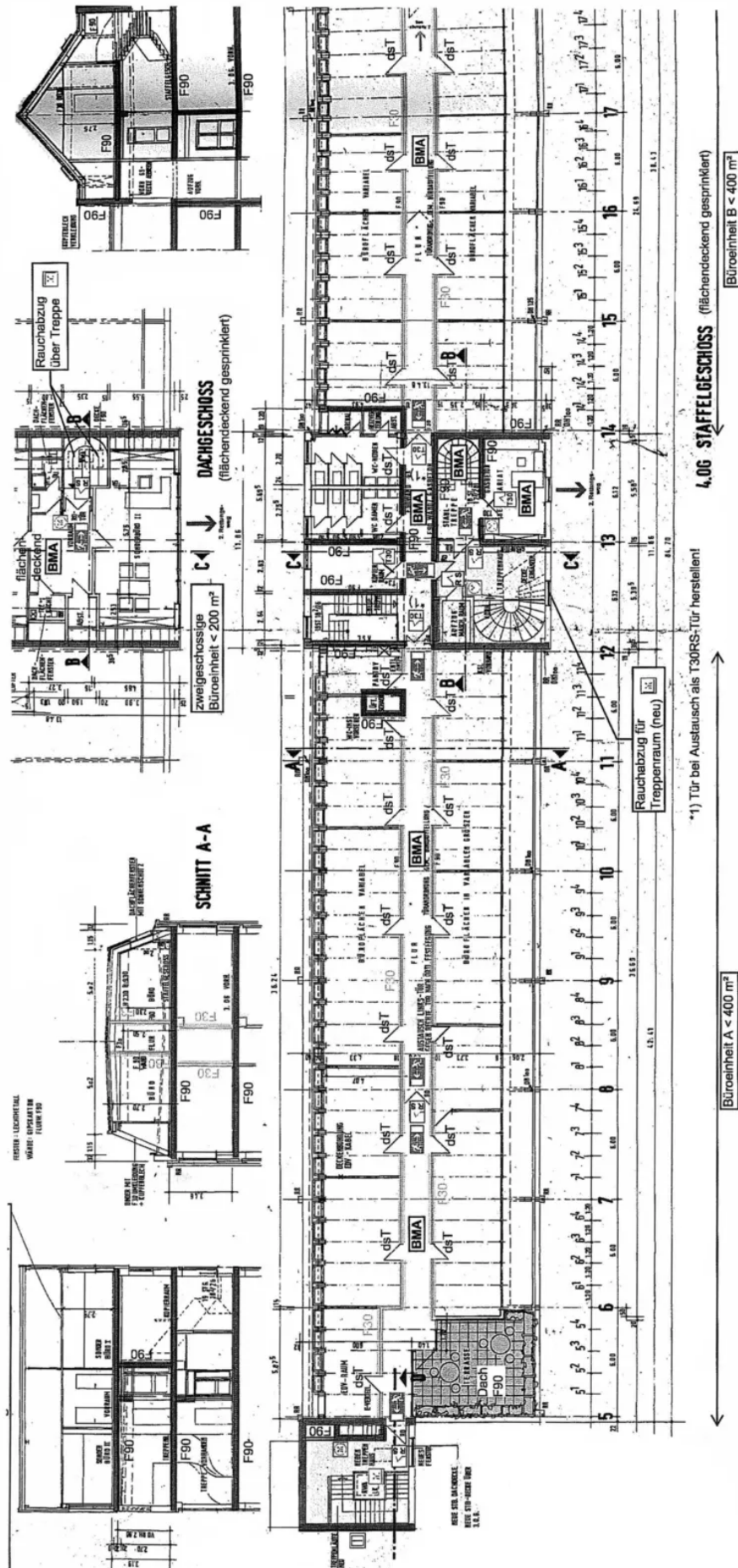
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES





Grundriss 4. OG

